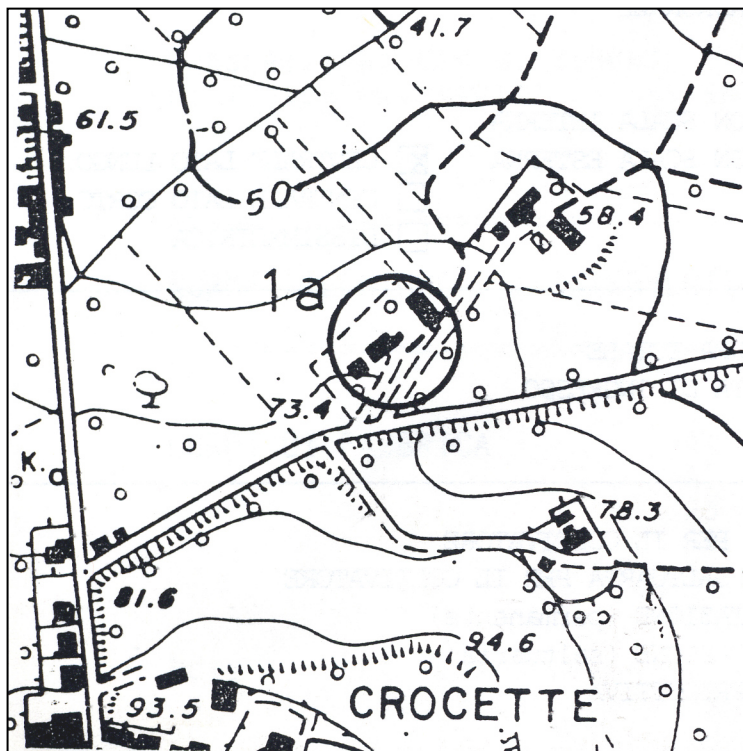


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 1a

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Crocette

VIA/C.DA: Contrada S. Vittore n°7/8

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO: _____

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- ☒ EDIFICIO A CORPO UNICO
☐ EDIFICIO COMPOSTO

☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA
☐ EDIFICIO PADRONALE
☐ PALOMBARA
☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA
☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE
☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME

☒ CENTRALE LATO LUNGO
☐ CENTRALE LATO CORTO
☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- ☐ CON COPERTURA TOTALE
☒ CON LOGGETTA DI INGRESSO
☐ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ☒ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
☒ ATTIVITA' PRODUTTIVA
☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- ☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
☒ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
☐ RISTRUTTURATO
☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- ☐ NESSUNA ALTERAZIONE
☒ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- ☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
☐ AGGIUNTO SOLO WC
☐ NESSUNA AGGIUNTA
☒ ALTRO: aggiunta scala esterna.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☒ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☐ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☐ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☒ A CUBETTI
- ☐ CON MENSOLE

- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☒ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☐ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☐ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☐ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
 - ☒ MATTONE INTONACATO
 - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ☐ PIETRA INTONACATA
 - ☐ PIETRA LISTATA
 - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ☐ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
☒ AIA IMBRECCIATA
☐ AIA PAVIMENTATA
☐ ALBERATURE
☐ PRATO
☐ SIEPI
☐ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE				C		C	C	P

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:



SITUAZIONE
PRECEDENTE – FOTO
SCHEDA ANNO 1991

DATI CATASTALI:

FOGLIO 10

MAPPALÉ 179-31

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.
 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE:Dalle scrostature dell'intonaco si nota una muratura in pietra; verificare la possibilità di un suo recupero.

ELEMENTI ADERENTI: B1:DR 1,2,5,7,9,11,12
 B2:DR 1,2,5,7,9,11,12
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1:DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C2:D.
 C3:DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C4:DR 1,3,5,7,9/10,11,12.
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE: Per il C4 in alternativa al DR è ammessa la categoria di intervento RE con 1,2,3/4,10,11.

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

