

Prot. n. 40370

Ancona, 13/04/2016

Via PEC

COMUNE DI CASTELFIDARDO
4° Settore - Urbanistica - Edilizia Privata
Via Mazzini, 6
60022 CASTELFIDARDO AN

OGGETTO: *Comune di Castelfidardo - Variante parziale al P.R.G. – Parere con rilievi Trasmissione parere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. e comunicazione dell'avvenuta pubblicazione.*

Si comunica che la Presidente della Provincia di Ancona con decreto n.64 del 13.04.2016, dichiarato immediatamente eseguibile, ha espresso **parere con rilievi** alla variante in oggetto, conformemente al parere n. 05 del 07/04/2016 del Comitato Provinciale per il Territorio, che si trasmette.

Si comunica altresì l'avvenuta pubblicazione del sopraindicato Decreto all'Albo Pretorio on-line della Provincia di Ancona.

Si rammenta, in particolare, che, qualora Codesta Amministrazione ritenesse di adeguarsi ai rilievi espressi dalla Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dalla Presidente della Provincia, dovrà provvedere in tal senso **entro il termine perentorio di 120 giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, effettuata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26 comma 6 lett. a) della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., pena l'obbligo di procedere alla rielaborazione della variante; successivamente, inoltre, a fini conoscitivi, dovrà provvedere a trasmettere la variante con il relativo atto di approvazione alla Giunta Provinciale, i cui poteri sono attualmente esercitati dalla Presidente della Provincia, secondo quanto disposto dall'art. 26 comma 9 L.R. citata; altrimenti è facoltà di codesto Comune respingere i rilievi controdeducendo, con deliberazione consiliare motivata, **entro 90 giorni dal ricevimento del presente parere**, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. b).

Con riguardo, infine, alle modalità di adeguamento ai rilievi, si evidenzia che: *«nel disciplinare la fase di esame dei piani regolatori da parte della provincia, il legislatore regionale ha previsto, per i comuni, la facoltà di adeguarsi o controdedurre al parere emesso dalla Provincia. La procedura delineata non prevede la possibilità, per i comuni, di apportare modifiche al piano, su materie totalmente estranee all'oggetto dei rilievi mossi dalla Provincia. Conseguentemente, tutte le modifiche non necessarie ai fini dell'adeguamento al parere della Provincia soggiacciono alla disciplina generale dettata per le varianti al PRG dall'art. 26, commi da 1 a 10, L.R. citata e debbono seguire l'iter relativo (pubblicazione, esame delle osservazioni, ecc...)»* (parere reso dalla Posizione di Funzione Consulenza agli Enti Locali della Regione Marche prot. n. 533 del 15.09.2003).

Si suggerisce, pertanto, di certificare in sede di approvazione finale del piano da parte del Consiglio comunale, l'avvenuto rispetto delle suddette modalità di adeguamento ai rilievi.

Inoltre, stante il disposto di cui all'art. 26, comma 9, della L.R. 34/1992, come modificata dalla L.R. 19/2001, **si resta in attesa di ricevere, a fini conoscitivi ed in esito al**

procedimento di cui trattasi, copia dell'atto di approvazione finale della variante urbanistica.

Per concludere si fa presente che, giusto il disposto di cui all'art. 40, comma 2 bis, della L.R. 34/1992 e successive modificazioni e integrazioni, la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione finale del piano, dovrà essere sottoposta alla pubblicazione sul BUR Marche, a cura di codesto Comune.

Si ricorda inoltre che l'art. 32, comma 1 e comma 1-bis, della L. 18.06.2009 n. 69 *“Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile”* prevede che *“...**gli elaborati tecnici** allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, **sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali**, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica.*

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RESPONSABILE DELL'AREA
(Dott. Arch. Sergio Bugatti)

SB/fg
TrasmParereCPT_11.07.03.713