



SETTORE 03: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINA T
n. 03/6 del 12/01/2023

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA - II LOTTO.
DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI
DIREZIONE LAVORI. CUP: G22E18000230005 - CIG: 9606611A2D.**

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Dodici** del mese di **Gennaio** nei propri uffici.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTA la D.G.C. n. 144 del 23/11/2020 con la quale

- si approvava il progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO dei lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto, redatto dal RTI EUTECNE SRL, Capogruppo, e SINERGIE PROGETTI SRL, con sede in Perugia, comportante una spesa complessiva di 5.214.206,23 suddivisa come qui di seguito riportato:

| | |
|---|----------------|
| A. Importo lavori a base di gara | € 3.918.911,55 |
| A.1 Cantierizzazione - Costi della Sicurezza ALL. XV D. Lgs.81/08 | € 96.058,72 |
| A2. Importo aggiuntivo attuazione protocolli COVID-19 | € 60.058,27 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI | € 4.075.040,21 |
| B. Somme a disposizione dell'A.C. | |
| B.1 Imprevisti (su voce Importo Lavori A) 3% | € 101.876,01 |
| B.2 IVA sui lavori (Voci A, CV19) ed imprevisti 10% | € 417.691,62 |
| B.3 Lavori in economia (recinzioni) i.c. | € 22.000,00 |
| B.4 Indagini geog., ambientali e prove laboratorio, rilievi (i.c.) | € 10.150,40 |
| B.5 Allacci pubb. Serv., acquisizione e/o occupazione aree e arr. | € 17.342,89 |
| B.6 Spese tecniche, spese pubb.amm. 10% | € 407.504,02 |
| B.7 IVA 22%, Cnpaia 4% su sp. tecniche | € 109.537,08 |
| B.8 Bonifica bellica | € 10.000,00 |
| B.10 Accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016 | € - |
| B.11 Prezzo chiuso | € - |
| B.12 Opere d'arte | € - |
| B.13 Spese cert. energetica, accatast., ver. tecniche e collaudi (i.c.) | € 38.064,00 |
| B.14 Spese pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza | € 5.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO | € 5.214.206,23 |

costituito dagli elaborati trascritti nelle premesse depositati agli atti dell'Ufficio tecnico e di

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023

Pag. 1



cui si allega copia della relazione generale;

- si dava atto che le opere previste nel progetto come sopra approvato, sono conformi alle previsioni del vigente strumento urbanistico del Comune di Castelfidardo, come disposto dall'art. 23, comma 1, lettera c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 – Nuovo Codice dei Contratti come modificato ed integrato con D.Lgs. 56/2017 e s.m.i.;
- si dava atto che l'importo di € 5.214.206,23 è finanziato come segue:
 - mediante fondi di bilancio mutuo per € 1.100.000,00;
 - la rimanente parte di € 4.114.206,23 fondi L. n. 128/2013, art. 10 – L. n. 107/2015 – DI (MIUR_MEF_MIT) 03Gennaio 2018, n. 47 – DGR 14 Maggio 2018, n. 602 - piano regionale triennale 2018-2020 e piano annuale 2018 in materia di edilizia scolastica, cui sarà inoltrata apposita domanda per l'aggiornamento della graduatoria;
- si dava atto dell'aumento del costo del progetto da € 3.500.000,00 a € 5.214.206,23, conseguenziale alla modifica del tipo di edificio con struttura inizialmente prevista con prefabbricato in c.a.p., contenuto comunque nell'importo di €/mq. 1.500,00 previsto nell'avviso e, della modifica del relativo C.U.P. (codice unico progetto), che come da disposizione della struttura lo stesso è stato acquisito ex novo ed è stata chiesta la chiusura di quello iniziale;
- ci si impegnava, in caso di finanziamento dei lavori, al cofinanziamento dell'intervento con fondi propri di bilancio per l'importo di € 1.100.000,00 già stanziati nel bilancio pluriennale relativo al triennio 2020-2020;
- si specificava che gli stanziamenti relativi alla spesa del progetto sono stati previsti nella programmazione triennale dei lavori anni 2020/2023 approvato con delibera C.C. n. 43 del 03/08/2020, e 2021/2023 adottato con delibera G.C. n. 104 del 23/09/2020, nell'annualità 2021 che, sarà oggetto di approvazione contestualmente al prossimo bilancio;
- si dava atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è il seguente tecnico dipendente: geom. Tommaso RASO, istruttore direttivo cat. D3;
- si prendeva atto della nota GIUNTA REGIONE MARCHE SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO avente ad oggetto "Programma Triennale per l'edilizia Scolastica (PTES) 2018-202 – Approvazione dell'Avviso per l'aggiornamento 2020. – Scadenza di presentazione domande: 24 Novembre 2020", con cui viene comunicato ai comuni presenti in graduatoria relativa al 2019 del piano triennale 2018-2020 che non risultano finanziati sulla base di provvedimenti Regionali o statali, che con DDPF 61/UPT del 03/11/2020 è stato approvato l'avviso per l'aggiornamento 2020 dello stesso programma;
- si autorizzava il Responsabile del III Settore LL. PP. – Servizi Tecnici, alla compilazione e sottoscrizione degli atti necessari per l'inoltro della richiesta di aggiornamento della graduatoria del finanziamento ai sensi L. n. 128/2013, 1rt. 10 – L. n. 107/2015 – D.I. (MEFMIUR- MIT) 03 Gennaio 2018, conformemente alla citata nota Della Giunta Regionale;
- si demandava alle competenze del responsabile del III Settore LL. PP. – Servizi tecnici, per l'indizione della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di che trattasi secondo le modalità della normativa vigente e la prenotazione del relativo impegno di spesa.

VISTA la determinazione n. 03/517 del 12/11/2021 con la quale:

DETERMINA
n. 03/6 del 12/01/2023

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- si nominava ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. quale Responsabile Unico del Procedimento, a seguito del collocamento a riposo del Geom. Tommaso Raso, per i "lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto", il Dott. Ing. Enrico Carli – Istruttore Direttivo Tecnico e Responsabile III Settore – Lavori Pubblici e Servizi Tecnici;
- si comunicava tale nomina ai soggetti interessati al procedimento dell'opera di che trattasi;
- si costituiva il Gruppo di Lavoro per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione dei "lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto", ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del regolamento comunale, come riportato di seguito:
- Programmazione spesa e investimenti: Geom. Tommaso Raso
- Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Enrico Carli;
- Collaboratore tecnico/amministrativo a supporto del RUP: Dott.ssa Benedetta Natali/ Dott. Ing. Antonella Babini
- Verifica preventiva della progettazione: INCARICO ESTERNO
- Validazione del progetto: Geom. Tommaso Raso;
- Direttore dei Lavori: INCARICO ESTERNO
- Fase di affidamento: INCARICO ESTERNO
- Collaboratore Tecnico – Amministrativo Fase di esecuz.: Dott.ssa Natali Benedetta;
- Collaudatore tec./amm. Certificato di regolare esecuzione: INCARICO ESTERNO (da nominare).

VISTA la determina n. 03/90 del 14/03/2022 con la quale:

- si modificava il quadro economico dei lavori di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto", redatto dal RTI EUTECNE SRL, Capogruppo, e SINERGIE PROGETTI SRL, con sede in Perugia, P.I. 02723650541 a seguito della variazione delle somme a disposizioni, inserendo specifica voce per somme ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., importo della verifica della progettazione e la modifica di quelle esistenti così come di seguito riportato:

| | |
|---|----------------|
| A. Importo lavori a base di gara | € 3.918.911,55 |
| A.1 Cantierizzazione - Costi della Sicurezza ALL. XV D. Lgs.81/08 | € 96.058,72 |
| A.2 Importo aggiuntivo attuazione protocolli COVID-19 | € 60.058,27 |

IMPORTO TOTALE LAVORI € 4.075.028,54

| | |
|---|--------------|
| B. Somme a disposizione dell'A.C. | |
| B.1 - IVA 10% sui lavori | € 407.502,85 |
| B.2 - Indagini Geologiche e Prove di laboratorio | € 30.000,00 |
| B.3.- Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. | € 62.702,58 |
| B.4.- Verifica della progettazione Art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i | € 30.000,00 |
| B.5 - Allacci pubb. Serv., acquisizione e/o occupazione aree ecc. | € 17.342,89 |
| B.6 - Spese tecniche per DD.LL., collaudi ecc. | € 344.801,43 |
| B.7 - IVA 22%, Cnpaia 4% su sp. Tecniche | € 92.682,62 |
| B.08 - Bonifica bellica | € 10.000,00 |
| B.09 - Spese pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza | € 5.000,00 |

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 5.214.206,23

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 3



VISTA la determina n. 3/209/2022 del 07/06/2022 con la quale:

- si dava atto che l'ente è in una situazione di urgenza tale da dover procedere con celerità e non disponendo il Comune di Castelfidardo delle strumentazioni tecniche specialistiche con figura professionale di supporto al RUP, si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di che trattasi ad un professionista esterno qualificato come previsto dall' art. 31 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- si dava atto che è stato individuato l'avv. Andrea Filippini con studio professionale in Ancona (AN) - via Magenta, 5 – 60121 C.F.: FLPNDR81D23F839S, P.IVA: 02327300519, il quale risulta essere esperto e specializzato in materia di appalti pubblici in virtù anche della sua esperienza di supporto legale-amministrativo al R.U.P. ai sensi del Codice degli appalti, maturata nel tempo come da curriculum vitae;

- si procedeva alla procedura di gara tramite piattaforma "tutto Gare" in dotazione all'Ente Comunale, ai sensi dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1 della n. 108 del 2021 con l'avv. Andrea Filippini con studio professionale in Ancona (AN) - via Magenta, 5 – 60121 C.F.: FLPNDR81D23F839S, P.IVA: 02327300519 per le prestazioni inerenti alle attività di supporto legale-amministrativo al R.U.P., con l'importo da porre a base di gara € 14.000,00 oltre cassa nazionale del 4% pari ad € 560,00 oltre iva 22%, per un totale complessivo € 17.763,20;

- si dava atto che il progetto è finanziato come segue:

- mutuo per € 1.100.000,00;
- la rimanente parte di € 4.114.206,23 fondi L. n. 128/2013, art. 10 – L. n. 107/2015 – DI (MIUR_MEF_MIT) 03Gennaio 2018, n. 47 – DGR 14 Maggio 2018, n. 602 - piano regionale triennale 2018-2020 e piano annuale 2018 in materia di edilizia scolastica; corrispondente ad un peso percentuale di 21,10 % quota mutuo e 78,90% fondi MIUR;

- si dava atto che appurata l'urgenza di procedere con l'affidamento di supporto al RUP, in prossimità dell'espletamento della gara relativa ai lavori di "costruzione della nuova scuola media - Il lotto"; la spesa complessiva di € 17.763,20 sarà imputata al capitolo 212125 del B.P. 2022 M.P.4.2 – P.F.2.2.1.9.3. "3^ FONDI MIUR -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA-";

- si impegnava pertanto per l'incarico professionale di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" impegnare per l'incarico professionale di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" l'importo complessivo di € 17.763,20 al cap. 212125 del B.P. 2022 M.P.4.2 – P.F.2.2.1.9.3. "3^ FONDI MIUR -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA-";

- si modificava il nuovo quadro economico come segue:

| | |
|--|-----------------------|
| A. Importo lavori a base di gara | € 3.918.911,55 |
| A.1 Cantierizzazione - Costi della Sicurezza ALL. XV D.Lgs.81/08 | € 96.058,72 |
| A.2 Importo aggiuntivo attuazione protocolli COVID-19 | € 60.058,27 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI | € 4.075.028,54 |
| B.Somme a disposizione dell'A.C. | |
| B.1 - IVA 10% sui lavori | € 407.502,85 |
| B.2 - Indagini Geologiche e Prove di laboratorio | € 30.000,00 |
| B.3.- Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. | € 62.702,58 |
| B.4.- Verifica della progettazione Art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i | € 30.000,00 |
| B.5 - Allacci pubbl. Serv., acquisizione e/o occupazione aree ecc. | € 17.342,89 |

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

| | | |
|--|---|------------|
| B.6 - Spese tecniche per DD.LL., collaudi ecc. | € | 330.801,43 |
| B.7 - IVA 22%, Cnpaia 4% su sp. Tecniche | € | 88.919,42 |
| B.8 - Bonifica bellica | € | 10.000,00 |
| B.9 - Spese pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza | € | 5.000,00 |
| B.10 – Spese per incarico di supporto al RUP | € | 17.763,20 |

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 5.214.206,23

- si dava, inoltre, atto che il pagamento della spesa conseguente al presente impegno di spesa è compatibile con la programmazione effettuata tenendo conto degli stanziamenti di bilancio e delle regole di finanza pubblica, compresa la gestione della cassa.

VISTA la determina n. 3/233 del 16/06/2022 con la quale tra l'altro:

- si affidava il servizio di supporto al R.U.P. all'Avv. Andrea Filippini con studio professionale in Ancona (AN) - via Magenta, 5 – 60121 C.F.: FLPNDR81D23F839S, P.IVA: 02327300519, il quale risulta essere esperto e specializzato in materia di appalti pubblici in virtù anche della sua esperienza di supporto legale-amministrativo al R.U.P. ai sensi del Codice degli appalti, che per il servizio richiesto ha offerto un importo complessivo ribassato di € 8.050,00 (corrispondente ad uno sconto percentuale del 42,50%), oltre contributo previdenziale del 4% pari a 322,00 ed IVA 22%, per complessivi € 10.213,84;
- si impegnava l'importo complessivo di € 10.213,84 al capitolo 212125 del B.P. 2022 M.P.4.2 – P.F.2.2.1.9.3. “3^ FONDI MIUR -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA-”(rif. Imp. N. 1329.001/2022)

VISTA la determina n. 3/371 del 04/10/2022 con la quale tra l'altro:

- si dava atto che ai fini dell'espletamento della procedura di gara dei lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto”, risulta necessario aggiornare gli elaborati progettuali, già approvati con la D.G.C. n. 144 del 23/11/2020, al prezzario regionale Marche, edizione 2022, giusta delibera di Giunta regionale n. 1001 del 01/08/2022 anche in virtù della L. n. 91/2022 di conversione del D.L 50/2022;
- si prendeva atto della disponibilità della EUTECNE SRL, con sede in Perugia, nella persona dell'Ing. Federico Frappi la quale si è resa disponibile ad aggiornare gli elaborati progettuali dei lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto” già approvati con D.G.C. n° 80 del 26.05.2018, al prezzario regionale Marche, edizione 2022, del 01/08/2022 per l'importo di € 5.000,00 oltre al 4% quale contributo cassa di previdenza ed iva 22% per complessivi € 6.344,00;
- si affidava il servizio professionale di aggiornamento degli elaborati progettuali dei lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto”, al prezzario regionale Marche, edizione 2022, del 01/08/2022 alla società EUTECNE SRL, con sede in Perugia, nella persona dell'Ing. Federico Frappi per l'importo di € 5.000,00 oltre al 4% quale contributo cassa di previdenza ed iva 22% per complessivi € 6.344,00;
- si impegnava l'importo complessivo di € 6.344,00 al capitolo 212125 del B.P. 2022 M.P.4.2 – P.F.2.2.1.9.3. “3^ FONDI MIUR -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA (imp. 1329/2022)

VISTA la D.G.C. n. 140 del 10.11.2022 con la quale:

DETERMINA
n. 03/6 del 12/01/2023

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- si prendeva atto che in data 09.11.2022 la società EUTECNE SRL, con sede in Perugia, a firma dell'Ing. Federico Frappi, ha inviato a questo Ente, la modifica di n°7 elaborati, facenti parte del progetto definitivo/esecutivo, già approvato con la D.G.C. n. 144 del 23/11/2020, in aggiornamento al prezzario regionale Marche, edizione 2022, giusta delibera di Giunta regionale n. 1001 del 01/08/2022 anche in virtù della L. n. 91/2022 di conversione del D.L 50/2022 ed in particolare:

128_C43E_CR1D_Computo Metrico Estimativo;

129_C43E_CR2D_Elenco ed Analisi Nuovi Prezzi;

130_C43E_CR3D_Stima ed incidenza della Manodopera;

131_C43E_CR4D_Quadro Economico;

132_C43E_CR5D_CSA – Norme Amministrativo;

133_C43E_CR6D_CSA – Norme Tecniche;

134_C43E_CR7D_Schema di Contratto;

- si approvava il verbale di Verifica degli elaborati aggiornati facenti parte del progetto definitivo/esecutivo, per i lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto”, redatto ai sensi dell'art. 26 c. 6 lett. b del Dlgs. 50/16 e s.m.i, in data 09.11.2022 dall' Ing. Antonella Babini – istruttore Direttivo Tecnico del III Settore LL.PP. e Gestione Patrimonio;

- si approvava il verbale di Validazione degli elaborati aggiornati facenti parte del progetto definitivo/esecutivo, per i lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto”, redatto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del Dlgs. 50/16 e s.m.i, in data 09.11.2022 dal Dott. Ing. Enrico Carli in qualità di Responsabile Unico del Procedimento - III Settore LL.PP. e Patrimonio;

- si approvava solo in linea tecnica, in virtù dell'aggiornamento degli elaborati progettuali ai sensi, della L. n. 91/2022 di conversione del D.L 50/2022 al prezzario Regionale Marche edizione 2022 del 01.08.2022, il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di “costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto” dalla EUTECNE SRL, con sede in Perugia, a firma dell'Ing. Federico Frappi, per l'importo complessivo di € 6.325.400,00, e così suddiviso:

| | |
|--|-----------------------|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | € 5.042.121,76 |
| IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | € 87.396,12 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI | € 5.129.517,88 |

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE

| | | |
|---|------|--------------|
| - Imprevisti (su voce Importo Lavori A) | 2,5% | € 128.237,95 |
| - IVA sui lavori (Voci A ed imprevisti) | 10% | € 525.775,58 |
| - Lavori in economia (recinzioni) i.c. | | € 30.250,00 |
| - Indagini geognostiche, ambientali e prove laboratorio, rilievi (i.c.) | | € 10.150,40 |
| - Allacci pubbl. Serv., acquisizione e/o occupazione aree e arr. | | € 17.342,89 |
| - Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. | 1,4% | € 71.813,25 |
| - Spese tecniche | | € 243.400,00 |
| - IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche | | € 65.425,92 |
| - Bonifica bellica, indagine magnetotermica | | € 10.000,00 |
| - Accordo bonario art.205 D.Lgs. 50/2016 / revisione prezzi | 1,0% | € 51.295,18 |

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 6



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

| | | |
|--|---------|-----------------------|
| - Spese per cert. energetica, accatastamenti, ver. tecniche e collaudi (i.c.) | €. | 38.064,00 |
| - Spese per pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza e arrotondamenti | € | 4.126,12 |
| | Sommano | € 1.195.882,12 |
| IMPORTO COMPLESSIVO | | € 6.325.400,00 |

e composto dai seguenti elaborati progettuali:

- 00 C43ED_elenco elaborati;
- 1 Relazione generale -- C43E G R1 C C43E_GR1C
- 2 Documentazione fotografica -- C43E G R2 C C43E_GR2C
- 3 Inquadramento generale varie C43E G 01 C C43E_G01C
- 4 Stato attuale - planimetria generale 1:200 C43E G 02 C C43E_G02C
- 5 Stato attuale - profili 1:200 C43E G 03 C C43E_G03C
- 6 Stato di progetto - planimetria generale e profili 1:200 C43E G 04 C C43E_G04C
- 7 Stato di progetto - dettagli sistemazioni esterne varie C43E G 05 C C43E_G05C
- 8 Reti tecnologiche 1:100 C43E G 06 C C43E_G06C
- 9 Relazione tecnica e specialistica: Opere Architettoniche -- C43E A R1 C C43E_AR1C
- 10 Relazione sui criteri minimi ambientali -- C43E A R2 C C43E_AR2C
- 11 Piante generali: Piano Terra 1:100 C43E A 01 C C43E_A01C
- 12 Piante generali: Piano Primo 1:100 C43E A 02 C C43E_A02C
- 13 Piante D.M. 75 1:200 C43E A 03 C C43E_A03C
- 14 Pianta Copertura 1:100 C43E A 04 C C43E_A04C
- 15 Pianta Piano Terra 1:50 C43E A 05 C C43E_A05C
- 16 Pianta Piano Primo 1:50 C43E A 06 C C43E_A06C
- 17 Piante controsoffitti: piano terra 1:100-1:10 C43E A 07 C C43E_A07C
- 18 Piante controsoffitti: piano primo 1:100-1:10 C43E A 08 C C43E_A08C
- 19 Sezioni - tav.1 di 2 1:50 C43E A 09 C C43E_A09C
- 20 Sezioni - tav. 2 di 2 1:50 C43E A 10 C C43E_A10C
- 21 Prospetti 1:100 C43E A 11 C C43E_A11C
- 22 Abaco serramenti -- C43E A 12 C C43E_A12C
- 23 Abaco pareti -- C43E A 13 C C43E_A13C
- 24 Abaco solai -- C43E A 14 C C43E_A14C
- 25 Sezioni di dettaglio-tav. 1 di 2 1:20 C43E A 15 C C43E_A15C
- 26 Sezioni di dettaglio-tav. 2 di 2 1:20 C43E A 16 C C43E_A16C
- 27 Fascicolo particolari costruttivi -- C43E A 17 C C43E_A17C
- 28 Schermature - tav. 1 di 2 1:100 C43E A 18 C C43E_A18C
- 29 Schermature - tav. 2 di 2 1:50-1:10 C43E A 19 C C43E_A19C
- 30 Viste prospettiche -- C43E A 20 C C43E_A20C
- 31 Relazione tecnica sulle Strutture -- C43E S R1 C C43E_SR1C
- 32 Relazione sui materiali -- C43E S R2 C C43E_SR2C
- 33 Relazione di calcolo dei muri di sostegno -- C43E S R3 C C43E_SR3C
- 34 Piano di manutenzione delle strutture -- C43E S R4 C C43E_SR4C
- 35 Tabella materiali e prescrizioni generali -- C43E S 00 C C43E_S00C
- 36 Pianta scavi C43E S 01 C C43E_S01C

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n.8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 7



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- 37 Pianta Pali di fondazione varie C43E S 02 C C43E_S02C
- 38 Opere di sostegno - muri varie C43E S 03 C C43E_S03C
- 39 Opere di sostegno - terre armate 1:100 C43E S 04 C C43E_S04C
- 40 BLOCCO A: Relazione geotecnica e sulle fondazioni -- C43E SA R1 C C43E_SAR1C
- 41 BLOCCO A: Relazione di calcolo -- C43E SA R2 C C43E_SAR2C
- 42 BLOCCO A: Fascicolo di calcolo -- C43E SA R3 C C43E_SAR3C
- 43 BLOCCO A: Pianta delle Fondazioni e particolari costruttivi varie C43E SA 01 C C43E_SA01C
- 44 BLOCCO A: Travi di fondazione – Tavola 1 di 4 varie C43E SA 02 C C43E_SA02C
- 45 BLOCCO A: Travi di fondazione – Tavola 2 di 4 varie C43E SA 03 C C43E_SA03C
- 46 BLOCCO A: Travi di fondazione – Tavola 3 di 4 varie C43E SA 04 C C43E_SA04C
- 47 BLOCCO A: Travi di fondazione – Tavola 4 di 4 varie C43E SA 05 C C43E_SA05C
- 48 BLOCCO A: Solaio piano terra varie C43E SA 06 C C43E_SA06C
- 49 BLOCCO A: Carpenteria primo livello varie C43E SA 07 C C43E_SA07C
- 50 BLOCCO A: Carpenteria copertura e pianta veletta varie C43E SA 08 C C43E_SA08C
- 51 BLOCCO A: Pianta connessioni e dettagli costruttivi – Fondazioni varie C43E SA 09 C C43E_SA09C
- 52 BLOCCO A: Pianta connessioni e dettagli costruttivi – Primo piano varie C43E SA 10 C C43E_SA10C
- 53 BLOCCO A: Distinta pannelli X-Lam Verticali - Tavola 1 di 2 1:50 C43E SA 11 C C43E_SA11C
- 54 BLOCCO A: Distinta pannelli X-Lam Verticali - Tavola 2 di 2 1:50 C43E SA 12 C C43E_SA12C
- 55 BLOCCO A: Dettagli costruttivi strutture in X-LAM - Tavola 1 di 2 1:10 C43E SA 13 C C43E_SA13C
- 56 BLOCCO A: Dettagli costruttivi strutture in X-LAM - Tavola 2 di 2 1:10 C43E SA 14 C C43E_SA14C
- 57 BLOCCO B: Relazione geotecnica e sulle fondazioni -- C43E SB R1 C C43E_SBR1C
- 58 BLOCCO B: Relazione di calcolo -- C43E SB R2 C C43E_SBR2C
- 59 BLOCCO B: Fascicolo di calcolo -- C43E SB R3 C C43E_SBR3C
- 60 BLOCCO B: Pianta delle Fondazioni e particolari costruttivi 1:20-1:50 C43E SB 01 C C43E_SB01C
- 61 BLOCCO B: Travi di fondazione – Tavola 1 di 4 1:50 C43E SB 02 C C43E_SB02C
- 62 BLOCCO B: Travi di fondazione – Tavola 2 di 4 1:50 C43E SB 03 C C43E_SB03C
- 63 BLOCCO B: Travi di fondazione – Tavola 3 di 4 1:50 C43E SB 04 C C43E_SB04C
- 64 BLOCCO B: Travi di fondazione – Tavola 4 di 4 1:50 C43E SB 05 C C43E_SB05C
- 65 BLOCCO B: Solaio piano terra 1:20-1:50 C43E SB 06 C C43E_SB06C
- 66 BLOCCO B: Carpenteria primo livello - solaio interpiano 1:20-1:50 C43E SB 07 C C43E_SB07C
- 67 BLOCCO B: Carpenteria secondo livello - copertura 1:50 C43E SB 08 C C43E_SB08C
- 68 BLOCCO B: Carpenteria terzo livello - copertura e veletta 1:50 C43E SB 09 C C43E_SB09C
- 69 BLOCCO B: Distinta pannelli orizzontali solaio primo livello - solaio interpiano e dettagli c1:20-1:50 C43E SB 10 C C43E_SB10C
- 70 BLOCCO B: Distinta pannelli orizzontali solaio secondo livello - copertura e dettagli

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 8



cos1:20-1:50 C43E SB 11 C C43E_SB11C

71 BLOCCO B: Distinta pannelli orizzontali solaio terzo livello - copertura e dettagli costrutti

1:20-1:50 C43E SB 12 C C43E_SB12C

72 BLOCCO B: Telai in acciaio 1 di 2 1:50 C43E SB 13 C C43E_SB13C

73 BLOCCO B: Telai in acciaio 2 di 2 1:50 C43E SB 14 C C43E_SB14C

74 BLOCCO B: Dettagli tipologici controventi verticali e di piano 1:10-1:20 C43E SB 15 C C43E_SB15C

75 BLOCCO B: Nodi in acciaio 1:20 C43E SB 16 C C43E_SB16C

76 BLOCCO C: Relazione geotecnica e sulle fondazioni -- C43E SC R1 C C43E_SCR1C

77 BLOCCO C: Relazione di calcolo -- C43E SC R2 C C43E_SCR2C

78 BLOCCO C: Fascicolo di calcolo -- C43E SC R3 C C43E_SCR3C

79 BLOCCO C: Pianta delle Fondazioni e particolari costruttivi varie C43E SC 01 C C43E_SC01C

80 BLOCCO C: Travi di fondazione – Tavola 1 di 2 varie C43E SC 02 C C43E_SC02C

81 BLOCCO C: Travi di fondazione – Tavola 2 di 2 varie C43E SC 03 C C43E_SC03C

82 BLOCCO C: Solaio piano terra varie C43E SC 04 C C43E_SC04C

83 BLOCCO C: Carpenteria copertura e pianta veletta varie C43E SC 05 C C43E_SC05C

84 BLOCCO C: Pianta connessioni e dettagli costruttivi – Fondazioni varie C43E SC 06 C C43E_SC06C

85 BLOCCO C: Distinta pannelli X-Lam Verticali - Tavola 1 di 2 1:50 C43E SC 07 C C43E_SC07C

86 BLOCCO C: Distinta pannelli X-Lam Verticali - Tavola 2 di 2 1:50 C43E SC 08 C C43E_SC08C

87 BLOCCO C: Dettagli costruttivi strutture in X-LAM - Tavola 1 di 2 1:10 C43E SC 09 C C43E_SC09C

88 BLOCCO C: Dettagli costruttivi strutture in X-LAM - Tavola 2 di 2 1:10 C43E SC 10 C C43E_SC10C

89 Scala di emergenza esterna in acciaio varie C43E SD 01 C C43E_SD01C

90 Frangisole della scala di emergenza in acciaio - Tavola 1 di 2 varie C43E SD 02 C C43E_SD02C

91 Frangisole della scala di emergenza in acciaio - Tavola 2 di 2 varie C43E SD 03 C C43E_SD03C

92 Struttura Frangisole e sostegno veletta- Tavola 1 di 2 varie C43E SD 04 C C43E_SD04C

93 Struttura Frangisole e sostegno veletta - Tavola 2 di 2 varie C43E SD 05 C C43E_SD05C

IMPIANTI MECCANICI Settore "M"

94 Relazione tecnica art. 28 L.10/91 -- C43E M R1 C C43E_MR1C

95 Relazione tecnica e specialistica: impianti meccanici -- C43E M R2 C C43E_MR2C

96 Progetto acustico requisiti acustici passivi -- C43E M R3 C C43E_MR3C

97 Distribuzione circuiti: Schemi funzionali -- C43E M 01 C C43E_M01C

98 Distribuzione circuiti: Pianta piano terra 1:125 C43E M 02 C C43E_M02C

99 Distribuzione circuiti: Pianta piano primo 1:125 C43E M 03 C C43E_M03C

100 Distribuzione circuiti: Pannelli radianti piano terra 1:125 C43E M 04 C C43E_M04C

101 Distribuzione circuiti: Pannelli radianti piano primo 1:125 C43E M 05 C C43E_M05C

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023



- 102 Distribuzione circuito auralico: piante e sezioni 1:125 C43E M 06 C C43E_M06C
103 Planimetria esterna: impianto idrico-sanitario e antincendio 1:125 C43E M 07 C C43E_M07C
104 Pianta piano terra: impianto idrico-sanitario e antincendio 1:125 C43E M 08 C C43E_M08C
105 Pianta piano primo: impianto idrico-sanitario e antincendio 1:125 C43E M 09 C C43E_M09C
106 Impianto scarichi acque nere e grigie - rete interna 1:125 C43E M 10 C C43E_M10C
IMPIANTI ELETTRICI Settore "E"
107 Relazione tecnica e specialistica: Impianti Elettrici -- C43E E R1 C C43E_ER1C
108 Protez. scariche atm. - Calcolo prob. Norma CEI EN 62305-1/4 -- C43E E R2 C C43E_ER2C
109 Impianti elettrici e speciali - impianti esterni 1:200 C43E E 01 C C43E_E01C
110 Impianto di illuminazione - pianta piano terra 1:125 C43E E 02 C C43E_E02C
111 Impianto di illuminazione - pianta piano primo 1:125 C43E E 03 C C43E_E03C
112 F.M. e speciali: Pianta piano terra 1:125 C43E E 04 C C43E_E04C
113 F.M. e speciali: Pianta piano primo 1:125 C43E E 05 C C43E_E05C
114 Impianto fotovoltaico ed impianto di terra 1:100 C43E E 06 C C43E_E06C
115 Impianto fotovoltaico - schema funzionale -- C43E E 07 C C43E_E07C
116 Quadri elettrici -- C43E E 08 C C43E_E08C
PREVENZIONE INCENDI Settore "P"
117 Relazione tecnica e specialistica : Prevenzione Incendi -- C43E P R1 C C43E_PR1C
118 Prevenzione Incendi: planimetria generale 1:250 C43E P 01 C C43E_P01C
119 Prevenzione Incendi: pianta piano terra 1:100 C43E P 02 C C43E_P02C
120 Prevenzione Incendi: pianta piano primo 1:100 C43E P 03 C C43E_P03C
121 Prevenzione Incendi: pianta copertura 1:100 C43E P 04 C C43E_P04C
122 Piano di Sicurezza e Coordinamento -- C43E Z R1 C C43E_ZR1C
123 Cronoprogramma dei Lavori -- C43E Z R2 C C43E_ZR2C
124 Fascicolo dell'Opera -- C43E Z R3 C C43E_ZR3C
125 Piano di Manutenzione -- C43E Z R4 C C43E_ZR4C
126 Elaborato Tecnico della Copertura -- C43E Z R5 C C43E_ZR5C
127 Layout di Cantiere C43E Z 01 C C43E_Z01C
128_C43E_CR1D_Computo Metrico Estimativo;
129_C43E_CR2D_Elenco ed Analisi Nuovi Prezzi;
130_C43E_CR3D_Stima ed incidenza della Manodopera;
131_C43E_CR4D_Quadro Economico;
132_C43E_CR5D_CSA – Norme Amministrativo
133_C43E_CR6D_CSA – Norme Tecniche
134_C43E_CR7D_Schema di Contratto
135 Relazione geologica
136 relazione tipologica con stratigrafia del terreno -- C43E O 01 C C43E_O01C
- si precisava che il progetto per la quale è prevista una spesa totale di € 6.325.400,00 verrà attuato, in seguito al perfezionamento della concessione di un mutuo di € 1.800.000,00 e la restante parte verrà finanziata con fondi di bilancio come segue:
- € 411.193,77 cap. 212129 del B.P. 2022 “ 3^ 3^ ULTERIORI FONDI



SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022
RINCARO MATERIE PRIME

- € 4.114.206,23 al cap. 212125 del B.P.2022 “ 3^ FONDI MIUR -COSTRUZ.
NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO”

- si dava atto che il progetto comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, per cui necessita il parere del Responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi di quanto previsto dal decreto legge 10 ottobre 2012 n°174 – disposizioni urgenti in materia di finanza e funzionamento degli enti territoriali, nonché ulteriori disposizioni... - G.U., serie generale n.237 del 10 ottobre 2012;

- si confermava l'ing. Enrico Carli del Settore III - Lavori Pubblici e Patrimonio, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

VISTA la determina 03/420 del 11/11/2022 con la quale si modificava il Gruppo di Lavoro costituito con determinazione n. 03/517 del 12/11/2021 per lo svolgimento degli incarichi tecnici connessi all'attuazione dei “lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto”, confluita nel PNRR, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e del regolamento Comunale, anche in virtù dell'aggiornamento e del Progetto definitivo/esecutivo aggiornato approvato D.G.C. n. 140 del 10.11.2022, come riportato di seguito:

- Programmazione spesa e investimenti: Dott. Ing. Enrico Carli;
- Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Enrico Carli;
- Collaboratore tecnico/amministrativo a supporto del RUP: Dott.ssa Benedetta Natali/
Dott. Ing. Antonella Babini
- Verifica preventiva della progettazione: ESTERNO/Ing. Antonella Babini
- Validazione del progetto: Arch. Eriberto Cesetti e Ing. Enrico Carli;
- Direttore dei Lavori: INCARICO ESTERNO
- Fase di affidamento: Dott.ssa Benedetta Natali
- Collaboratore Tecnico – Amministrativo Fase di esecuz.: Dott.ssa Natali Benedetta;
- Collaudatore tec./amm. Certificato di regolare esecuzione: INCARICO ESTERNO

VISTA la determina n. 3/479 del 06/12/2022 con la quale:

- si dava atto della lettera di affidamento di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. prot. N. 2213593/22 del 02/12/2022 (nostro prot. N. 24892 del 18/11/2022) con cui si comunica che è stato deliberato in data 02/12/2022 il prestito richiesto con le seguenti caratteristiche:
 - a) Importo: € 1.800.000,00;
 - b) durata del preammortamento: 2 anni fino al 31/12/2024;
 - c) interessi preammortamento: tasso di interesse variabile pari al Parametro Euribor +
spread unico pari a 1,51%;
 - d) durata dell'ammortamento: 27 anni dal 01/01/2025 al 31/12/2051;
 - e) interessi ammortamento: tasso di interesse variabile pari al Parametro Euribor +
spread unico pari a 1,51% con opzione tasso fisso come da articolo 4 del contratto di prestito flessibile;

DETERMINA
n. 03/6 del 12/01/2023



- si dava atto della determina n. 02/141 del 05/12/2022 riportante il seguente oggetto:
"STIPULA CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI SPA DEL FINANZIAMENTO "PRESTITO FLESSIBILE" DI EURO 1.800.000,00 CON POSIZIONE N. 6214408 PER LAVORI DI "COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA IN VIA MEUCCI - II° LOTTO - CUP G22E18000230005 ED ADEMPIMENTI CONTABILI CONSEGUENTI;
- si impegnava la spesa totale di € 6.325.400,00 come segue:
 - € 411.193,77 cap. 212129 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ 3^ - ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME";
 - € 4.114.206,23 al cap. 212125 del B.P.2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ - FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO"
 - 1.800.000,00 al cap. 212003 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ - FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO"
- si dava atto dell'elenco degli operatori economici a disposizione dell'ente, dal quale sono state estratte n. 20 ditte, aventi i requisiti per la partecipazione al bando nella categoria OG1 e che le stesse saranno invitate alla successiva procedura negoziata ad opera del Comune di Castelfidardo, il cui nome non sarà reso pubblico fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera d'invito ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. b del d.lgs. 50/2016 e s.m.i;
- si dava atto che:
 - ai sensi dell' art. 36 c. 2 lett. d) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e smi, avverrà mediante procedura negoziata previa consultazione di un numero di 20 operatori economici, iscritti nelle liste dell'Ente, ed aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2.bis e 2-ter, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i;
 - occorre dare avvio alla procedura in oggetto, approvando la documentazione di gara e la determina a contrarre, per avviare la gara telematica tramite piattaforma del mercato elettronico TUTTOGAREPA attraverso richiesta d'offerta R.d.O;
 - l'importo da porre a base di gara ammonta ad € 5.129.517,88 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 87.396,12 oltre iva 10%;
 - conformemente a quanto previsto dalla Legge nr.136 del 13/08/2010 ed il D.L. n.187 del 12/11/2010 art.7, comma 4, è stato rilasciato dall'ANAC il codice CIG;
- si approvava la documentazione di gara composta dai seguenti elaborati:
 - Progetto esecutivo e suoi allegati;
 - Disciplinare di gara;
 - D.G.U.E.
 - Lettera d'invito;
 - Patto integrità;
 - Schema Contratto;
- si dava atto che in fase di aggiudicazione dell'appalto si provvederà:
 - ad accertare che l'operatore aggiudicatario risulti essere appaltatore idoneo, non incorrendo gli stessi in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 pubblicato sulla gazzetta ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016 ed

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023



essendo dotato di tutti i requisiti di ordine tecnico-professionale ed economico-organizzativo richiesti ai sensi degli artt. 81. 82. 83, 84 e 87 del citato Decreto Legislativo;

- in ottemperanza al disposto dell'art. 3 della Legge n. 136 del 2010, la ditta aggiudicatrice dovrà comunicare, con propria nota, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, al pagamento delle forniture oggetto della presente determinazione, unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- si provvederà all'accertamento dell'assenza di conflitto d'interesse e relazioni di parentela ed a quanto ottemperato dall'art. 18 della Legge 134/2012 come modificato dal D.Lgs. 33/2013 e le dichiarazioni delle ditte affidatarie ai sensi del D.Lgs. 165/2001 e della Legge 190/2012;
- in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 192/2012, si procederà a pattuire in modo "espresso" i termini di pagamento delle fatture in deroga al termine imposto di 30 gg

VISTA la determinazione n. 03/523 del 28/12/2022 con la quale:

- si dava atto che nel termine prefissato nella data del 28/12/2022 (Ore 09.00), per la presentazione di offerte del suddetto RDO lanciato nel portale TUTTOGARE PA per la suddetta gara sono pervenute 4 offerte dagli operatori economici seguenti:

- CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA, P.I. 00916510365
- UNIFOR SRL, P.I. 01641920432
- 2P di PAOLONI ENRICO & C. S.r.l. , P.I. 00250090438;
- FRANCUCCI S.R.L., P.I. 01241494030;

- si dava atto che a seguito dell'apertura delle buste, in data 28/12/2022 ore 10:00 contenente l'offerta economica, non si sono ravvisate cause di esclusione, pertanto l'offerta al prezzo più basso per questo ente è quella presentata dalla ditta: UNIFOR SRL con sede in via Fratte 10 , Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 , la quale ha applicato un ribasso d'asta percentuale del 10,889 % corrispondenti ad € 549.036,64 e quindi per un importo dei lavori ribassato pari ad € 4.493.085,12 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 87.396,12 ed iva 10% per complessivi € 5.038.529,36;

- si aggiudicava in maniera non efficace, nelle more della conclusione della fase di verifica dei requisiti, per i lavori per i lavori di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" a favore della ditta UNIFOR SRL con sede in via Fratte 10 , Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432, che ha presentato l'offerta al minor prezzo per questo ente, applicando un ribasso d'asta percentuale del 10,889 % corrispondenti ad € 549.036,64 e quindi per un importo dei lavori ribassato pari ad € 4.493.085,12 oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 87.396,12 ed iva 10% per complessivi € 5.038.529,36;

- si rimodulava in conseguenza dell'offerta presentata dalla suddetta ditta, il quadro tecnico economico relativo al progetto come segue, considerando che il ribasso d'asta andrà a confluire tra le somme a disposizione del progetto:

IMPORTO LAVORI RIBASSATO

€ 4.493.085,12

DETERMINA
n. 03/6 del 12/01/2023



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

| | |
|--|-----------------------|
| IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | € 87.396,12 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI | € 4.580.481,24 |

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE

| | |
|---|----------------|
| - Imprevisti (su voce Importo Lavori A) 2,5% | € 128.237,95 |
| - ulteriori somme derivanti da ribasso d'asta | € 616.764,93 |
| - IVA sui lavori (Voci A ed imprevisti) 10% | € 458.048,12 |
| - Lavori in economia (recinzioni) i.c. | € 30.250,00 |
| - Indagini geognostiche, ambientali e prove laboratorio, rilievi (i.c.) | € 10.150,40 |
| - Allacci pubb. Serv., acquisizione e/o occupazione aree e arr. | € 17.342,89 |
| - Art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. 1,4% | € 71.813,25 |
| - Spese tecniche | € 243.400,00 |
| - IVA 22%, Cnpaia 4% su sp.tecniche | € 65.425,92 |
| - Bonifica bellica, indagine magnetotermica | € 10.000,00 |
| - Accordo bonario art.205 D.Lgs. 50/2016 / revisione prezzi 1,0% | € 51.295,18 |
| - Spese per cert. energetica, accatastamenti, ver. tecniche e collaudi (i.c.) | € 38.064,00 |
| - Spese per pubblicità, copie cartacee, Autorità Vigilanza e arrotondamenti | € 4.126,12 |
| Sommano | € 1.744.918,76 |

IMPORTO COMPLESSIVO € 6.325.400,00

- si procedeva con i seguenti impegni:

- € 327.538,48 cap. 212129 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ 3^- ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; (CIG: **9507281878**)
- € 3.277.191,78 al cap. 212125 del B.P.2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^- FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" (CIG: **9507281878**)
- € 1.433.799,10 al cap. 212003 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^- FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" (CIG: 9507281878)
- € 15.822,65 cap. 212129 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ 3^- ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; incentivi funzioni tecniche;
- € 158.313,75 al cap. 212125 del B.P.2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^- FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO"; incentivi funzioni tecniche
- € 69.263,60 al cap. 212003 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^- FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" incentivi funzioni tecniche;
- € 64.617,04 al cap. 212129 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ 3^- ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; quali somme a disposizione del progetto
- € 629.966,96 al cap. 212125 del B.P.2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^- FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" quali somme a disposizione del progetto

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023



- €284.341,99 10 al cap. 212003 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" quali somme a disposizione del progetto ;
- si dava atto che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. la predetta aggiudicazione definitiva diverrà efficace, dopo la verifica ed i controlli con esito positivo in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti prescritti per la stipulazione dei contratti con le pubbliche amministrazioni, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;
- si procedeva con le pubblicazioni e le comunicazioni previste ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- si dava inoltre atto che il pagamento della spesa conseguente al presente impegno dispesa è compatibile con la programmazione effettuata tenendo conto degli stanziamenti di bilancio e delle regole di finanza pubblica, compresa la gestione della cassa;

VISTA la determina n. 4 del 12/01/2023 con la quale:

- si dava atto delle verifiche effettuate sul sistema AVCPASS ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 e s.m.i, in capo all'aggiudicatario ditta UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432, dal quale emerge la regolarità della documentazione, pertanto quest'ultima risulta essere in possesso dei requisiti richiesti;
- si prendeva atto che in data 05.01.2023, prot. n. PR_ANUTG_ingresso_0000103_20230102, il Ministero dell'Interno tramite la Prefettura di Ancona, ha comunicato a questo Ente che, a carico della suindicata ditta aggiudicatrice UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011;
- si dichiarava efficace l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs 50/16 e s.m.i, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti, per l'affidamento dei lavori di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" alla ditta aggiudicataria UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 con sede in Viale Trieste 29/2-62021- Apiro (MC), P.I: 00108400433;
- si autorizzava l'Ente Comunale alla stipula del relativo contratto di appalto dei lavori di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" con la ditta aggiudicataria UNIFOR SRL con sede in via Fratte n. 10, Osimo 60027 (AN) P.I. 01641920432 con sede in Viale Trieste 29/2-62021- Apiro (MC), P.I: 00108400433;
- si confermava gli impegni assunti con determinazione n. 03/523 del 28/12/2022;
- si procedeva alla pubblicità dell'esito della gara espletata attraverso il portale in dotazione all'Ente, "TUTTOGARE PA", ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. – mediante pubblicazione dell'avviso sul risultato della procedura in argomento secondo i modi previsti dalla legge;

PRESO ATTO che per i lavori di "costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto" si rende necessario nominare il direttore dei lavori ai sensi dell' art. 24 comma 1 del dlgs 50/2016 e smi ,al fine di espletare la procedura di gara nei tempi richiesti;

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

CONSIDERATO che allo stato attuale, i tecnici appartenenti al III Settore lavori pubblici - patrimonio del Comune di Castelfidardo, sono tutti impegnati in altre attività di progettazione e direzione di lavori e che pertanto è necessario procedere all'affidamento dell'incarico di che trattasi ad un professionista esterno qualificato conformemente all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATA pertanto la ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per cui il ricorso all'incarico professionale, esterno all'Amministrazione, si appalesa necessario;

VISTO l'elenco degli operatori economici agli atti del III Settore, da invitare ai sensi dell'art. 36 lettera a del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per affidamenti di incarichi professionali inferiori a € 100.000,00 – aggiornamento liste anno 2022, approvato con determina n. 03/33 del 27/01/2022;

CONSIDERATO inoltre che, all'interno delle liste dell'ente, il RUP ha individuato l'ing. Lucia Pirchio residente in Viale Europa n. 11, Loreto (AN) con C.F.PRCLCU75E55H211T, iscritta all'albo degli ingegneri di ancona sezione A n. 2453;

RITENUTO OPPORTUNO procedere con l'espletamento della gara tramite piattaforma "tutto Gare" in dotazione all'Ente Comunale, ai sensi dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1 della n. 108 del 2021 con l'ing. Lucia Pirchio residente in Viale Europa n. 11, Loreto (AN) con C.F.PRCLCU75E55H211T, per le prestazioni professionali inerenti la direzione lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto"" con l'importo da porre a base di gara € 79.000,00 oltre cassa nazionale del 4% pari a 3.160,00 ad oltre iva 22% di € 18.075,20, per un totale complessivo € 100.235,20;

RITENTUTO opportuno impegnare l'importo complessivo di € 100.235,20 ai capitoli:

- € 6.515,29 al cap. 212129 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ - 3^ - ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME"; quali somme a disposizione del progetto imp. 334.004/23;
- € 65.152,88 al cap. 212125 del B.P.2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 " 3^ - FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO" quali somme a disposizione del progetto imp. N. 316.006/23;
- € 28.567,03 al cap. 212003 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 "3^ -MUTUO -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT" quali somme a disposizione del progetto imp. 315.004/23;

DATO ATTO che il Bilancio di Previsione 2022/24 non è stato ancora approvato;

VISTO l'art 163 TUEL D. Lgs 267/2000 che fa riferimento all'esercizio provvisorio ed in particolare c.5 lett. c)

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 16



DATO ATTO CHE:

- Legge 29 dicembre 2022, n. 197 dispone che "... per l'esercizio 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 è stato autorizzato l'esercizio provvisorio fino al 30 aprile 2023. " ;
- la spesa risulta improcrastinabile e non frazionabile in dodicesimi;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020;
- la Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021;
- la Legge n. 91/2022 di conversione del D.L. n. 50/2022;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora non abrogate;
- il D.L. vo n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'Ordinamento Enti Locali;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con D.C.C. n. 64/2017
- Atto di C.C. n. 16 del 10/03/2022, esecutivo, con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 e l'atto G.C. n. 38 del 23/03/2022 con il quale è stato conferito il PEG anni 2022/2024;
- Art.163, comma 3, del TUEL 267/2000 il quale autorizza l'esercizio provvisorio;
- Legge 29 dicembre 2022, n. 197, la quale differisce al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 degli Enti Locali;
- il Decreto di attribuzione all' ing. Enrico Carli delle responsabilità dei Servizi attinenti il Settore III - LL.PP. e Patrimonio n. 18 del 28/12/2022;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di dare atto che all'interno delle liste dell'ente, il RUP ha individuato l'ing, Lucia Pirchio residente in Viale Europa n. 11, Loreto (AN) con C.F.PRCLCU75E55H211T, iscritta all'albo degli ingegneri di ancona sezione A n. 2453;
3. di procedere con l'espletamento della gara tramite piattaforma "tutto Gare" in dotazione all'Ente Comunale, ai sensi dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1 della n. 108 del 2021 con l'ing. Lucia Pirchio residente in Viale Europa n. 11, Loreto (AN) con C.F.PRCLCU75E55H211T , per le prestazioni professionali inerenti la direzione lavori di costruzione della nuova scuola Media in via Meucci - Il lotto"" con l'importo da porre a base di gara € 79.000,00 oltre cassa nazionale del 4% pari a 3.160,00 ad oltre iva 22% di € 18.075,20, per un totale complessivo € 100.235,20;
4. di impegnare l'importo complessivo di € 100.235,20 ai capitoli:

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428
www.comune.castelfidardo.an.it - Email protocollo@comune.castelfidardo.an.it - Pec comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 17



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

- € 6.515,29 al cap. 212129 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “ 3^ - 3^ - ULTERIORI FONDI SOVRACOMUNALI -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO D.M. 28 LUGLIO 2022 RINCARO MATERIE PRIME”; quali somme a disposizione del progetto imp. 334.004/23;
- € 65.152,88 al cap. 212125 del B.P.2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “ 3^ - FONDI MIUR -COSTRUZ. NUOVA SC.MEDIA- 2^ LOTTO” quali somme a disposizione del progetto imp. N. 316.006/23;
- € 28.567,03 al cap. 212003 del B.P. 2022 m.p.04.02 p.f. 2.2.1.9.3 “3^ -MUTUO -COSTRUZ.NUOVA SC.MEDIA -2^ LOT” quali somme a disposizione del progetto imp. 315.004/23;

| Euro | Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio | Impegno N. | Codice SIOPE (Sistema Informativo delle Operazioni degli Enti pubblici) |
|-----------|-------------------|-----------|-----------|------------|--|
| 6.515,29 | 2.02.01.09.003 | 212129.00 | 2023 | | |
| 65.152,88 | 2.02.01.09.003 | 212125.00 | 2023 | | |
| 28.567,03 | 2.02.01.09.003 | 212003.00 | 2023 | | |

L'ISTRUTTORE
BENEDETTA NATALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
CARLI ENRICO



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

DETERMINAZIONE Numero 03/6 del 12/01/2023

IMPRONTA DEL FILE DETERMINAZIONE FIRMATO

51fca1f1b3c9fe18f89c18ec5044bd26c64ee16247715a5a92f1838308374bef

OGGETTO:

LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA - II LOTTO. DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI. CUP: G22E18000230005 - CIG: 9606611A2D.

SERVIZIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, ai sensi dell'art. 183 c. 7 e 153 c. 5 del T.U.E.L. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria per i seguenti impegni di spesa assunti:

| Euro | Piano Finanziario | Capitolo | Esercizio | Impegno N. | Codice SIOPE (Sistema Informativo delle Operazioni degli Enti pubblici) |
|-----------|-------------------|-----------|-----------|--------------|--|
| 6.515,29 | 2.02.01.09.003 | 212129.00 | 2023 | 00334.004.01 | |
| 65.152,88 | 2.02.01.09.003 | 212125.00 | 2023 | 00316.006.01 | |
| 28.567,03 | 2.02.01.09.003 | 212003.00 | 2023 | 00315.004.01 | |

Castelfidardo, 23/01/2023

IL RAGIONIERE COMUNALE
dott. SEBASTIANELLI EVA

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n. 8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it - Codice

Fiscale e Part. I.V.A. 00123220428 PEC: comune.castelfidardo@pec.it

File con impronta: 14b444f4a9bdbbbe2e49ae5a6b12cce13b320cd2f4c7ba242b81d6cbcc28346a

Firmato digitalmente da: EVA SEASTIANELLI. -- 23/01/2023 09:19:16



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/01/2023.

Castelfidardo, 23/01/2023.

DETERMINA

n. 03/6 del 12/01/2023

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n. 8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it - Codice

Fiscale e Part. I.V.A. 00123220428 PEC: comune.castelfidardo@pec.it