

Comune di Castelfidardo

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

NORMATIVA SPECIALE PER UNITA' EDILIZIA

AREA UNITARIA n°1 "IL CORSO"

STRALCIO

Le modifiche sono riportate in corsivo grassetto color rosso

IL CORSO

...OMISSIS....

EDIFICIO 36

CATEGORIA LAVORI: ristrutturazione edilizia, senza ampliamento e senza modifica delle quote altimetriche.

FACCIATA: è prescritto il restauro conservativo, con la possibilità di realizzare nuove aperture, nel rispetto delle attuali dimensioni e dello schema n°1.

FINITURE ED ELEMENTI DECORATIVI: è possibile sia il rivestimento di facciata ad intonaco che il recupero del muro con mattoni faccia-vista e la sostituzione degli elementi degradati con altri di uguali caratteristiche; è prescritto il restauro del cornicione, delle cornici e del marcapiano.

COPERTURA: è prescritto il mantenimento del tetto attuale.

EDIFICIO 37

CATEGORIA LAVORI: ristrutturazione edilizia senza modifica dell'ingombro planimetrico, con possibilità di sopraelevazione fino ad una quota in gronda di -50cm. rispetto a quella dell'edificio 36.

FACCIATA: è prescritto il restauro conservativo, con la possibilità di realizzare nuove aperture e di modificare la distribuzione di quelli esistenti, nel rispetto delle attuali dimensioni e dello schema n°1.

FINITURA ED ELEMENTI DECORATIVI: è possibile sia il rivestimento di facciata ad intonaco che il recupero del muro con mattoni faccia-vista e la sostituzione degli elementi degradati con altri di uguali caratteristiche; è prescritto il restauro del cornicione, delle cornici e del marcapiano.

COPERTURA: è prescritto il mantenimento del tetto attuale. Nel caso di sopraelevazione la copertura dovrà essere realizzata a due falde ed unico colmo centrale, a partire dall'altezza di gronda prevista.

EDIFICIO 38

CATEGORIA LAVORI: ristrutturazione edilizia, **con demolizione e ricostruzione**, senza modifica dell'ingombro planimetrico, con possibilità di sopraelevazione fino ad una quota in gronda di -80cm. rispetto a quella dell'edificio 36.

FACCIATA: ~~è prescritto il~~ restauro conservativo **o la demolizione e ricostruzione**, con la possibilità di realizzare nuove aperture e di modificare la distribuzione di quelle esistenti, nel rispetto delle attuali dimensioni e dello schema n° 1.

FINITURE ED ELEMENTI DECORATIVI: è ~~possibile sia~~ **prescritto** il rivestimento di facciata ~~ad intonaco che il recupero del muro con~~ **in** mattoni faccia-vista **(mattoni edificio originario e/o simili)** e ~~la sostituzione degli elementi degradati con altri di uguali caratteristiche~~ **indipendentemente dalla tecnologia strutturale utilizzata per l'eventuale ricostruzione dell'edificio**; è prescritta ~~il restauro~~ **la conservazione tipologica del marcapiano e dei cornicioni che in caso di demolizione e/o sopraelevazione dovranno essere realizzati identici a quelli esistenti del cornicione e del marcapiano**.

COPERTURA: è prescritto il mantenimento del tetto attuale. Nel caso di sopraelevazione la copertura dovrà avere la stessa forma di quella attuale, a partire dall'altezza di gronda prevista