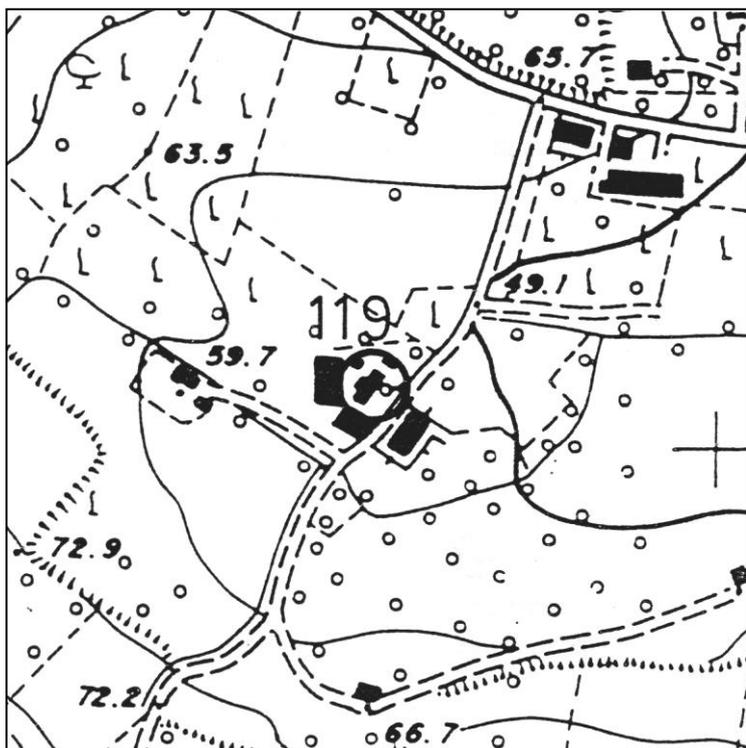


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 119

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': C.da Pescara

VIA/C.DA: Contrada Pescara n° 1

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- NESSUNO
- PARZIALE AL
  - P.T.
  - P.1.
- PARZIALE ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE**

EDIFICIO A CORPO UNICO  
 EDIFICIO COMPOSTO

CON CORPI A VOL. VARIABILE  
 CON CORPI A VOL. UNIFORME

EDIFICIO CON BIGATTERIA  
 EDIFICIO PADRONALE  
 PALOMBARA  
 EDIFICIO CON SCALA INTERNA  
 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

CENTRALE LATO LUNGO  
 CENTRALE LATO CORTO  
 DISSIMMETRICA

**B: SCALA ESTERNA**

CON COPERTURA TOTALE  
 CON LOGGETTA DI INGRESSO  
 SCOPERTA

**C: DESTINAZIONE D'USO**

ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE  
 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE  
 CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 ATTIVITA' PRODUTTIVA  
 DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)  
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
 EDIFICIO ABBANDONATO

**D: STATO DEL MANUFATTO**

TRADIZIONALE (nessuna alterazione)  
 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO  
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE  
 RISTRUTTURATO  
 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**

NESSUNA ALTERAZIONE  
 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'  
 ALTERAZIONI SOSTANZIALI

**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**

AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI  
 AGGIUNTO SOLO WC  
 NESSUNA AGGIUNTA  
 ALTRO aggiunto nuovo corpo di fabbrica nel retro della casa.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✎ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✎ TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✎ SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- ✎ A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE
  
- ✎ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✎ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✎ MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE
  
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✎ ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✎ ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ✎ MATTONE FACCIA A VISTA
  - ✎ MATTONE INTONACATO
  - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✎ PIETRA INTONACATA
  - ✎ PIETRA LISTATA
  - ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ✎ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ⌋ RECINZIONE E CANCELLI
- ⌋ AIA IMBRECCIATA
- ✍ AIA PAVIMENTATA
- ✍ ALBERATURE
- ✍ PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	⌋	✍	✍	⌋	⌋
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✍	⌋	✍	⌋	✍	⌋	⌋	⌋
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE		M		M		B	M	M

| O = ottimo | B = buono | M = mediocre | C = cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 21

MAPPALE 53

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2bis,4,5,6,8,10.  
                                 A2:  
                                 A3:  
                                 A4:  
                                 A5:  
                                 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure.

ELEMENTI ADERENTI:      B1: DR 1,2,7,9,11,12,13\*.  
                                 B2: DR 1,2,7,6,11,12.  
                                 B3: DR 1,2,7,9,11,12,13\*.  
                                 B4: DR 1,2,7,9,11,12,13\*.  
                                 B5:  
                                 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO      C1: D.  
                                 C2: D.  
                                 C3: DR 1,2,3,5,7,9/10,11,12.  
                                 C4: DR 1,2,3,5,7,9/10,11,12.  
                                 C5: DR 1,2,3,5,7,9/10,11,12.  
                                 C6: RE 1,2,3,5,10,11.  
                                 C7:  
                                 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

