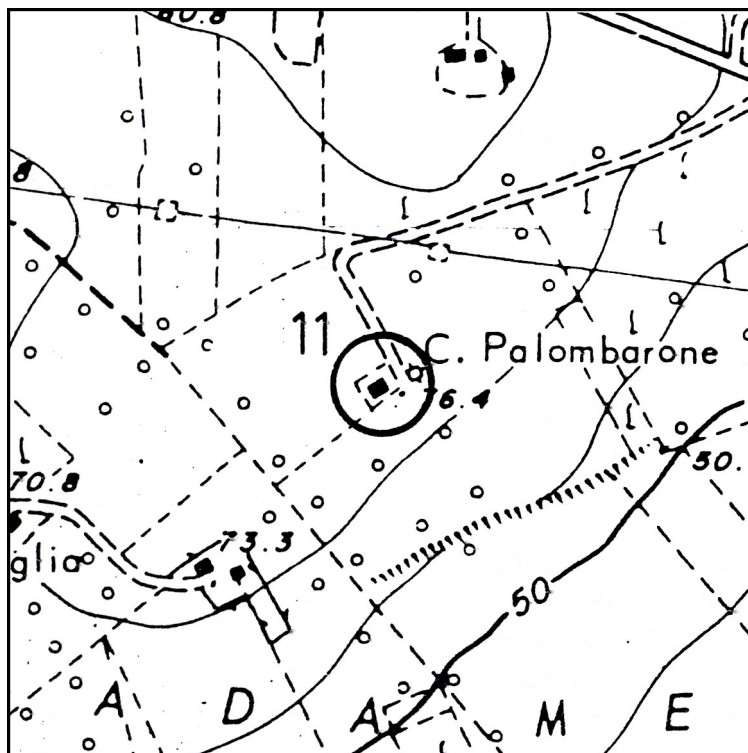


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



Aereofotogrammetrico scala 1:5000

SCHEDA N°: 11

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': C.da Merla

VIA/C.DA: Via Dante Alighieri

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☒ VERSANTE
☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
☒ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
☐ PARZIALE AL
 ☐ P.T.
 ☐ P.1.
☒ PARZIALE
 ESTERNO
☐ IN CORSO
☐ COMPLETATO
 ANNO _____
☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- ☒ EDIFICIO A CORPO UNICO
☐ EDIFICIO COMPOSTO

- ☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE
☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME

- ☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA
☒ EDIFICIO PADRONALE
☐ PALOMBARA
☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA
☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

- ☒ CENTRALE LATO LUNGO
☐ CENTRALE LATO CORTO
☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- ☐ CON COPERTURA TOTALE
☒ CON LOGGETTA DI INGRESSO (
☐ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
☒ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☒ PIANO PRIMO)
☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA
☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- ☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
☒ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
☐ RISTRUTTURATO
☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			M			
FINITURE			M			
COPERTURA		B				

F: MODIFICHE DEGLI
ELEMENTI STRUTTURALI

- ☐ NESSUNA ALTERAZIONE
☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
☒ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE
DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- ☒ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
☐ AGGIUNTO SOLO WC
☐ NESSUNA AGGIUNTA
☒ ALTRO aggiunto balcone sul lato posteriore della casa, persiane e architravi in
c.a. a tutte le imposte, portico nella scala esterna.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☒ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☐ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☐ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☐ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☒ A CUBETTI
- ☐ CON MENSOLE

- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☐ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☒ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☒ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ☒ MATTONE FACCIA A VISTA
 - ☐ MATTONE INTONACATO
 - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ☐ PIETRA INTONACATA
 - ☐ PIETRA LISTATA
 - ☒ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ☐ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☒ RECINZIONE E CANCELLI
☒ AIA IMBRECCIATA
☐ AIA PAVIMENTATA
☒ ALBERATURE
☒ PRATO
☐ SIEPI
☐ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	C							

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 29

MAPPAL 58

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,3,5,6,8,10*.
A2:
A3:
A4:
A5:
A6:

NOTE: Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, restauro conservativo o ristrutturazione edilizia comporta l'obbligo della sostituzione degli architravi in cemento con piattabanda in mattoni come gli esistenti, l'eliminazione delle aperture grandi e la possibilità di riordino con adeguate aperture al piano terreno, l'eliminazione delle persiane, l'eliminazione del portico di copertura della scala esterna.

ELEMENTI ADERENTI: B1: D.
B2:
B3:
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1:
C2:
C3:
C4:
C5:
C6:
C7:
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

