

COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 197

COMPILATA IL: gennaio 2006
aggiornata a settembre 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Giovanni XXIII

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: POGGIO
 CRINALE
 VERSANTE
 PIANURA

FABBRICATO: UN PIANO
 DUE PIANI
 TRE PIANI
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

NESSUNO
 PARZIALE AL
 P.T.
 P.1.
 PARZIALE
ESTERNO
 IN CORSO
 COMPLETATO
ANNO _____
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO
- EDIFICIO COMPOSTO

- CON CORPI A VOL. VARIABILE
- CON CORPI A VOL. UNIFORME

- EDIFICIO CON BIGATTERIA
- EDIFICIO PADRONALE
- PALOMBARA
- EDIFICIO CON SCALA INTERNA
- EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

- CENTRALE LATO LUNGO
- CENTRALE LATO CORTO
- DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE
- CON LOGGETTA DI INGRESSO
- SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
- ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
- CIVILE ABITAZIONE (permanente) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
- CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- DEPOSITO (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
- IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
- PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
- IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- RISTRUTTURATO
- NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE
- ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
- ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
- AGGIUNTO SOLO WC
- NESSUNA AGGIUNTA
- ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- ✍ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✍ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✎ TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✍ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✎ SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- ✍ A CUBETTI
- ✍ CON MENSOLE

- ✎ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✎ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✍ MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- ✍ ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE

- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✎ ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✍ ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ✎ MATTONE FACCIA A VISTA
 - ✎ MATTONE INTONACATO
 - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✍ PIETRA INTONACATA
 - ✍ PIETRA LISTATA
 - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✍ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- }) RECINZIONE E CANCELLI
- }) AIA IMBRECCIATA
- ✍ AIA PAVIMENTATA
- ✍ ALBERATURE
- }) PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	})	})	✍	})	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✍	})	✍	✍	✍	✍	✍	✍
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE		C		C	C		C	

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 11

MAPPALE 107

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Insedimenti con verde privato (art. 21 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.
 A2: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure. L'intervento 4, se effettuato, è obbligatorio per entrambi i corpi di fabbrica.

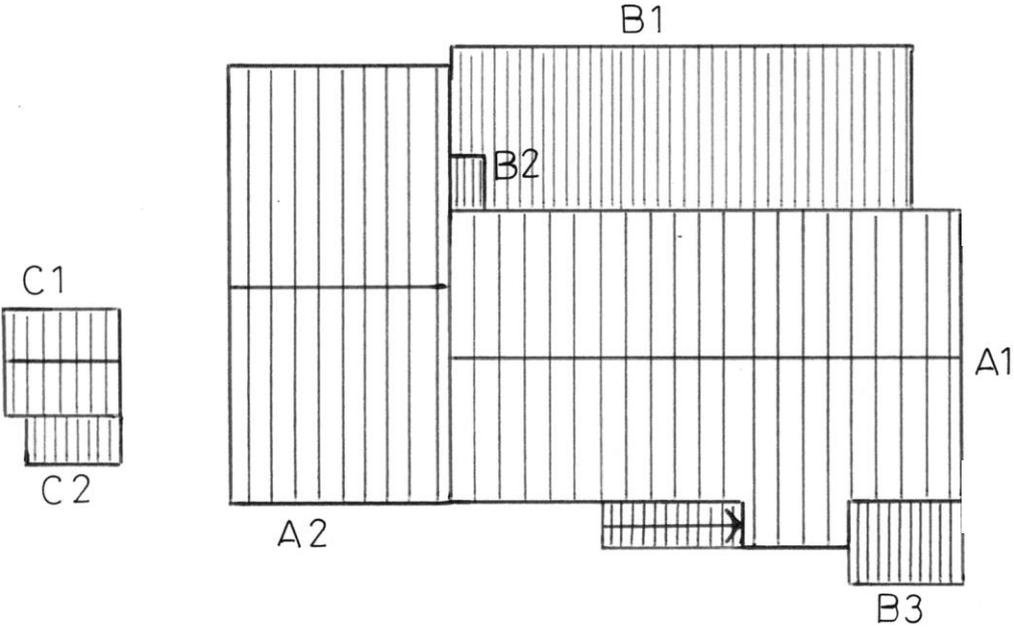
ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,4,7,9,11,12.
 B2: D.
 B3: D.
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,7,8,9,11,12.
 C2: DR 1,2,7,8,9,11,12.
 C3:
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO





(S Agostino)