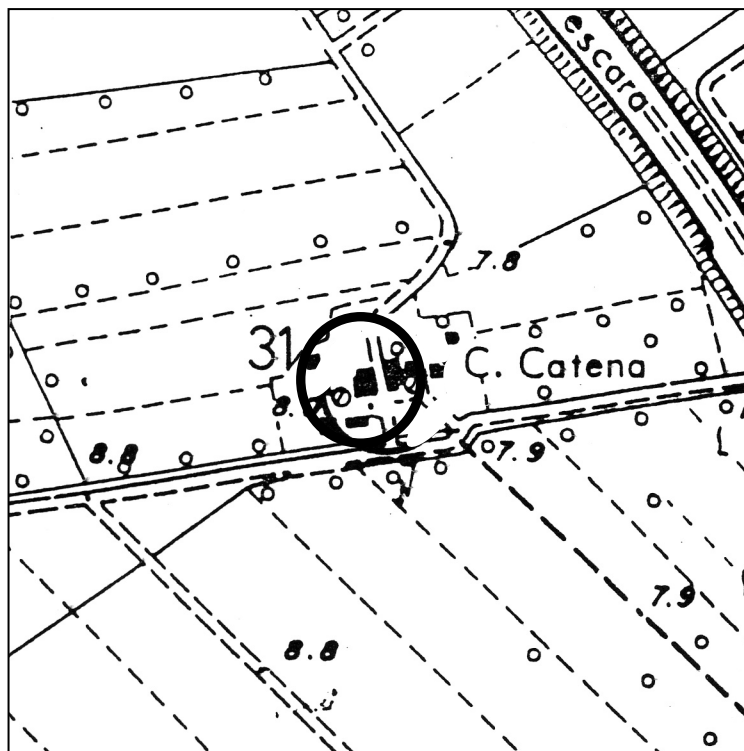


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 31

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': C.da Mirano Vittoria

VIA/C.DA: C.da Mirano Vittoria 5 – 6

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Due

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: II° metà sec. XIX

VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI



Sono due unità abitative distinte e separate da una strada. L'unità posta ad est è stata restaurata di recente, mentre l'altra (nella foto) ancora no. Pertanto dalla scheda viene omessa l'unità restaurata (edificio B).

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

## A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☒ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☒ DISSIMMETRICA

## B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☒ SCOPERTA

## C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☒ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☒ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO

## D: STATO DEL MANUFATTO

☒ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

## E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

F: MODIFICHE DEGLI  
ELEMENTI STRUTTURALI☐ NESSUNA ALTERAZIONE☒ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALIG: MODIFICHE  
DELL'IMPIANTO EDILIZIO☒ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☒ ALTRO: aggiunta una capanna.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☒ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☐ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☐ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☒ CON MENSOLE
  
- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☐ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☐ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☒ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE
  
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☒ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
- ☒ MATTONE INTONACATO
- ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
- ☐ PIETRA INTONACATA
- ☐ PIETRA LISTATA
- ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
- ☐ ALTRO \_\_\_\_\_

O: CARATTERI ESTERNI

- ☒ RECINZIONE E CANCELLI

- ☒ AIA IMBRECCIATA
- ☐ AIA PAVIMENTATA
- ☐ ALBERATURE
- ☐ PRATO
- ☐ SIEPI
- ☐ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	C	M	M	M	M	M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 18

MAPPALÉ 6

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

---

---

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.  
   RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,16\*  
   A2:  
   A3:  
   A4:  
   A5:  
   A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI:      B1: D.  
   B2:  
   B3:  
   B4:  
   B5:  
   B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO      C1: RE 1,2,3/4,5,8,9,10.  
   C2: DR 1,2,5,7,9,11,12.  
   C3: DR 1,2,5,8,9,11,12.  
   C4: DR 1,2,4,7,9,11,12.  
   C5: D/RE 1,2,3,5,10.  
   C6:  
   C7:  
   C8:

NOTE: Per il manufatto C5 è ammessa sia la demolizione che la ristrutturazione edilizia.

UNITA' B RESTAURATA  
PERTANTO OMESSA DALLA SCHEDATURA

B1

A1

C1

C2

C5

C3

C4

