



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore: Edilizia Privata - Urbanistica

Responsabile: Ing. Ranieri Bocchini

Tel: 071.7829318 mail: bocchiniranieri@comune.castelfidardo.an.it

Servizio/ Ufficio (orari accesso)	Tipologia di Procedimento	Resp.Procedimento/ Istruttore	Normativa di Riferimento	Termine conclusione procedimento.	Modulistica (Elenco)	Silenzio Assenso
IV Settore Orari: Lunedì dalle ore 09 alle ore 13:30 Mercoledì dalle ore 10 alle ore 13 Giovedì dalle ore 16 alle ore 19 Venerdì dalle ore 10 alle ore 13 Periodo COVID-19 solo su appuntamento	Permesso di costruire	Ing. Ranieri Bocchini	D.P.R. 380/2001 L.R. 34 /92 L.R. 16/ 2005 L.R.13 /1990 Regolam edilizio . N.T.A. P.R.G. R.D. 1265/ 34 L. 833/1978 https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	90 giorni	https://servizi.comune.castelfidardo.an.it/sue/?page_id=25	SI
IV Settore Orari come sopra	Permesso di Costruire in sanatoria	Ing. Ranieri Bocchini	D.P.R. 380/2001 L.R. 34 /92 L.R. 16/ 2005 L.R.13 /1990 Regolam edilizio . N.T.A. P.R.G. R.D. 1265/ 34 L. 833/1978 https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	60 giorni	https://servizi.comune.castelfidardo.an.it/sue/?page_id=25	SILENZIO - RIFIUTO
	Segnalazione Certificata Inizio Attività	Geom. Michele Pizzicotti	L.R. 17/2015 D.P.R. 380/2001 Regolam edilizio https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	Immediatamente efficace (30 giorni per la verifica della conformità e completezza della pratica)	https://servizi.comune.castelfidardo.an.it/sue/?page_id=25	SI
	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	Geom. Stefano Baleani	D.P.R. 380/2001 L.R. 17/2015 Regolam edilizio https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-	Immediatamente efficace (30 giorni per la verifica della conformità e completezza della	https://servizi.comune.castelfidardo.an.it/sue/?page_id=25	SI



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore: Edilizia Privata - Urbanistica

Responsabile: Ing. Ranieri Bocchini

Tel: 071.7829318 mail: bocchiniranieri@comune.castelfidardo.an.it

Servizio/ Ufficio (orari accesso)	Tipologia di Procedimento	Resp.Procedimento/ Istruttore	Normativa di Riferimento	Termine conclusione procedimento.	Modulistica (Elenco)	Silenzio Assenso
---	------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	---	-------------------------	---------------------

			Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	pratica)		
	Segnalazione Certificata di Agibilità	Arch. Claudia Pellegrini	DPR 380/2001 Regolam. Edilizio Legge 241/90 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	Immediatamente efficace (30 giorni per la verifica della conformità e completezza della pratica)	https://servizi.comune.castelfidardo.an.it/sue/?page_id=25	SI
IV Settore Orari come sopra	Certificato di destinazione urbanistica / Assetto territoriale	Arch. Claudia Pellegrini	- DPR 380/01 - Regolamento Edilizio https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	30 giorni	https://servizi.comune.castelfidardo.an.it/sue/?page_id=25	NO
IV Settore Orari come sopra	Approvazione Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa pubblica o privata (PUA)	Ing. Ranieri Bocchini	L.R.34/92 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	Tempi di legge		NO
IV Settore Orari come sopra	Approvazione di varianti agli strumenti urbanistici generali (PSCRUE- POC)	Ing. Ranieri Bocchini	L.R.34/92 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	Tempi di legge		NO
IV Settore Orari come sopra	Accordi di Programma in variante agli strumenti urbanistici	Ing. Ranieri Bocchini	L.R.34/92 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	Tempi di legge		NO
IV Settore Orari come sopra	Accordi di pianificazione con i privati	Ing. Ranieri Bocchini	L.R.34/92 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	90 giorni		NO



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore: Edilizia Privata - Urbanistica

Responsabile: Ing. Ranieri Bocchini

Tel: 071.7829318 mail: bocchiniranieri@comune.castelfidardo.an.it

Servizio/ Ufficio (orari accesso)	Tipologia di Procedimento	Resp.Procedimento/ Istruttore	Normativa di Riferimento	Termine conclusione procedimento.	Modulistica (Elenco)	Silenzio Assenso
---	------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	---	-------------------------	---------------------

			Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf			
IV Settore Orari come sopra	Rilascio permesso di costruire per opere di urbanizzazione	Ing. Ranieri Bocchini	L.R.34/92 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	90 giorni		NO
IV Settore Orari come sopra	Collaudi opere di urbanizzazione	Ing. Ranieri Bocchini	L.R.34/92 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	60 giorni dalla presentazione della comunicazione di ultimazione lavori		NO
IV Settore Orari come sopra	Collaudi opere di urbanizzazione	Ing. Ranieri Bocchini	L.R.34/92 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	60 giorni dalla presentazione della comunicazione di ultimazione lavori		NO
IV Settore Orari come sopra	Accertamento consistenza violazioni edilizie	Designato al momento	D.P.R. 380/2001 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	90 giorni dal Sopralluogo fatti salve eventuali indagini di P.G.		NO
IV Settore Orari come sopra	Accertamento di conformità opere edilizie	Ing. Ranieri Bocchini	D.P.R. 380/2001 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	90 giorni dal sopralluogo fatte salve eventuali indagini di P.G.		NO Silenzio rifiuto
IV Settore Orari come sopra	Accesso atti d'archivio e accesso atti ex l. 241/90	Designato al momento Geom. Stefano Baleani Arch. Claudia Pellegrini	Designato al momento Legge 241/90	30 giorni	https://www.comune.castelfidardo.an.it/servizi/urbanistica/modulistica-2/	NO
IV Settore Orari come sopra	Autorizzazione Paesaggistica	Arch. Claudia Pellegrini	D.Lgs 42/2004 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	105 giorni	https://servizi.comune.castelfidardo.an.it/sue/?page_id=25	



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore: Edilizia Privata - Urbanistica

Responsabile: Ing. Ranieri Bocchini

Tel: 071.7829318 mail: bocchiniranieri@comune.castelfidardo.an.it

Servizio/ Ufficio (orari accesso)	Tipologia di Procedimento	Resp.Procedimento/ Istruttore	Normativa di Riferimento	Termine conclusione procedimento.	Modulistica (Elenco)	Silenzio Assenso
IV Settore Orari come sopra	Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per opere minori	Arch. Claudia Pellegrini	D.Lgs 42/2004 D.P.R. n. 139 del 09-07- 2010 https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	60 giorni	https://servizi.comune.castelfidardo.an.it/sue/?page_id=25	
IV Settore Orari come sopra	Accertamento Idoneità alloggiativa	Geom. Stefano Baleani	D.M. 05/07/1975 https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	30 giorni	https://www.comune.castelfidardo.an.it/servizi/urbanistica/modulistica-2/	
IV Settore Orari come sopra	Autorizzazione Abbattimento/Potatura Straordinaria Piante Protette	Geom. Michele Pizzicotti	L.R. 6-2005 L.R. 7/1985 https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	30 giorni	https://servizi.comune.castelfidardo.an.it/sue/?page_id=25	NO
IV Settore Orari come sopra	Autorizzazioni impianti telefonia	Ing. Ranieri Bocchini	DPR 447/98 e normative di settore https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	90 giorni	https://servizi.comune.castelfidardo.an.it/suap/#	NO
IV Settore Orari come sopra	Comunicazione installazione impianti mobili di telefonia mobile	Ing. Ranieri Bocchini	DPR 447/98 e normative di settore https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	90 giorni	https://servizi.comune.castelfidardo.an.it/suap/#	NO
IV Settore Orari come sopra	Comunicazione installazione impianti a bassa potenza	Ing. Ranieri Bocchini	DPR 447/98 e normative di settore https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	90 giorni	https://servizi.comune.castelfidardo.an.it/suap/#	NO



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore: Edilizia Privata - Urbanistica

Responsabile: Ing. Ranieri Bocchini

Tel: 071.7829318 mail: bocchiniranieri@comune.castelfidardo.an.it

Servizio/ Ufficio (orari accesso)	Tipologia di Procedimento	Resp.Procedimento/ Istruttore	Normativa di Riferimento	Termine conclusione procedimento.	Modulistica (Elenco)	Silenzio Assenso
IV Settore Orari come sopra	Rilascio concessione ad edificare in deroga agli strumenti urbanistici	Ing. Ranieri Bocchini	D.P.R. 380/2001 – Regolamento edilizio https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf			NO
IV Settore Orari come sopra	Autorizzazione Abbattimento/Potatura Straordinaria Piante Protette	Geom. Michele Pizzicotti	L.R. 6-2005 L.R. 7/1985 https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	30 giorni	https://www.comune.caste lfidardo.an.it/servizi/urban istica/modulistica-2/	NO
IV Settore Orari come sopra	Richiesta Restituzione contributo di costruzione	Geom. Michele Pizzicotti	D.P.R. 380/2001 – Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 82/2004 e D.C.C. n. 7/2012.	365 giorni		NO
IV Settore Orari come sopra	Proroga termine inizio – fine lavori	Geom. Michele Pizzicotti	D.P.R. 380/2001 https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	60 giorni	https://servizi.comune.cast elfidardo.an.it/sue/?page_i d=25	NO
IV Settore Orari come sopra	Vulture pratiche edilizie	Geom. Michele Pizzicotti	D.P.R. 380/2001 https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	30 giorni	http://www.comune.cast elfidardo.an.it/cittadino/ index.php? id=34&idass=893	NO
IV Settore Orari come sopra	Autorizzazione in deroga per attività rumorose	Geom. Stefano Baleani	L. 447/95 – Regolamento comunale https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B- Normativa-sovraordinata-AGG-31_12_17- pubb-04-2018.pdf	30 giorni		NO
IV Settore Orari come sopra	Attestato di deposito per frazionamento terreni	Geom. Stefano Baleani	DPR 380/2001 https://www.comune.castelfidardo.an.it/ wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-	30 giorni		NO



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Settore: Edilizia Privata - Urbanistica

Responsabile: Ing. Ranieri Bocchini

Tel: 071.7829318 mail: bocchiniranieri@comune.castelfidardo.an.it

Servizio/ Ufficio (orari accesso)	Tipologia di Procedimento	Resp.Procedimento/ Istruttore	Normativa di Riferimento	Termine conclusione procedimento.	Modulistica (Elenco)	Silenzio Assenso
---	------------------------------	----------------------------------	-----------------------------	---	-------------------------	---------------------

			Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf			
IV Settore Orari come sopra	Attribuzione Numerazione civica	Geom. Michele Pizzicotti	D.P.R. 380/2001 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	30 giorni	https://www.comune.castelfidardo.an.it/servizi/urbanistica/modulistica-2/	NO
IV Settore Orari come sopra	Svincolo Polizza Fideiussoria	Geom. Stefano Baleani	D.P.R. 380/2001 https://www.comune.castelfidardo.an.it/wp-content/uploads/2020/06/Allegato-B-Normativa-sovraordinata-AGG-31 12 17-pubb-04-2018.pdf	30 giorni	https://www.comune.castelfidardo.an.it/servizi/urbanistica/modulistica-2/	NO