



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

## ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 03/05/2016 n. 69

### OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE ALLA SCHEDA N.5 DEGLI EDIFICI INSERITI NELLE ZONE PRODUTTIVE DEL CENTRO URBANO \_ DITTA S.A.V.A.C.**

L'anno Duemilasedici il giorno **Tre** del mese di **Maggio** alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco , si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	SOPRANI MIRCO	SINDACO	Si
2	SERENELLI SERGIO	VICE SINDACO	No
3	ANGELELLI ROBERTO	ASSESSORE	No
4	BELVEDERESI TANIA	ASSESSORE	Si
5	MEME' RICCARDO	ASSESSORE	Si
6	RUSSO MASSIMILIANO	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 4	Assenti N. 2	

Assiste il Segretario Generale Signor  
f.to **DOTT. CLAUDIO SENATORI**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor  
**SOPRANI MIRCO**  
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO:

- **CHE** con Decreto Presidenziale n. 37 dell'11/05/2000, pubblicato sul B.U.R. n.53 del 25/05/2000, è stata approvata dall'Amministrazione Provinciale di Ancona la variante al



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

Piano Regolatore Generale del Comune di Castelfidardo con l'individuazione di schede specifiche per gli edifici produttivi inseriti nel centro urbano;

- **CHE** con atto consiliare n.169 dell'11/12/2000 (esecutivo ai sensi di Legge) è stata approvata la variante non essenziale della scheda n.6 – Ditta Titano Victoria;
- **CHE** con atto consiliare n.71 del 16/07/2002 (esecutivo ai sensi di Legge) è stata approvata la variante non essenziale della scheda n.12 – Ditta DEGA di Morbidoni;
- **CHE** con atto consiliare n.14 del 26/01/2006 (esecutivo ai sensi di Legge) è stata approvata la variante non essenziale della scheda n.3 – Ditta Moreschi;
- **CHE** con successiva delibera di Consiglio Comunale n.110 del 28/10/2008 (esecutiva ai sensi di Legge) è stata approvata definitivamente una ulteriore variante alla scheda n.3 – Ditta Moreschi;

**CONSTATATO** che nell'art.80 delle N.T.A. del P.R.G. vigente viene implementata la "Schedatura degli edifici nelle zone produttive del centro urbano" nonché quanto stabilito a tal proposito nell'art.29 delle norme previgenti (P.R.G. approvato nel 2000);

**CONSIDERATO** che all'interno di tali edifici produttivi del centro urbano vi sono compresi pure gli immobili posti lungo via IV Novembre sede dell'allora ditta S.A.V.A.C., la cui scheda è contraddistinta con il numero 5;

**VISTA** la richiesta della Ditta C.E.S.A. srl del 25/03/2016 prot. n. 5065 (depositata agli atti del Settore Urbanistica-Edilizia Privata), attuale proprietaria di tali immobili, di modificare la scheda n.5, motivata dall'effettiva impossibilità di un suo recupero, in base alla normativa specifica vigente, data l'attuale conformazione plano-volumetrica e tipologica dei manufatti oltre a delle carenze strutturali di un corpo di tali immobili (contraddistinto con la lettera B) tali da impedirne il recupero senza una sua demolizione integrale, come attestato dall'Ing. Lorenzo Giulietti (tecnico di fiducia della ditta CESA), inserendo contemporaneamente delle ulteriori norme più rigorose volte comunque a garantire che i nuovi edifici abbiano delle caratteristiche che rimandino alla preesistenza edilizia industriale dell'area;

**VISTA** l'allegata relazione tecnica redatta dal responsabile del IV Settore Urbanistica Edilizia Privata (Ing. Ranieri Bocchini), ove in seguito a sopralluogo vengono confermate le motivazioni addotte dalla ditta C.E.S.A. srl e dall'Ing. Lorenzo Giulietti, e contestualmente viene riportata la proposta di modifica alle norme tecniche di cui alla scheda n.5;

**VISTO** che tale proposta di variante non comporta un incremento del carico urbanistico, la Provincia di Ancona con nota del 22/04/2016 prot 43317 (ns. prot. n. 7097 del 26/04/2016) ha confermato l'indicazione già fornita dal Settore Urbanistica di esclusione della stessa dalla procedura di valutazione ambientale strategica, come previsto dalle Linee Guida Regionali approvate con D.G.R. 1813 del 21/12/2010 (paragrafo 1.3, punto 8 lettera K);



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

**RITENUTO** opportuno condividere la proposta di modifica avanzata dalla Ditta C.E.S.A. srl in data 25/03/2016 prot. n. 5065 e di adottare la variante alle norme tecniche della scheda n.5 – Ditta S.A.V.A.C. degli edifici produttivi del centro urbano, come riportato nell'allegata relazione tecnica a firma del Responsabile IV Settore Urbanistica - Edilizia Privata (Ing. Ranieri Bocchini), di cui si approva i contenuti;

**VISTO** l'art.11 c.8 della L.R. 22/2011, che in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 145 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni, in legge 106/2011, che assegna alla giunta comunale la competenza dell'approvazione dei piani attuativi;

**CONSTATATO** che l'iter di adozione/approvazione della suddetta variante è disciplinato dall'art. 30 della L.R. 34/92;

**ACCERTATO** sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente;

**RITENUTO** opportuno procedere all'adozione della variante alla scheda n.5 – Ditta S.A.V.A.C. degli edifici inseriti nelle zone produttive del centro urbano;

**VISTA** la L.R. 34/1992;

**VISTO:**

**IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE IV° SETTORE** Urbanistica – Edilizia Privata espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE** resa nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

- 1) di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) di adottare la variante alla scheda n.5 – Ditta S.A.V.A.C. degli edifici inseriti nelle zone produttive del centro urbano, come riportato nell'allegata relazione tecnica a firma del Responsabile IV Settore Urbanistica–Edilizia Privata (Ing. Ranieri Bocchini) i cui contenuti vengono integralmente approvati;
- 3) di demandare al IV Settore Urbanistica–Edilizia Privata le procedure conseguenti all'adozione della presente variante.

=====



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to **DOTT. CLAUDIO SENATORI**

IL SINDACO  
f.to **SOPRANI MIRCO**

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. CLAUDIO SENATORI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgv n. 267/2000 e pubblicata in data.....

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. CLAUDIO SENATORI

---