



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA Seduta del 30/12/2019 n. 169

OGGETTO:

VARIANTE LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "VIA BRAMANTE" SUB COMPARTO "A" - DI PROPRIETA' DELLA DITTA SARILUX E DEI SIGG.RI: MAGI LORENZO, MAGI ANNA MARIA E SERENELLI VANDA - ADOZIONE

L'anno Duemiladiciannove il giorno **Trenta** del mese di **Dicembre** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco , si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	ASCANI ROBERTO	SINDACO	Si
2	MARCONI ANDREA	VICE SINDACO	No
3	CALVANI ROMINA	ASSESSORE	Si
4	CITTADINI RUBEN	ASSESSORE	Si
5	FORIA SERGIO	ASSESSORE	Si
6	PELATI ILENIA	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 5	Assenti N. 1	

Assiste il Segretario Generale Signor
f.to IMPERATO SALVATORE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor
ASCANI ROBERTO
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

PREMESSO:

- CHE con delibera di Giunta Comunale del 03/10/20108 n.123 si adottava il piano di lottizzazione residenziale "Via Bramante" sub comparto A, di proprietà della ditta Tecneco Srl e dei Sigg.ri Magi Lorenzo, Magi Anna Maria e Serenelli Vanda;



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

- CHE con delibera di Giunta Comunale del 19/12/2018 n.192 si approvava definitivamente il suddetto piano di lottizzazione;
- CHE con atto di compravendita stipulato in data 01/08/2019 a rogito notaio Sabino Patruno di Porto Recanati (Rep.n.57155 - Racc.28479), la società TECNECO Srl trasferiva la proprietà dei terreni interessati dalla lottizzazione alla società SARILUX Srl con sede legale ad Osimo in Via San Giovanni n.93;
- CHE In data 28/10/2019 prot. n.24002 perveniva dall'ing. Fabio Giardinieri (progettista dell'iniziale lottizzazione) controfirmata dai legittimi proprietari, richiesta di variante alla lottizzazione in oggetto, composta dai seguenti elaborati:
 - Richiesta di variante;
 - Atto di proprietà;
 - Computo metrico;
- CHE tale richiesta era motivata dal fatto che i nuovi proprietari hanno intenzione di promuovere un intervento di edificazione con residenze a basso consumo energetico al fine di ridurre lo sfruttamento delle riserve di energia convenzionale, a riguardo chiedono quindi di poter eliminare dalla lottizzazione l'impianto di distribuzione del gas metano e di promuovere edifici muniti di impianti a pompe di calore integrati con sistemi geotermici autonomi e con l'uso di piastre ad induzione, stralciando quindi originaria tavola n° 10bis -GAS METANO allegata agli elaborati del piano;
- CHE in data 12/11/2019 prot. n.25464 perveniva dalla Provincia di Ancona - Settore IV - Area Governo del Territorio una nota con cui condivideva le verifiche effettuate dal comune nella Scheda di Sintesi di cui al D.Lgs.152/2006 e successiva L.R. 6/2007 e trasmesse alla stessa Provincia di Ancona con nota prot. n.24673 del 05/11/2019 , escludendo quindi la variante in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica, come previsto dalle Linee Guida Regionali paragrafo 1.3 punto 8 lett.k);,
- VISTO l'art.89 c.1 del D.P.R. 380/2001 "*Parere sugli strumenti urbanistici*" che prevede in caso di varianti a lottizzazioni convenzionate, prima della delibera di approvazione deve essere ottenuto da parte della Regione Marche il parere di compatibilità geomorfologica;
- ACCERTATO che con nota del 12/11/2019 prot. n.25405 si richiedeva alla Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio di confermare il precedente parere di compatibilità geomorfologica espresso in data 05/10/2017 prot. n.992798 ai sensi dell'ex art.13 della L. 64/74;
- VISTA la nota della Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio pervenuta il 29/11/2019 prot. n.27130 con cui, vista l'entità delle opere oggetto di variante, si confermava il parere di compatibilità geomorfologica già espresso (Prot. n.992798 del 05/10/2017);
- RITENUTO opportuno adottare la variante alla lottizzazione al fine di favorire l'edificazione di residenze a basso consumo energetico, contenere le emissioni di CO2 e ridurre lo sfruttamento delle riserve di energia convenzionale;



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

- VISTO IL PARERE favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 19/12/2019;
- VISTO l'art. 30 della L.R. 05/08/1992 n.34, che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici;
- VISTO l'art.11 c.8 della L.R.22/2011, in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sull'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;
- VISTA la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n° 5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012 "Rafforzamento dei controlli in materia Enti Locali" – controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;
- CONSTATATO sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente
- VISTA la L.R. 5/08/1992 n° 34, e ss.mm.ii.;
- VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO:

- IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE (Urbanistica – Edilizia Privata) per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare la variante alla lottizzazione residenziale “Via Bramante” sub comparto “A” come da richiesta del 28/10/2019 prot. n.24002 pervenuta dall’ing. Fabio Giardinieri (progettista dell’iniziale lottizzazione) e controfirmata dagli attuali proprietari società SARILUX Srl, Sigg.ri Magi Lorenzo, Magi Anna Maria e Serenelli Vanda, composta dai seguenti elaborati:

- Richiesta di variante;

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 30/12/2019 n. 169

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 – P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 3



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

- Atto di proprietà;
- Computo metrico;

finalizzata all'eliminazione dell'impianto di distribuzione del gas metano, stralciando quindi l'originaria tavola n°10 bis - GAS METANO, promuovendo edifici muniti di impianti a pompe di calore integrati con sistemi geotermici autonomi e con l'uso di piastre ad induzione, favorendo in generale l'utilizzo di fonti di energia alternativa a discapito delle fonti tradizionali (petrolio, gas naturale, GPL);

- 3) di demandare ai competenti uffici per la procedura conseguente ai fini dell'approvazione del presente strumento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R. n° 34/1992.

Infine, stante l'urgenza a provvedere;

LA GIUNTA COMUNALE

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, c.4 del Tuel 18.08.2000 n.267.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **IMPERATO SALVATORE**

IL SINDACO
f.to **ASCANI ROBERTO**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO SALVATORE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 30/12/2019 n. 169



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgv n. 267/2000 e pubblicata in data.....

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO SALVATORE