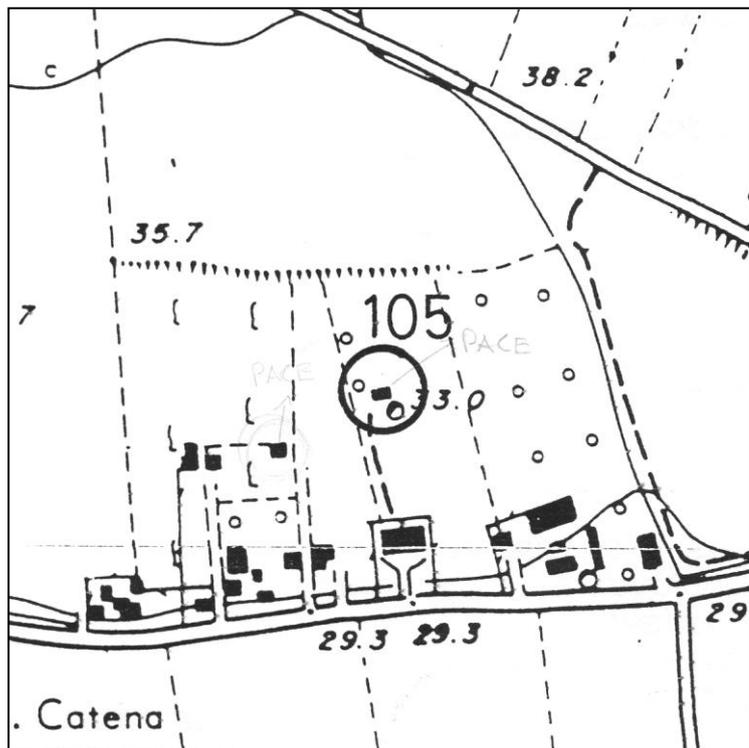


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 105

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Jesina n° 8

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: Anteriore al 1800



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- NESSUNO
- PARZIALE AL
  - P.T.
  - P.1.
- PARZIALE  
ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO
- EDIFICIO COMPOSTO
  - CON CORPI A VOL. VARIABILE
  - CON CORPI A VOL. UNIFORME
- EDIFICIO CON BIGATTERIA
- EDIFICIO PADRONALE
- PALOMBARA
- EDIFICIO CON SCALA INTERNA
- EDIFICIO CON SCALA ESTERNA
  - CENTRALE LATO LUNGO
  - CENTRALE LATO CORTO
  - DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE
- CON LOGGETTA DI INGRESSO
- SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
- ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
- CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)
- CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)
- IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
- PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
- IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- RISTRUTTURATO
- NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE
- ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
- ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
- AGGIUNTO SOLO WC
- NESSUNA AGGIUNTA
- ALTRO scala esterna ristrutturata con materiali non tradizionali.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- ✍ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- 】 VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✍ TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✍ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✍ SCALINATO
- 】 A DENTE DI SEGA
- ✍ A CUBETTI
- ✍ CON MENSOLE
  
- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- 】 MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- ✍ ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE
  
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✍ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✍ ARCHITRAVE IN C.A.
- 】 PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✍ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✍ ARCHITRAVE IN C.A.
- 】 PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- 】 MATTONE FACCIA A VISTA
  - ✍ MATTONE INTONACATO
  - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✍ PIETRA INTONACATA
  - ✍ PIETRA LISTATA
  - 】 MATERIALI NON TRADIZIONALI per la scala esterna.
  - ✍ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE								

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



Anteriore al 1800

Autorizzazione alla pubblicazione delle foto ai sensi del D.L. 196 del 30.06.2003 ss. modifiche ed integrazioni (c.d. legge privacy)

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 34

MAPPALE 25

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Zone ad attività agricola produttiva (art. 10 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2bis,4\*,5,6,7/8,10.  
                                 A2: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.  
                                 A3:  
                                 A4:  
                                 A5:  
                                 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure.

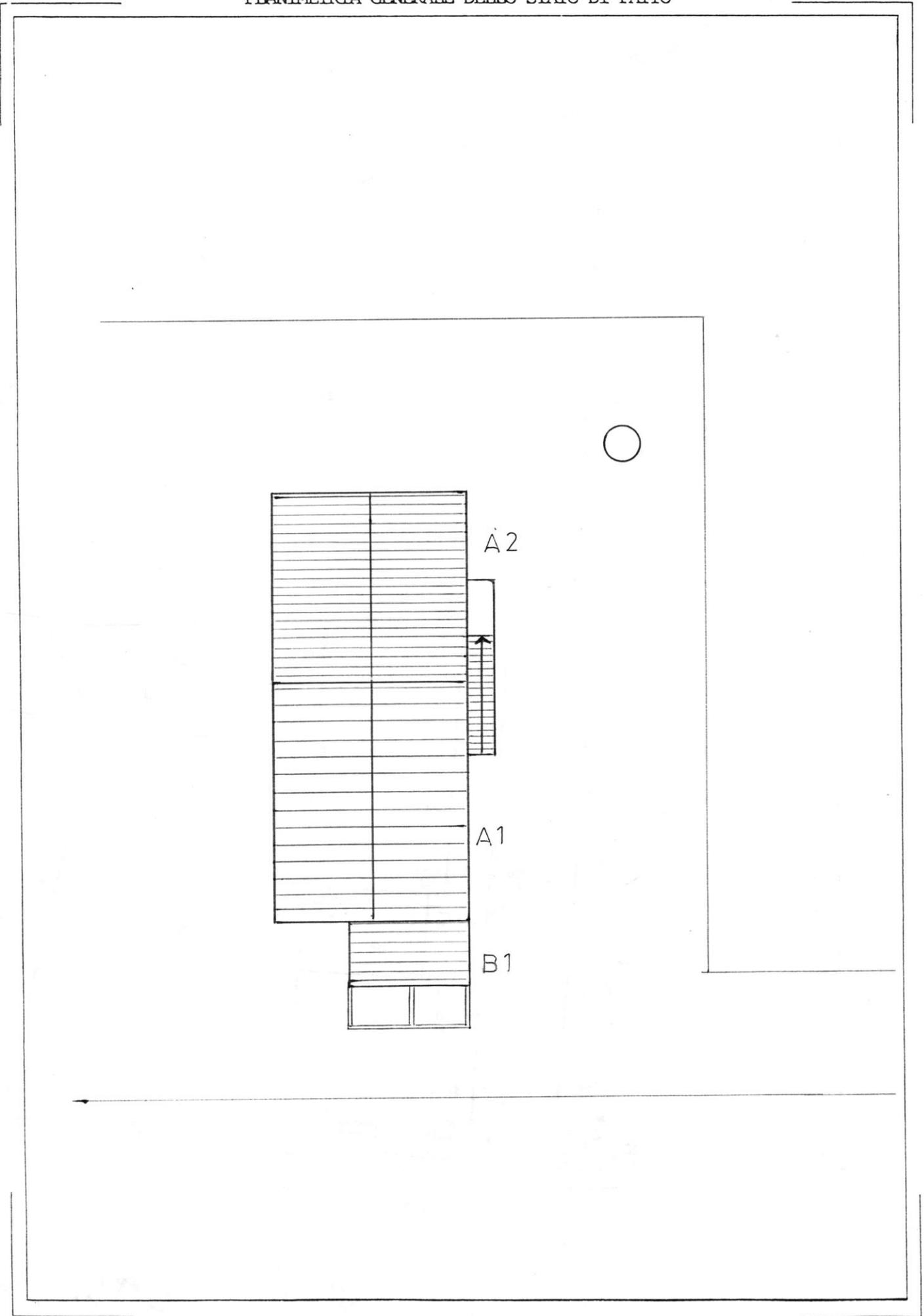
ELEMENTI ADERENTI:      B1: DR 1,2,4,8,9,11,12.  
                                 B2:  
                                 B3:  
                                 B4:  
                                 B5:  
                                 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO      C1:  
                                 C2:  
                                 C3:  
                                 C4:  
                                 C5:  
                                 C6:  
                                 C7:  
                                 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



provinciale

Foglio

21

11

22

20

19

33

17

18

25

16

30

31

12

35

36

37

30

15

Prov.le

XII.