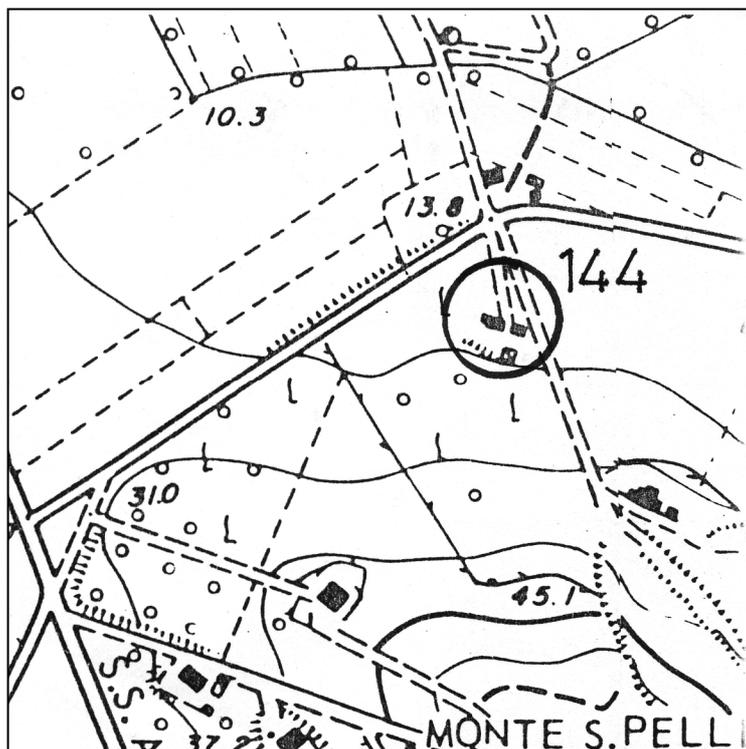


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 144

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Contrada San Pellegrino n° 5

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- NESSUNO
- PARZIALE AL
  - P.T.
  - P.1.
- PARZIALE  
ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ALTRO vedi pag. 4

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO  
 EDIFICIO COMPOSTO  
 EDIFICIO CON BIGATTERIA  
 EDIFICIO PADRONALE  
 PALOMBARA  
 EDIFICIO CON SCALA INTERNA  
 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA
- CON CORPI A VOL. VARIABILE  
 CON CORPI A VOL. UNIFORME  
 CENTRALE LATO LUNGO  
 CENTRALE LATO CORTO  
 DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE  
 CON LOGGETTA DI INGRESSO  
 SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE  
 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE  
 CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 ATTIVITA' PRODUTTIVA  
 DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
 EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)  
 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO  
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
 RISTRUTTURATO  
 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA  
 ANNESSI C1-C2 RESTAURATI E CONDONATI COME CIVILE ABITAZIONE PER ATTIVITA' DI BREK & BREKFAST.

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE  
 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'  
 ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI  
 AGGIUNTO SOLO WC  
 NESSUNA AGGIUNTA  
 ALTRO: aggiunta copertura scala esterna (condono n. 100/2004)

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- MONUMENTALE
- DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- TESTIMONIANZA STORICA
- IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- CON UNA FILA DI MATTONI
- SCALINATO
- A DENTE DI SEGA
- A CUBETTI
- CON MENSOLE
  
- SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- MARCA PIANO
- DOPPIA
- ASSENTE
- CON MENSOLE
  
- ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- MATTONE FACCIA A VISTA
  - MATTONE INTONACATO
  - PIETRA FACCIA A VISTA
  - PIETRA INTONACATA
  - PIETRA LISTATA
  - MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI: LOCALI ACCESSORI C1-C2 CONDONATI PER ATTIVITA' DI BREK & BREKFAST

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE								

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO: ANNESSI C1-C2 CONDONATI PER ATTIVITA' DI BREK & BREKFAST (condono 101/2004)

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 10

MAPPALE 167

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

Immobile interno al Sito di Interesse Comunitario "Rete Natura 2000", SIC/ZPS n° IT5320008, denominato "Selva di Castelfidardo", tutelato ai sensi D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,6,7/8,10.  
A2:  
A3:  
A4:  
A5:  
A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure.

Qualsiasi intervento relativo sia agli edifici, sia all'area di pertinenza, dovrà essere sottoposto allo *Screening di Valutazione di Incidenza* secondo quanto previsto dalle Linee Guida Regionali ai sensi della D.G.R. n. 1161 del 30.12.2020. Nell'area di pertinenza dovranno altresì essere implementate le Azioni n. 7-8-10, descritte nel Piano di Gestione del Sito Natura 2000 n. IT5320008.

Dovranno essere usate tutte le cautele necessarie per minimizzare l'incidenza sull'habitat, sia in fase di cantiere che di esercizio.

ELEMENTI ADERENTI: B1: RC 1,2bis,3,5,6,7/8,10.  
B2:  
B3:  
B4:  
B5:  
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: RC 1,2,3,5,6.  
C2: RC 1,2,3,5,6.  
C3: D.  
C4:  
C5:  
C6:  
C7:  
C8:

NOTE:

PLANIMEIRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

