

Ditta: MORESCHI

ubicazione: via IV Novembre n.104

catasto: fg. 12, mapp. 312

- posizione: versante;
- visibile soltanto dall'interno del tessuto urbano;
- tipologia edilizia: edificio composto con corpi a volume variabile; e costituito da un corpo originario (A) di profondità doppia, con copertura a doppio padiglione, da una addizione (B) con copertura piana e da un corpo minore (C) retrostante e separato; rappresenta una sorta di prototipo della fabbrica "anni 50 e 60" di Castelfidardo;
- struttura in c.a e solai in latero-cemento;
- il corpo A è stato costruito negli anni '50; il corpo B negli anni 60;
- in buono stato di conservazione;
- di interesse storico-architettonico, in quanto esemplificazione di quella versione locale delle tendenze "razionaliste" che ha caratterizzato l'edilizia delle fabbriche di Castelfidardo negli anni '50 e, soprattutto, '60; da notare che l'addizione degli anni '60 è stata studiata in modo da configurare, sulla facciata verso via IV Novembre, una perfetta simmetria con l'edificio preesistente: simmetria che non ha corrispondenza nella composizione volumetrica complessiva né nell'assetto funzionale e, quindi, risponde soltanto a canoni estetici;
- dagli anni '80 è stato destinato a scuola.

STRALCIO DAL P.R.G. - scala 1: 2000



Scheda N. 3 - **NORME TECNICHE**

Nei corpi A e B sono consentiti gli interventi di cui ai punti a), b) e c) dell' art. 31 della L. 5/8/78 n. 457; con gli interventi di risanamento conservativo è consentita la variazione delle partizioni interne, l'inserimento dei servizi e degli impianti necessari per le eventuali nuove destinazioni d'uso; non è ammessa la modifica delle aperture fatte eccezione per quelle al piano terra che potranno essere modificate in riferimento allo schema grafico allegato alla D.C.C. 28/10/2008 n. 110.

Per il corpo C è ammessa la demolizione con ricostruzione a parità di volume, con identica giacitura e con altezza non superiore a quella dell'edificio esistente.

PLANIMETRIA - scala 1:500

