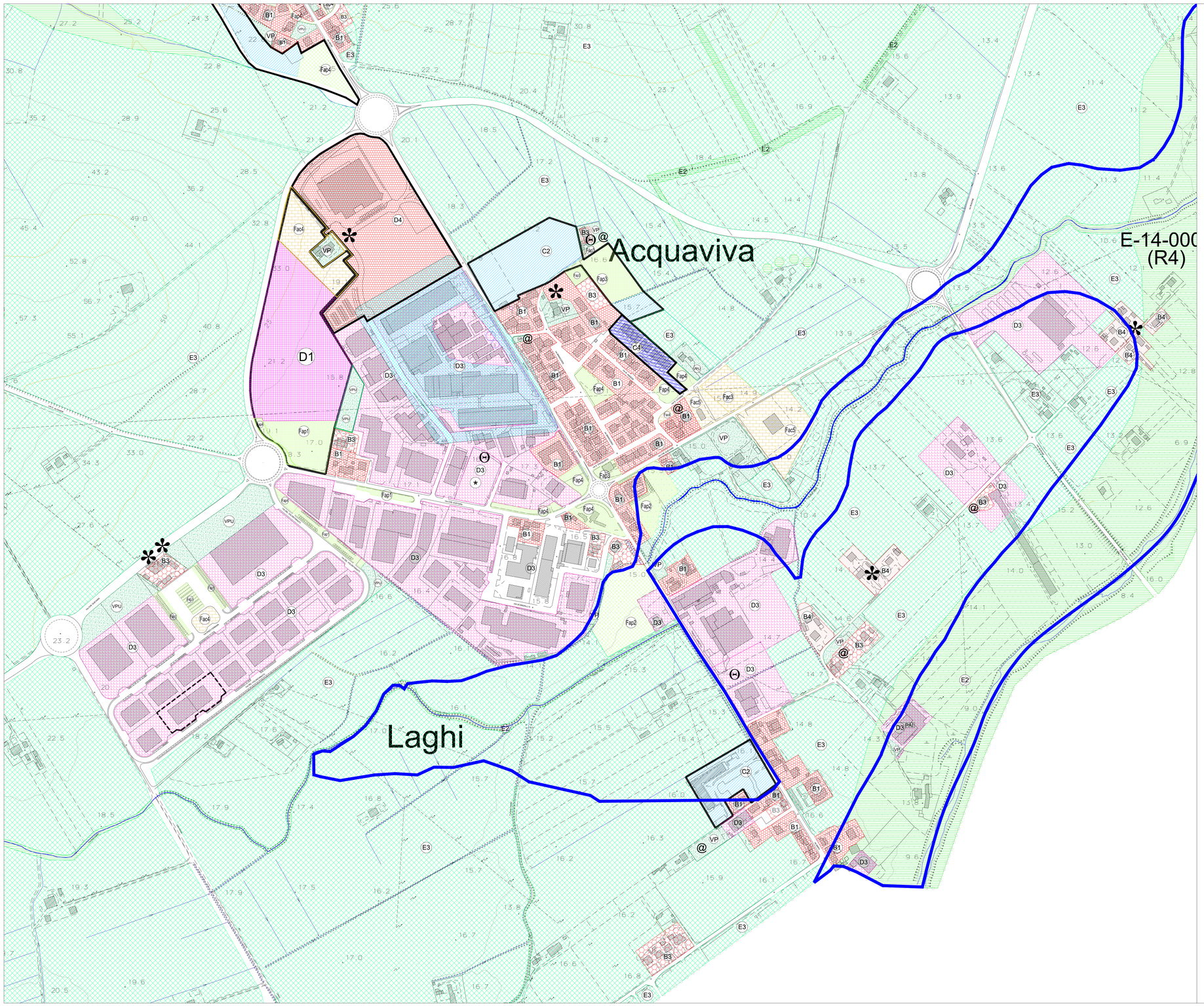

LEGENDA

- A.1 - Centro storico originario
- A.2 - Nucleo storico consolidato
- A.3 - Tessuto edilizio di interesse storico
- B.1 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico incompleto
- B.2 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico concluso
- B.3 - Aree di completamento residenziale, in contesti a valenza ambientale
- B.3 - PAI
- B.4 - Nuclei residenziali del territorio extraurbano
- B.5 - Aree di completamento, a ridosso di contesti tutelati
- VP - Insediamenti con verde privato
- C.1 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in ampliamento ai tessuti esistenti
- C.2 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, a definizione dei margini edificati
- C.3 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in contesti a valenza ambientale
- C.4 - Aree, a prevalente funzione residenziale, con Piani Attuativi già avviati
- D.u - Zone di origine produttiva del centro urbano
- D.a - Zone per attrezzature di servizio alle aree produttive
- D.1 - Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di espansione
- D.2 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, ad ampliamento di aree esistenti
- D.3 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento
- D.3 - PAI
- D.4 - Aree, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi con Piani Attuativi già avviati
- D.t.2 - Zone delle strutture turistico-ricettive
- D.t.3 - Zone delle strutture turistico-ricettive - Villa Gentilucci
- Dp - Parcheggi privati aree produttive - commerciali - servizi

Zone E

- E - Zone ad attività agricola produttiva
- E.1 - Aree boscate
- E.2 - Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale
- E.2 bis - Zone agricole di compensazione idraulica
- E.3 - Paesaggio agrario di interesse storico ambientale

Zone Fac attrezzature a valenza comunale/intercomunale

- Fac1 - Istruzione superiore
- Fac2 - Attrezzature sanitarie
- Fac3 - Attrezzature culturali e ricreative
- Fac4 - Aree verdi in ambito urbano
- Fac5 - Attrezzature civiche
- Fac6 - Impianti sportivi
- Fac7 - Aree cimiteriali
- Fac8 - Protezione civile e stanzialità temporanee

Zone Fap attrezzature di prossimità

- Fap1 - Aree ed attrezzature per la sosta
- Fap2 - Zone delle attrezzature prevalentemente edificate
- Fap3 - Istruzione
- Fap4 - Aree attrezzate per il gioco e lo sport - giardini ed orti urbani

Zone Fi infrastrutture

- FI1 - Infrastrutture viarie
- FI2 - Impianti e reti
- Fascia di rispetto "RIR"

- Vedi art. 83 N.T.A.
- PR - Ambiti soggetti a piano di recupero
- Ambiti regolamentati da piani attuativi vigenti
- Ambiti di progetto soggetti a piani attuativi
- Comparto "Merla"
- Limite di inedificabilità
- Confine Comunale
- Ambiti varianti con procedura Sportello Unico Attivita' Produttive

- * Nuovo P.R.G. adottato D.C.C. n.114 del 30.09.2004, approvato D.C.C. n.136 del 21.12.2005
- * Variante adot. D.C.C. n.57 del 05.04.2006, app. D.C.C. n.99 del 03.08.2007 e n.155 del 28.11.2007
- ** Variante adottata D.C.C. n.143 del 21.12.2006, app. D.C.C. n.100 del 03.08.2007
- *** Variante PAI del 19.11.2007
- # Variante adottata e approvata D.C.C. n.135 del 23.12.2008
- ## Variante adottata D.C.C. n.123 del 28.11.2008, app. D.C.C. n.17 del 17.03.2009
- ### Variante adottata D.C.C. n.13 del 10.02.2009, app. D.C.C. n.121 del 22.12.2009
- (-) Variante adottata D.C.C. n.66 del 24.07.2009, app. D.C.C. n.92 del 26.10.2010 e n.21 del 03.03.2011
- (-)(-) Variante adottata D.C.C. n.35 del 30.03.2010, app. D.C.C. n.59 del 15.06.2010
- (-)(-)(-) Variante adottata sott. accordo del 5/12/2013 (con Provincia), app. D.C.C. n.31 del 20.05.2014
- @ Variante adottata D.C.C. n.42 del 13.05.2015, app. D.C.C. n.30 del 18.04.2016

COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

PIANO REGOLATORE GENERALE

il Sindaco | il Segretario

ACQUAVIVA

Zone urbanistiche del territorio urbano

6.6

data : Aprile 2023

Perimetri Piano Assetto Idrogeologico
Aggiornati al DPCM del 14 Marzo 2022
(GU 10 maggio 2022; BUR Marche n. 39 del 12 maggio 2022)