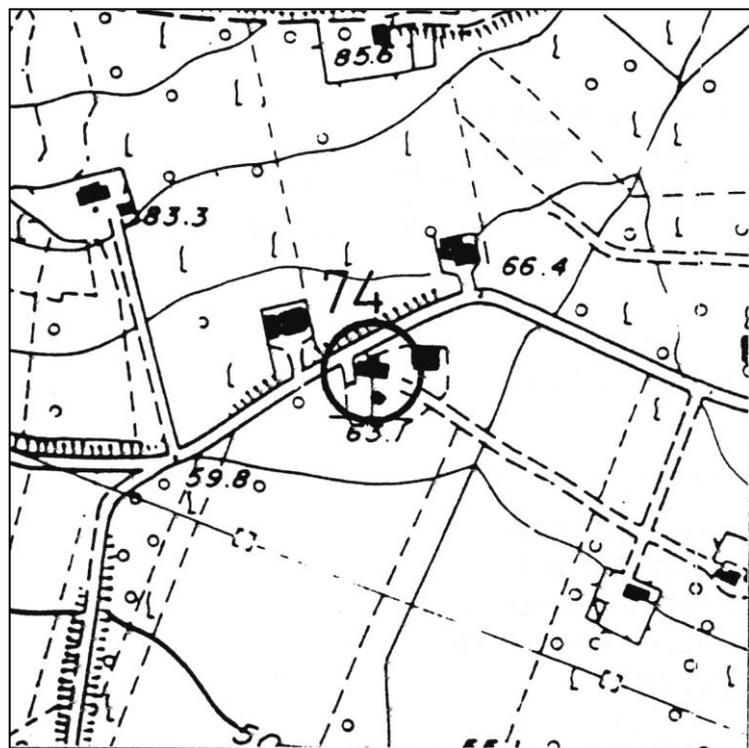


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 74

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Delle Querce n° 9

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: POGGIO
 CRINALE
 VERSANTE
 PIANURA

FABBRICATO: UN PIANO
 DUE PIANI
 TRE PIANI
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: Anteriore al 1800



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

NESSUNO
 PARZIALE AL
 P.T.
 P.1.
 PARZIALE
 ESTERNO
 IN CORSO
 COMPLETATO
 ANNO _____
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

}] EDIFICIO A CORPO UNICO

/ EDIFICIO COMPOSTO

/ CON CORPI A VOL. VARIABILE

/ CON CORPI A VOL. UNIFORME

/ EDIFICIO CON BIGATTERIA

/ EDIFICIO PADRONALE

/ PALOMBARA

/ EDIFICIO CON SCALA INTERNA

}] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

/ CENTRALE LATO LUNGO

/ CENTRALE LATO CORTO

}] DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

/ CON COPERTURA TOTALE

}] CON LOGGETTA DI INGRESSO

/ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

/ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

/ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

}] CIVILE ABITAZIONE (permanente) (}] PIANO TERRA, } PIANO PRIMO)

/ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (/ PIANO TERRA, / PIANO PRIMO)

/ ATTIVITA' PRODUTTIVA

/ DEPOSITO (/ PIANO TERRA, / PIANO PRIMO)

/ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

/ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

/ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

}] RISTRUTTURATO il corpo A1

/ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

/ RISTRUTTURATO

/ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE	X					
FINITURE	X					
COPERTURA	X					

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

/ NESSUNA ALTERAZIONE

}] ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

/ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

}] AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

/ AGGIUNTO SOLO WC

/ NESSUNA AGGIUNTA

/ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- ✍ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- 】 VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✍ TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- 】 CON UNA FILA DI MATTONI
 - ✍ SCALINATO
 - ✍ A DENTE DI SEGA
 - ✍ A CUBETTI
 - ✍ CON MENSOLE
- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
 - ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
 - ✍ MARCA PIANO
 - ✍ DOPPIA
 - ✍ ASSENTE
 - ✍ CON MENSOLE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
 - ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
 - ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
 - ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
 - ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
 - ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
 - ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ✍ MATTONE FACCIA A VISTA
- 】 MATTONE INTONACATO
 - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✍ PIETRA INTONACATA
 - ✍ PIETRA LISTATA
 - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✍ ALTRO _____

O: CARATTERI ESTERNI

) RECINZIONE E CANCELLI

) AIA IMBRECCIATA

✍ AIA PAVIMENTATA

) ALBERATURE

) PRATO

✍ SIEPI

✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✍)	✍)	✍	✍))
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE		M		M			M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEMA N. 74

DATI CATASTALI:

FOGLIO 25

MAPPAL 34

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone ad attività agricola produttiva (art. 10 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2,4,5,6,7,10.

RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,14*

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI:

B1:

B2:
B3:
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSE COLONICO

C1: DR 1,2,5,7,8,9/10,11,12,13
C2: DR 1,2,5,7,8,9/10,11,12,13.
C3:
C4:
C5:
C6:
C7:
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

