



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 27/09/2016 n. 125

OGGETTO:

ADOZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE SITA IN VIA MONTESSORI DI PROPRIETA DEI SIGG.RI FRATI FABIO E FRATI ENZO.

L'anno Duemilasedici il giorno **Ventisette** del mese di **Settembre** alle ore **11:00**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco , si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	ASCANI ROBERTO	SINDACO	Si
2	MARCONI ANDREA	VICE SINDACO	Si
3	CALVANI ROMINA	ASSESSORE	Si
4	CITTADINI RUBEN	ASSESSORE	Si
5	FORIA SERGIO	ASSESSORE	Si
6	PELATI ILENIA	ASSESSORE	Si
	Presenti N. 6	Assenti N. 0	

Assiste il Segretario Generale Signor
f.to **DOTT. CLAUDIO SENATORI**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor
ASCANI ROBERTO
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE con Delibera Consiglio Comunale n° 87 del 29/07/2008 (esecutiva ai sensi di Legge), si adottava il Piano di lottizzazione residenziale ubicata in Via Montessori di proprietà dei Sigg.ri FRATI Fabio e FRATI Enzo;

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 27/09/2016 n. 125

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n.8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 - P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 1



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

CHE con Delibera Consiglio Comunale n° 108 del 28/10/2008 (esecutiva ai sensi di Legge), si approvava definitivamente la lottizzazione residenziale ubicata in Via Montessori, di proprietà dei Sigg.ri Frati;

CHE in data 30/01/2009, con atto Rep. n° 36411 Racc. n° 13774 veniva stipulata la relativa convenzione a Rogito Notaio Dott.ssa Maria Borrelli;

CHE in data 06/02/2009 veniva rilasciato il Permesso di Costruire n° 6/2009 ai Sigg.ri Frati Fabio e Frati Enzo di Castelfidardo;

CHE con Denuncia Inizio Attività n° 241/2009 del 05/10/2009 veniva approvata una variante al suddetto Permesso di Costruire;

CHE con determina Funzionario Responsabile IV° Settore n° 4/136 del 27/11/2009 (R.U. n° 2080/2009) è stato approvato il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione della suddetta lottizzazione;

CHE con Delibera Giunta Comunale n° 19 del 9/03/2015 (e secutiva ai sensi di Legge), si approvava la variante non sostanziale alla suddetta lottizzazione;

VISTA la richiesta di variante alla lottizzazione in oggetto presentata il 17/8/2016 prot. n.13794 a firma dei proprietari, Sig.ri Frati Fabio ed Enzo consistente nello spostamento della volumetria di mc. 612 destinata all'edilizia convenzionata prevista all'interno del perimetro della lottizzazione in un area destinata dal PRG vigente ad area di completamento B3 ubicata in via Podgora (di stinta al N.C.T. al Fg.11 mapp. 456/442) di proprietà della società TECNECO Srl, che ha dichiarato di accettare tale modifica;

VISTO che tale proposta di variante non comporta un incremento del carico urbanistico, la Provincia di Ancona con nota del 8/9/2016 prot. n. 80260 (ns. prot. n. 15037 del 13/9/2016) ha confermato l'indicazione già fornita dal Settore Urbanistica di esclusione della stessa dalla procedura di valutazione ambientale strategica, come previsto dalle linee guida regionali paragrafo 1.3, punto 8 lettera k (D.G.R. n. 1400/08 ora D.G.R. n.1813 del 21/12/2010) e dalla L.R. 6/2007;

VISTO che con nota del 24/8/2016 prot. n. 14129 è stato richiesto alla Regione Marche Servizio Infrastrutture ed Energia P.F. presidio territoriale ex genio civile PS e AN la riconferma del parere geomorfologico già espresso in sede di approvazione del piano attuativo e del PRG vigente in quanto la modifica proposta nella presente variante non comporta aggravio delle condizioni geomorfologiche;

VISTA la nota della Regione Marche Servizio Infrastrutture ed Energia P.F. presidio territoriale ex genio civile PS e AN pervenuta il 26/09/2016 prot. n.15747 con cui si conferma che le modifiche previste non sono sostanziali dal profilo della compatibilità geomorfologica, reputando quindi non necessaria l'emissione di un nuovo parere;

RITENUTO di non dover procedere all'acquisizione del parere igienico-sanitario in quanto non si hanno modifiche al carico urbanistico indotto;

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 27/09/2016 n. 125



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

RITENUTO opportuno condividere la proposta di modifica avanzata dalla proprietà in data 17/8/2016 prot. n.13794 e adottare la variante alla lottizzazione residenziale ubicata in via Montessori di proprietà dei Sig. Frati Fabio ed Enzo; a condizione che entro un mese dall'approvazione della suddetta variante e relativa modifica della convenzione disciplinante la lottizzazione il proprietario della nuova area ospitate l'edilizia convenzionata presenti il relativo progetto edilizio e la convezione disciplinate l'edilizia convenzionata ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 380/2001 e Regolamento Regione Marche n.6 del 14/01/2003, ciò al fine di garantire l'effettiva realizzazione di tali interventi.

VISTO l'art.11 c.8 della L.R.22/2011, in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sull'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTO l'art. 30 della L.R. 05/08/1992 n.34, che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

VISTA la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n°5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012 "Rafforzamento del controlli in materia Enti Locali" – controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;

ACCERTATO sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente

VISTA la L.R. 5/08/1992 n°34, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE (Urbanistica – Edilizia Privata) per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare la prima Variante al Piano di Lottizzazione residenziale di proprietà dei Sig.ri Frati Fabio ed Enzo ubicato in via Montessori, come da proposta formulata dai lottizzanti in data 17/8/2016 prot. n. 13794 depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica, inserendo comunque la condizione che entro un mese dall'approvazione definitiva della suddetta



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

variante e relativa modifica della convenzione disciplinante la lottizzazione il proprietario della nuova area ospitate l'edilizia convenzionata presenti il relativo progetto edilizio e la convezione disciplinate l'edilizia convenzionata ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 380/2001 e Regolamento Regione Marche n.6 del 14/01/2003, ciò al fine di garantire l'effettiva realizzazione di tali interventi.

- 3) di demandare ai competenti uffici per la procedura conseguente ai fini dell'approvazione del presente strumento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R. n° 34/1992.

Infine, stante l'urgenza a provvedere:

LA GIUNTA COMUNALE

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

=====

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **DOTT. CLAUDIO SENATORI**



IL SINDACO
f.to **ASCANI ROBERTO**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CLAUDIO SENATORI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgv n. 267/2000 e pubblicata in data.....

27 NOV. 2016



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

Castelfidardo, li.....**27 NOV.** 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CLAUDIO SENATORI



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27/09/2016

Castelfidardo, 27/09/2016





COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

u. 125 del 27.9.2016

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA N. 14765 DEL
27/09/2016

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.L.vo n° 267 del 18/08/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla deliberazione avente per oggetto:

ADOZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE SITA IN VIA MONTESSORI DI PROPRIETA DEI SIGG.RI FRATI FABIO E FRATI ENZO.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Visti gli atti d'ufficio;

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, 27/09/2016



IL RESPONSABILE DI SETTORE
RANIERI BOCCHINI