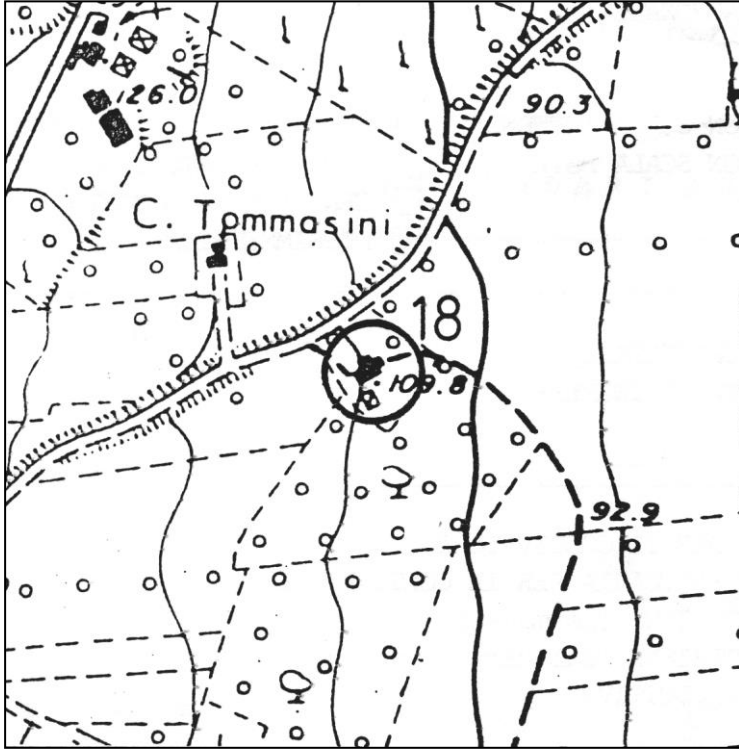


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 18

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Fornaci

VIA/C.DA: Puccini n. 54

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☒ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE**☒ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☒ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA**☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO**☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☒ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☒ PIANO TERRA, ☒ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO**☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☒ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		X				
FINITURE		X				
COPERTURA		X				

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☒ ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO: aggiunto balcone sul fronte principale, comignoli non conformi alla tipologia.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---








---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI








---

---






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
  -  MATTONE INTONACATO
  -  PIETRA FACCIA A VISTA
  -  PIETRA INTONACATA
  -  PIETRA LISTATA
  -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
  -  ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- } RECINZIONE E CANCELLI
- } AIA IMBRECCIATA
- ✍ AIA PAVIMENTATA
- ✍ ALBERATURE
- } PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	}	✍	✍	✍	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	}	✍	✍	}	✍	✍	✍	✍
DI INTERESSE ARCHITETTETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE	M			B = unita R				

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO: La capanna unità all'abitazione è stata ristrutturata ed intonacata con vernice gialla

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:                      FOGLIO 9                      MAPPALE 151

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale  
(art. 13 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:            A1: RC 1,2bis,3,5,6,8,10.  
                                      A2:  
                                      A3:  
                                      A4:  
                                      A5:  
                                      A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI:        B1: RC 1,2,3,5,6,7.  
                                      B2: D.  
                                      B3:  
                                      B4:  
                                      B5:  
                                      B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO            C1: DR 1,2,4,9,11,12.  
                                      C2:  
                                      C3:  
                                      C4:  
                                      C5:  
                                      C6:  
                                      C7:  
                                      C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

