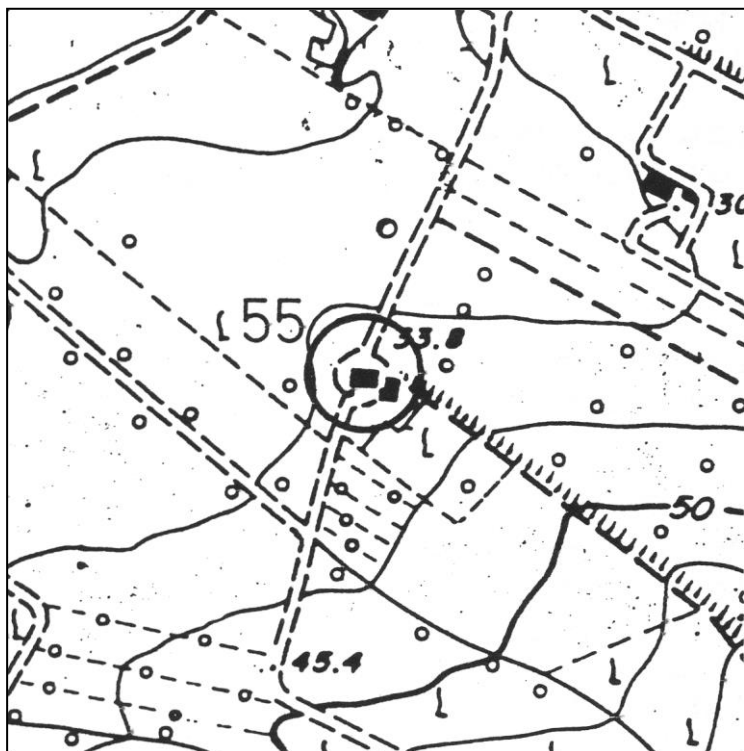


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 55

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Monte Camillone

VIA/C.DA: Via Adriatica n° 10

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: ☐ POGGIO  
☐ CRINALE  
☒ VERSANTE  
☐ PIANURA

FABBRICATO: ☐ UN PIANO  
☒ DUE PIANI  
☐ TRE PIANI  
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due






EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

☒ NESSUNO  
☐ PARZIALE AL  
☐ P.T.  
☐ P.1.  
☐ PARZIALE  
ESTERNO  
☐ IN CORSO  
☐ COMPLETATO  
ANNO \_\_\_\_\_  
☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE** EDIFICIO A CORPO UNICO EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA EDIFICIO CON SCALA ESTERNA CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE CON LOGGETTA DI INGRESSO SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE ATTIVITA' DI PENSIONE PER CANI.**D: STATO DEL MANUFATTO** TRADIZIONALE (nessuna alterazione) PARZIALMENTE RISTRUTTURATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI** NESSUNA ALTERAZIONE ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA' ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC NESSUNA AGGIUNTA ALTRO: contrafforte angolare.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- 】 DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✍ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- 】 TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✍ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✍ SCALINATO
- ✍ A DENTE DI SEGA
- 】 A CUBETTI
- ✍ CON MENSOLE
- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✍ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- 】 MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- ✍ ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✍ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- 】 PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✍ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- 】 PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- 】 ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- 】 MATTONE FACCIA A VISTA
  - ✍ MATTONE INTONACATO
  - 】 PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✍ PIETRA INTONACATA
  - ✍ PIETRA LISTATA
  - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - 】 ALTRO: Arenaria dell'Esino listata nel P.T. del 1° corpo della casa.
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ⌋ RECINZIONE E CANCELLI
- ⌋ AIA IMBRECCIATA
- ⌋ AIA PAVIMENTATA
- ⌋ ALBERATURE
- ⌋ PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	⌋	✍	✍	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	⌋	⌋	✍	⌋	✍	✍	⌋	⌋
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M		M	M		M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 4

MAPPALE 22

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento (art. 30 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2,4,5,6,8,9,10.  
                                 A2: RC 1,2,4,5,6,8,9,10.  
                                 A3:  
                                 A4:  
                                 A5:  
                                 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. Particolare attenzione nel recupero dell'arenaria listata al piano terra del corpo A1. L'intervento 4, se effettuato, è obbligatorio per entrambi i corpi di fabbrica.

ELEMENTI ADERENTI:      B1: D.  
                                 B2: D.  
                                 B3:  
                                 B4:  
                                 B5:  
                                 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO      C1: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.  
                                 C2: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.  
                                 C3: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.  
                                 C4: D.  
                                 C5: D.  
                                 C6:  
                                 C7:  
                                 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

