



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 16/01/2018 n. 2

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO E DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO _ APPROVAZIONE VARIANTE

L'anno Duemiladiciotto il giorno **Sedici** del mese di **Gennaio** alle ore **11:30**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	ASCANI ROBERTO	SINDACO	Si
2	MARCONI ANDREA	VICE SINDACO	Si
3	CALVANI ROMINA	ASSESSORE	Si
4	CITTADINI RUBEN	ASSESSORE	Si
5	FORIA SERGIO	ASSESSORE	No
6	PELATI ILENIA	ASSESSORE	Si
Presenti N. 5		Assenti N. 1	

Assiste il Segretario Generale Signor
f.to IMPERATO SALVATORE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor
ASCANI ROBERTO
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con atto di Consiglio Comunale n. 75 del 15/06/2000 (esecutivo ai sensi di legge) è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato e di Recupero del Centro Storico del Comune di Castelfidardo;

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 16/01/2018 n. 2

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 – P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 1



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

CHE con atto di Consiglio Comunale n. 42 del 24/06/2003 (esecutivo ai sensi di legge) è stata approvata una variante puntuale relativa ad alcuni edifici inseriti nel suddetto Piano Particolareggiato e di Recupero;

CHE con atto di Consiglio Comunale n. 33 del 28/03/2011 (esecutivo ai sensi di legge) si riconfermava la validità e l'efficacia di tale strumento urbanistico ai sensi degli ex. artt. 28-30 della Legge 457/78.

CHE con atto di Consiglio Comunale n. 12 del 10/02/2014 (esecutivo ai sensi di legge) si approvava una ulteriore variante.

CHE previa pubblicazione di un avviso pubblico nel 2016 l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di avviare un processo condiviso di revisione del piano particolareggiato, nel rispetto comunque delle peculiarità specifiche del contesto edilizio storico;

ANALIZZATE le proposte pervenute e vista la necessità di adeguamento delle norme prevedendo nuove tipologie di interventi, nel mese di settembre 2016 il Settore Urbanistica – Edilizia Privata ha elaborato una proposta di variante del piano particolareggiato e di recupero del centro storico, da inviare agli enti competenti per l'ottenimento dei pareri preventivi all'adozione della suddetta variante;

VISTA la delibera di Giunta Comunale del 26/10/2017 n.130 con cui è stata adottata, ai sensi dell'art.30 della L.R. n°34/1992, la variante al Piano Particolareggiato e di Recupero del Centro Storico, redatta dal IV° Settore Urbanistica – Edilizia Privata in data ottobre 2017;

CHE ai sensi dell'art.30 c. 1 e 2 della L.R. 34/1992, dal 06/11/2017 al 05/01/2018, è stato affisso all'albo pretorio del comune apposito avviso pubblico, con cui si rendeva noto che copia della suddetta delibera e degli elaborati tecnici a corredo della variante erano depositati presso la sede comunale, con la contestuale possibilità di presentare opposizioni ed osservazioni;

CHE ai sensi dell'art.30 c.3 della L.R. 34/1992, con nota prot. n.19337 del 03/11/2017, copia della delibera di adozione e degli elaborati a corredo della variante venivano inviati alla Provincia di Ancona, al fine di formulare eventuali osservazioni;

CHE in data 09/01/2018 prot.800 perveniva dalla Provincia di Ancona una osservazione alla suddetta variante, formulata con decreto del Presidente della Provincia di Ancona n.200 del 28/12/2017;

CHE tale osservazione, riportava testualmente:

"Dalla lettura delle modifiche previste con la presente variante si ravvisa la necessità di formulare la presente osservazione al fine di un apporto collaborativo alla redazione della stessa.

Nell'articolo 9 della Normativa Speciale di attuazione del Piano Particolareggiato del centro Storico dal titolo "Trasformazioni del patrimonio edilizio esistente: tipi di intervento" sono contenute le definizioni relative alle categorie d'intervento, nonché indicazioni riguardo ai titoli edilizi necessari per darne attuazione. Si osserva che dette definizioni nonché titoli dovranno essere aggiornati alle disposizioni contenute nel D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., nonché alla L.R. 17/2015 per le sole parti non coerenti".

CHE nel periodo di pubblicazione non perveniva alcuna altra osservazione da parte di cittadini e/o imprese;

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 16/01/2018 n. 2

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428 – P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

RITENUTA condivisibile l'osservazione formulata dalla Provincia di Ancona, il Settore Urbanistica Edilizia Privata adeguava l'art.9 della Normativa Speciale di Attuazione alle categorie di intervento ed in generale alle indicazioni contenute nel D.P.R. 380/2001 e nella L.R. 17/2015, come da documentazione allegata:

VISTO l'art. 30 della L.R. 05/08/1992 n.34, che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

VISTO l'art.11 c.8 della L.R.22/2011, in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sull'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTA la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n° 5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012 "Rafforzamento dei controlli in materia Enti Locali" - controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;

CONSTATATO sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO:

IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE (Urbanistica – Edilizia Privata) per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la modifica all'art.9 della Normativa Speciale di Attuazione del suddetto piano particolareggiato, in adeguamento all'osservazione formulata dalla Provincia di Ancona con decreto del presidente n.200 del 28/12/2017, come da documento allegato redatto dal IV Settore Urbanistica – Edilizia Privata, aggiornando le categorie di intervento alle indicazioni contenute nel D.P.R. 380/2001 e nella L.R. 17/2015;
- 3) di approvare ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/92, successive modificazioni ed integrazioni e ai sensi dell'art. 5 comma 13 lettera b del decreto legge 13/05/2011 n. 70 convertito in legge il 12/07/2011 n. 106, la Variante al Piano Particolareggiato e di Recupero del Centro Storico, e composto dagli elaborati tecnico-grafici allegati all'atto di Giunta Comunale di adozione n. 130 del 26/10/2017 in adeguamento all'osservazione formulata dalla Provincia di Ancona;
- 4) di demandare ai competenti uffici per la procedura conseguente all'approvazione del presente strumento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R. n° 34/1992.

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 16/01/2018 n. 2

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428 – P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 3



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

Infine, stante l'urgenza a provvedere:

LA GIUNTA COMUNALE

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE espressa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

=====

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **IMPERATO SALVATORE**



IL SINDACO
f.to **ASCANI ROBERTO**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.vo n.267 del 18.8.2000.
Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO SALVATORE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgv n. 267/2000 e pubblicata in data.....

16 GEN. 2018

Castelfidardo, li..... **16 GEN. 2018**



IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO SALVATORE

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 16/01/2018 n. 2

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n.8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 - P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 4



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/01/2018

Castelfidardo, 16/01/2018



SEGRETARIO
GENERALE
Dott. Salvatore Imperato

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 16/01/2018 n. 2

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n. 8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it - Codice
Fiscale e Part. I.V.A. 00123220428 PEC: comune.castelfidardo@pec.it



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

u. 9 del 15.1.2018

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA N. 15163 DEL
12/01/2018

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.L.vo n° 267 del 18/08/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla deliberazione avente per oggetto:

PIANO PARTICOLAREGGIATO E DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO _ APPROVAZIONE VARIANTE

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Visti gli atti d'ufficio;

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, 12/01/2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE
BOCCHINI RANIERI

PROPOSTA

P_0000000000015163

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n. 8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it - Codice

Fiscale e Part. I.V.A. 00123220428 PEC: comune.castelfidardo@pec.it

File con impronta: 291123c596d9469de7faf784283d8ab9ee40e072500d5f6693f96db8f8f3fc56

Firmato digitalmente da: RANIERI BOCCHINI. -- 12/01/2018 11:29:02