



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

REPORT 1 SEMESTRE

IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE

PERIODO: GENNAIO - GIUGNO 2022

Permessi di costruire:	n. 28
SCIA:	n. 108
C.I.L.A./C.I.L.A.S	n. 119

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate tramite rateizzazione è stato pari ad Euro **€ 110.904,33**

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi Euro **€ 35.418,00**

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 25 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti o quelli di sospensione per il pagamento del contributo di costruzione dovuto.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente, la L.R. 17/2015 prevede un controllo su almeno il 20%.

I controlli sul posto vengono effettuati sulle pratiche edilizie presentate come previsto dalla L.R. 17/2015 in base alla tipologia dei lavori ed eventuale sorteggio.

I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni. Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato.

Le violazioni edilizie riscontrate/segnalate ed in parte chiusi ed in parte in corso di accertamento/istruttoria nel periodo Gennaio - Giugno 2022 sono pari a 8, esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Ambiente

Report semestrale delle percentuali di raccolta differenziata del Comune, con indicazione dei pagamenti delle fatturazioni semestrali complessive.

I quantitativi di rifiuti immessi sono quelli indicati nel prospetto elaborato da ATA, che è ordinato in base alla classificazione prevista dalla Delibera della Giunta Regionale Marche n. 418 del 03/04/2018: dall'applicazione della formula prevista da tale delibera risulta che il Comune di Castelfidardo ha conseguito per il I° semestre nell'anno 2022 una **percentuale di raccolta differenziata del 82,57%**.

Per il 1° semestre 2022 gli importi delle liquidazioni all'ATA (IVA compresa) ammontano a **€ 1.036.781,19**

Castelfidardo, 29/08/2022

IL RESPONSABILE IV° SETTORE
Urbanistica edilizia Privata
Ing. Ranieri BOCCHINI