

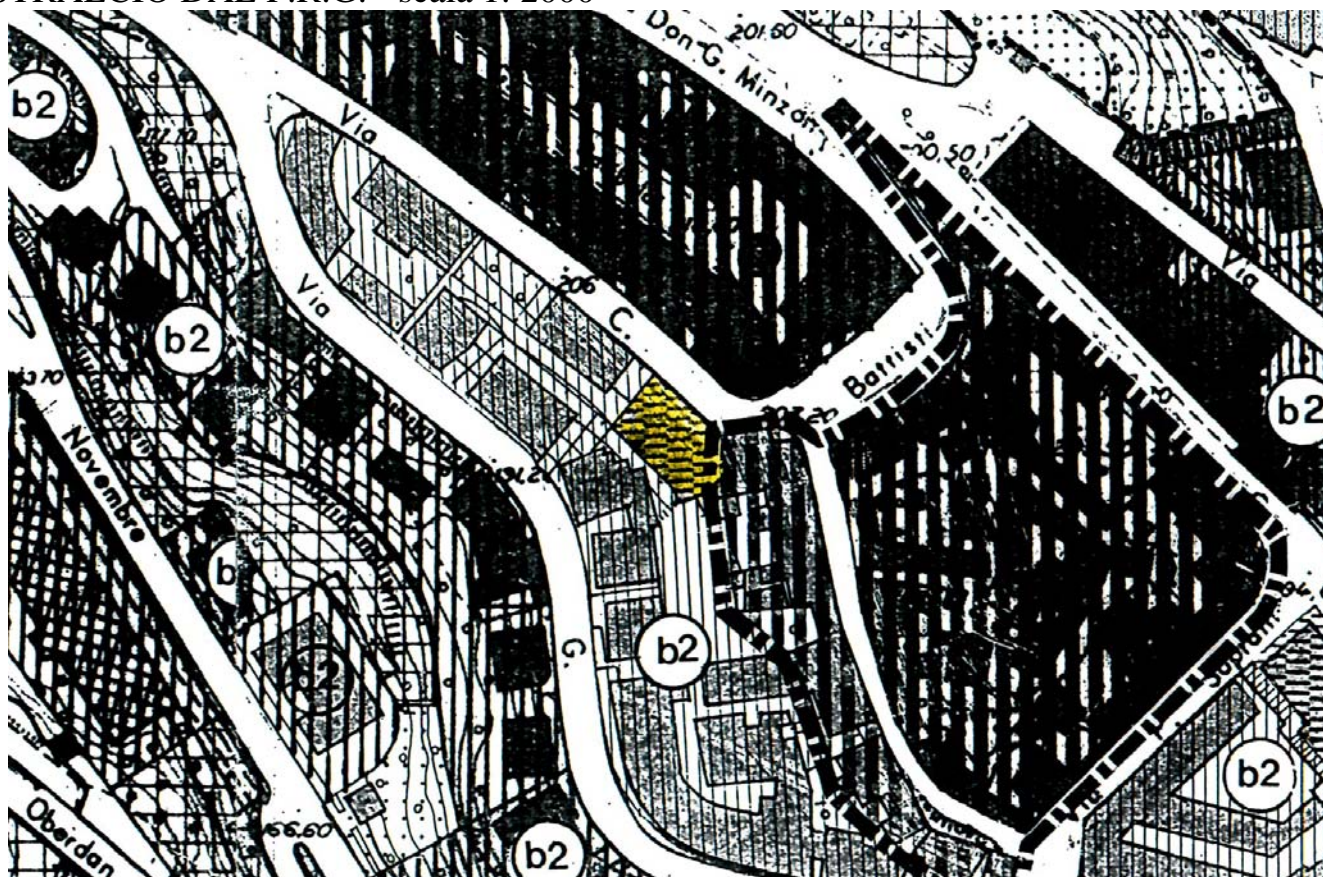
Ditta: F.lli BORSINI

ubicazione: via Battisti n. 27

catasto: fg. 12, mapp. 573

- posizione: crinale;
- visibile soltanto dall'interno del tessuto urbano;
- tipologia edilizia: edificio composto con corpi a volume variabile; è costituito, nella parte più alta, emergente su via Battisti dal corpo A, rettangolare con copertura a padiglione, mentre la parte restante del lotto, dislocata su un forte pendio, è occupata dal corpo B, irregolare con copertura piana;
- il corpo A ha struttura mista, con muri perimetrali in mattoni e parte centrale in c.a.; il corpo B è interamente in c.a. e solai in latero-cemento;
- il corpo A è stato costruito negli anni '30, il corpo B negli anni '50;
- in buono stato di conservazione;
- di non rilevante interesse storico-architettonico anche se il corpo A ha un rapporto piuttosto corretto con la via Battisti, su cui vi è una facciata sobriamente decorata con paramento in mattoni;
- è tuttora destinato alla produzione di fisarmoniche.

STRALCIO DAL P.R.G. - scala 1: 2000



## Scheda N. 11 - NORME TECNICHE

Oltre agli interventi di cui ai punti a), b), c) e d) dell'art. 31 della L. 5/8/78 n. 457 è consentita la demolizione con ricostruzione; in questo caso si applicano gli indici e parametri di cui all'art. 24.3.2 (zone di completamento e tutela B3t) con il limite dell'altezza massima su via Battisti pari all'altezza dell'edificio esistente.

PLANIMETRIA - scala 1:500

