



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

## VERBALE N. 29/2023

Oggetto: determina n. 03/286 del 28/07/2023: lavori di ripristino locali in locazione presso la parrocchia SS. ANNUNZIATA DI CROCETTE DI CASTELFIDARDO per accoglienza alunni della scuola dell'infanzia Montessori.

In data 02/08/2023 alle ore 9:00 è riunito in videoconferenza, il Collegio dei Revisori dei Conti, nelle persone di

Dott. Giuseppe Goro	Presidente	Presente
Dott. Riccardo Marchetti	Componente	Presente
Rag. Angelo Linci	Componente	Presente

Visti

- la determina n. 03/286 del 28/07/2023 per lavori di ripristino locali in locazione presso la parrocchia SS. ANNUNZIATA DI CROCETTE DI CASTELFIDARDO per accoglienza alunni della scuola dell'infanzia Montessori;
- il parere favore del Responsabile settore servizi finanziari per la regolarità tecnica e contabile, espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000;

considerato

- che con la D.G.C. n. 88 del 06/08/2020 veniva formulato un atto d'indirizzo al Responsabile del Settore III per verificare la fattibilità di un contratto di fitto passivo del pianoterra dell'immobile di proprietà della Parrocchia SS. Annunziata Crocette, in via Della Battaglia (ex chiesa Crocette), per allocarvi la Scuola dell'infanzia Montessori di Castelfidardo, con durata di mesi 22 (ventidue), e con facoltà di recesso anticipato, in attesa della costruzione del nuovo plesso scolastico;



## COMUNE DI CASTELFIDARDO

- che con contratto n. 7185 del 29/09/2020 veniva stipulato un contratto di locazione tra il Comune di Castelfidardo e la Parrocchia SS. Annunziata di Crocette di Castelfidardo per la durata di due anni, dal 01/09/2020 al 30/06/2022;
- che in data 22/08/2022 rep. n. 7436 era stato stipulato un nuovo contratto di locazione per la durata di due anni, dal 01/09/2022 al 30/06/2024, con possibilità di disdetta anticipata, **avvenuta in data 03.05.2023**,
- che, come stabilito contrattualmente al rilascio è necessario ripristinare i locali allo stato originario;
- che con la proprietà è stato concordato di effettuare solamente alcune lavorazioni, inerenti un parziale ripristino e precisamente la sostituzione di n.4 sanitari e la rimozione della parete di cartongesso all'ingresso, lasciando inalterate le altre opere eseguite;
- che il costo di tali interventi è pari ad euro 3.964,00 oltre iva di legge per un importo complessivo di euro 4.836,08;
- che per le lavorazioni su Beni di terzi di cui l'ente intende effettuare, è necessario il parere contabile del Collegio dei revisori dei conti;

### ESPRIME

limitatamente alle proprie competenze parere favorevole.

### IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Goro dr. Giuseppe (*Presidente*)

Marchetti dr. Riccardo (*revisore*)

Linci rag. Angelo (*revisore*)