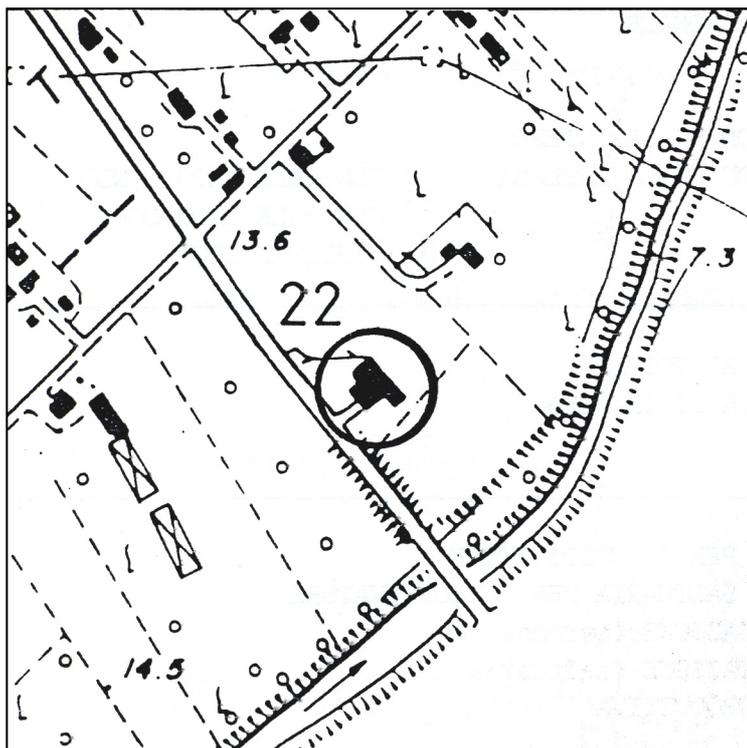


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 22

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Acquaviva

VIA/C.DA: Via Musone n. 5

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- NESSUNO
- PARZIALE AL
  - P.T.
  - P.1.
- PARZIALE  
ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO  
ANNO \_\_\_\_\_
- ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO  
 EDIFICIO COMPOSTO  
 EDIFICIO CON BIGATTERIA  
 EDIFICIO PADRONALE  
 PALOMBARA  
 EDIFICIO CON SCALA INTERNA  
 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA
- CON CORPI A VOL. VARIABILE  
 CON CORPI A VOL. UNIFORME  
 CENTRALE LATO LUNGO  
 CENTRALE LATO CORTO  
 DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE  
 CON LOGGETTA DI INGRESSO  
 SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE  
 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE  
 CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 ATTIVITA' PRODUTTIVA  
 DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
 EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)  
 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO  
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
 RISTRUTTURATO  
 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE					X	
FINITURE					X	
COPERTURA					X	

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE  
 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'  
 ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI  
 AGGIUNTO SOLO WC  
 NESSUNA AGGIUNTA  
 ALTRO: aggiunta tettoia.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- MONUMENTALE
- DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- TESTIMONIANZA STORICA
- IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- CON UNA FILA DI MATTONI
- SCALINATO
- A DENTE DI SEGA
- A CUBETTI
- CON MENSOLE
  
- SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- MARCA PIANO
- DOPPIA
- ASSENTE
- CON MENSOLE
  
- ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- MATTONE FACCIA A VISTA
  - MATTONE INTONACATO
  - PIETRA FACCIA A VISTA
  - PIETRA INTONACATA
  - PIETRA LISTATA
  - MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	C			P	R	R	P	P

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 24

MAPPALE 81

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale di rilevante valore paesistico - ambientale (art. 12 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2,4,5,6,7,10.  
                                 A2:  
                                 A3:  
                                 A4:  
                                 A5:  
                                 A6:

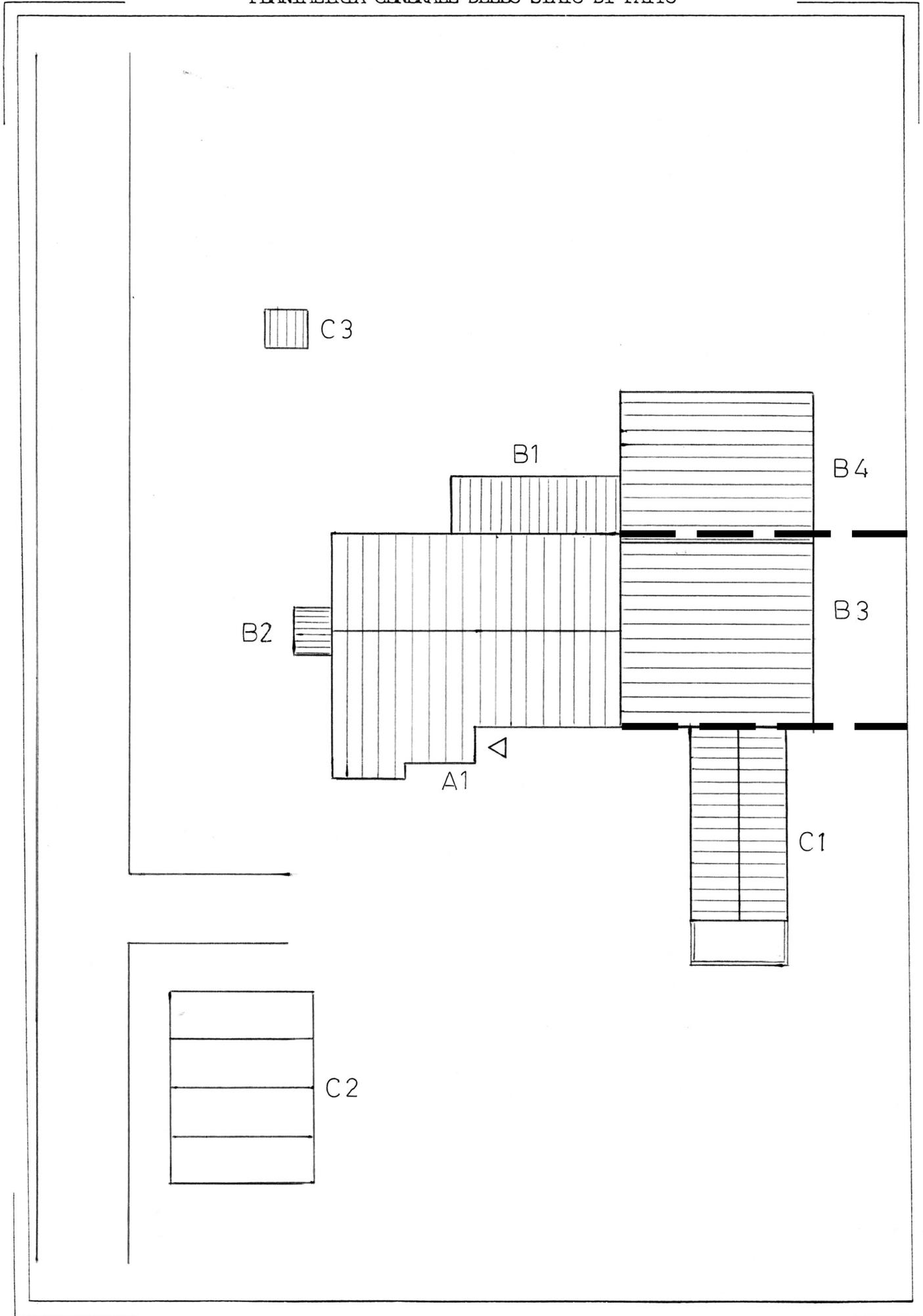
ELEMENTI ADERENTI:    B1: DR 1,7,8,11,12,13.  
                                 B2: D.  
                                 B3: D.  
                                 B4: D.  
                                 B5:  
                                 B6:

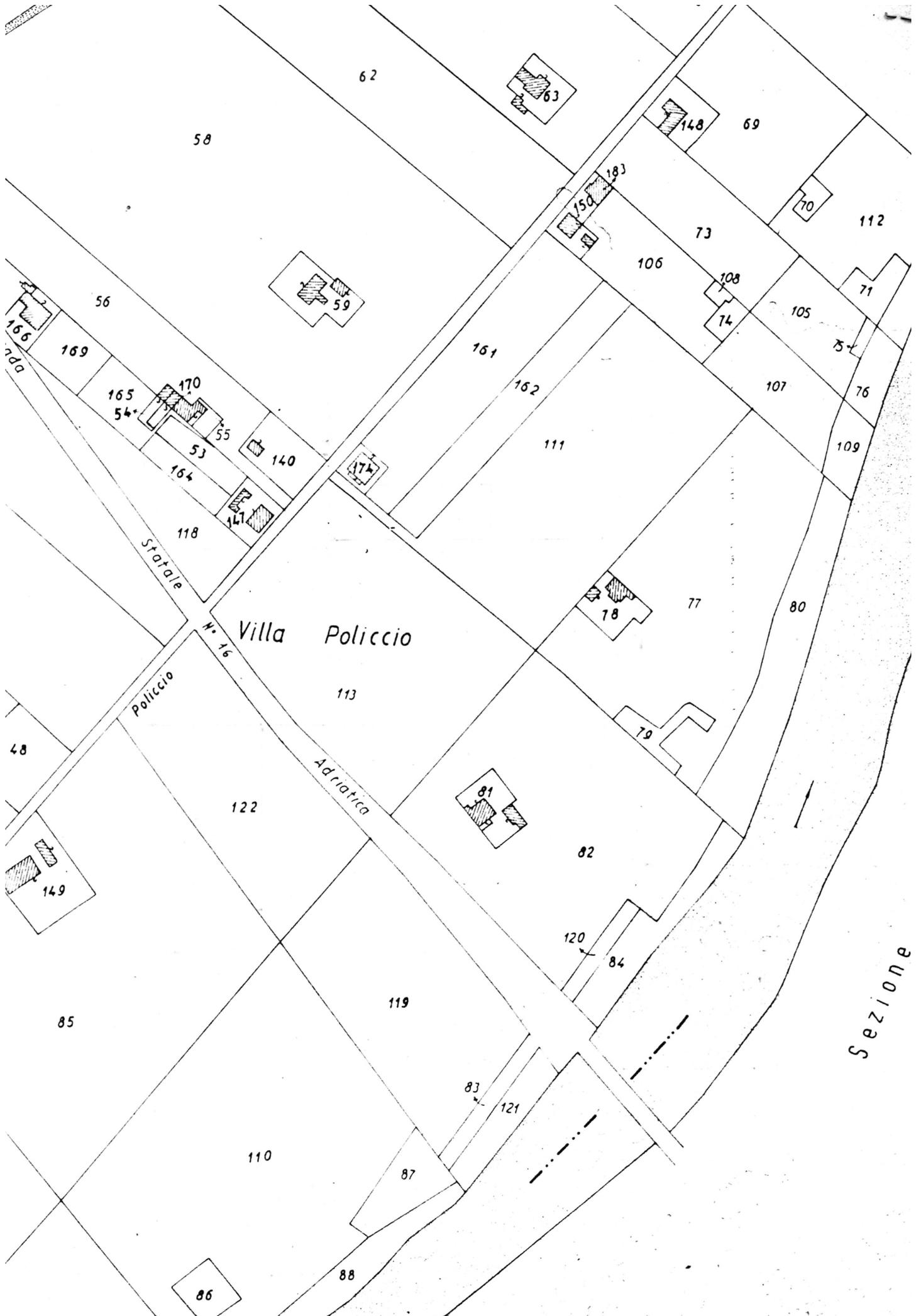
NOTE:

ANNESSO COLONICO      C1: DR 1,7,8,11,12,13  
                                 C2: DR 1,2,9,11,12.  
                                 C3: RC 4,5.  
                                 C4:  
                                 C5:  
                                 C6:  
                                 C7:  
                                 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO





58

62

69

112

56

59

73

70

169

161

106

108

105

71

165

170

55

53

140

162

111

74

107

76

Statale

Villa Policcio

113

78

77

80

Policcio N. 16

Adriatica

122

81

82

48

79

149

120



85

119

84

Sezione

110

83

121

87

88

86