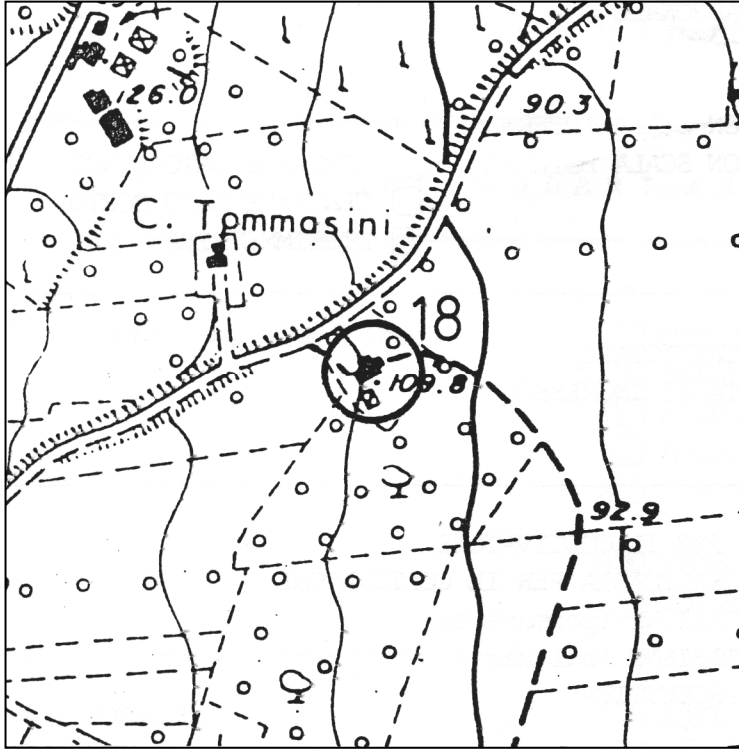


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 18

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Fornaci

VIA/C.DA: Puccini n. 54

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☒ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

## A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- ☒ EDIFICIO A CORPO UNICO  
☐ EDIFICIO COMPOSTO

- ☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE  
☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME

- ☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA  
☐ EDIFICIO PADRONALE  
☐ PALOMBARA  
☒ EDIFICIO CON SCALA INTERNA  
☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

- ☐ CENTRALE LATO LUNGO  
☐ CENTRALE LATO CORTO  
☐ DISSIMMETRICA

## B: SCALA ESTERNA

- ☐ CON COPERTURA TOTALE  
☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO  
☐ SCOPERTA

## C: DESTINAZIONE D'USO

- ☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE  
☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE  
☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)  
☒ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☒ PIANO TERRA, ☒ PIANO PRIMO)  
☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA  
☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)  
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
☐ EDIFICIO ABBANDONATO

## D: STATO DEL MANUFATTO

- ☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)  
☒ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO  
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
☐ RISTRUTTURATO  
☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

## E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		X				
FINITURE		X				
COPERTURA		X				

## F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- ☐ NESSUNA ALTERAZIONE  
☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'  
☒ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

## G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- ☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI  
☐ AGGIUNTO SOLO WC  
☐ NESSUNA AGGIUNTA  
☐ ALTRO: aggiunto balcone sul fronte principale, comignoli non conformi alla tipologia.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☒ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☐ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☒ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☒ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☒ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☐ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☒ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☐ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☐ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☒ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ☒ MATTONE FACCIA A VISTA
  - ☐ MATTONE INTONACATO
  - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ☐ PIETRA INTONACATA
  - ☐ PIETRA LISTATA
  - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ☐ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

## O: CARATTERI ESTERNI

- ☒ RECINZIONE E CANCELLI  
☒ AIA IMBRECCIATA  
☐ AIA PAVIMENTATA  
☐ ALBERATURE  
☒ PRATO  
☐ SIEPI  
☐ VIALE

## P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	M			B = unita R				

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

## MODIFICHE RECENTI:

## AUTORIZZATE CON:

ALTRO: La capanna unità all'abitazione è stata ristrutturata ed intonacata con vernice gialla

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:                      FOGLIO 9                      MAPPALE 151

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale  
(art. 13 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:            A1: RC 1,2bis,3,5,6,8,10.  
   A2:  
   A3:  
   A4:  
   A5:  
   A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI:        B1: RC 1,2,3,5,6,7.  
   B2: D.  
   B3:  
   B4:  
   B5:  
   B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO            C1: DR 1,2,4,9,11,12.  
   C2:  
   C3:  
   C4:  
   C5:  
   C6:  
   C7:  
   C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

