



LEGENDA

- A.1 - Centro storico originario
 - A.2 - Nucleo storico consolidato
 - A.3 - Tessuto edilizio di interesse storico
 - B.1 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico incompleto
 - B.2 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico concluso
 - B.3 - Aree di completamento residenziale, in contesti a valenza ambientale
 - B.3 - PAI
 - B.4 - Nuclei residenziali del territorio extraurbano
 - B.5 - Aree di completamento, a ridosso di contesti tutelati
 - VP - Insedimenti con verde privato
 - C.1 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in ampliamento ai tessuti esistenti
 - C.2 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, a definizione dei margini edificati
 - C.3 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in contesti a valenza ambientale
 - C.4 - Aree, a prevalente funzione residenziale, con Piani Attuativi già avviati
 - D.u - Zone di origine produttiva del centro urbano
 - D.a - Zone per attrezzature di servizio alle aree produttive
 - D.1 - Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di espansione
 - D.2 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, ad ampliamento di aree esistenti
 - D.3 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento
 - D.3 - PAI
 - D.4 - Aree, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi con Piani Attuativi già avviati
 - D.2 - Zone delle strutture turistico-ricettive
 - D.1.3 - Zone delle strutture turistico-ricettive - Villa Gentilucci
 - Dp - Parcheggi privati aree produttive - commerciali - servizi
 - Zone E**
 - E - Zone ad attività agricola produttiva
 - E.1 - Aree boscate
 - E.2 - Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale
 - E.2 bis - Zone agricole di compensazione idraulica
 - E.3 - Paesaggio agrario di interesse storico ambientale
 - Zone Fac attrezzature a valenza comunale/intercomunale**
 - Fac1 - Istruzione superiore
 - Fac2 - Attrezzature sanitarie
 - Fac3 - Attrezzature culturali e ricreative
 - Fac4 - Aree verdi in ambito urbano
 - Fac5 - Attrezzature civiche
 - Fac6 - Impianti sportivi
 - Fac7 - Aree cimiteriali
 - Fac8 - Protezione civile e stanzialità temporanee
 - Zone Fap attrezzature di prossimità**
 - Fap1 - Aree ed attrezzature per la sosta
 - Fap2 - Zone delle attrezzature prevalentemente edificate
 - Fap3 - Istruzione
 - Fap4 - Aree attrezzate per il gioco e lo sport - giardini ed orti urbani
 - Zone Fi infrastrutture**
 - F1 - Infrastrutture viarie
 - F2 - Impianti e reti
 - Fascia di rispetto "RIR"
- Vedi art. 83 N.T.A.
 - PR - Ambiti soggetti a piano di recupero
 - Ambiti regolamentati da piani attuativi vigenti
 - Ambiti di progetto soggetti a piani attuativi
 - Comparto "Merla"
 - Limite di inedificabilità
 - Confine Comunale
 - Ambiti varianti con procedura Sportello Unico Attività Produttive

COMUNE DI CASTELFIDARDO
PROVINCIA DI ANCONA



PIANO REGOLATORE GENERALE

Il Sindaco

Il Segretario

CAMPANARI

scala: 1:2.000

Zone urbanistiche
del territorio urbano

6.5

data : 13/04/2021