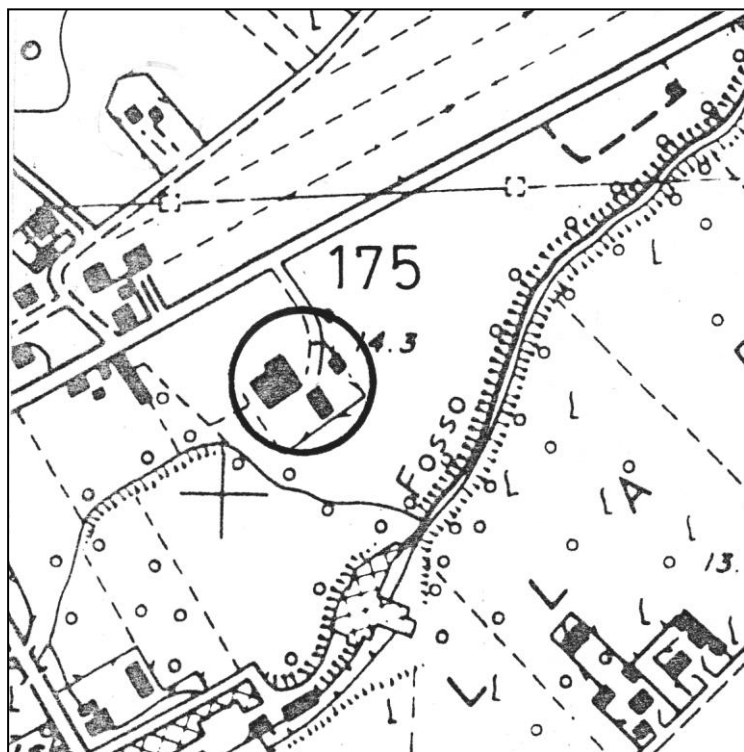


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



Aereofotogrammetrico scala 1:5000

SCHEDA N°: 175

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Acquaviva

VIA/C.DA: Via Che Guevara n° 48

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: una

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: I° metà sec XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE**

- ☐ EDIFICIO A CORPO UNICO
- ☐ EDIFICIO COMPOSTO

- ☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE
- ☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME

- ☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA
- ☐ EDIFICIO PADRONALE
- ☐ PALOMBARA
- ☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA
- ☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

- ☐ CENTRALE LATO LUNGO
- ☐ CENTRALE LATO CORTO
- ☐ DISSIMMETRICA

**B: SCALA ESTERNA**

- ☐ CON COPERTURA TOTALE
- ☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO
- ☐ SCOPERTA

**C: DESTINAZIONE D'USO**

- ☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
- ☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
- ☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
- ☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
- ☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA (allevamento cavalli – brek & brekfast)
- ☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
- ☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- ☐ EDIFICIO ABBANDONATO

**D: STATO DEL MANUFATTO**

- ☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
- ☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
- ☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- ☐ RISTRUTTURATO
- ☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			






**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**

- ☐ NESSUNA ALTERAZIONE
- ☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
- ☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**

- ☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
- ☐ AGGIUNTO SOLO WC
- ☐ NESSUNA AGGIUNTA
- ☐ ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---








---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI








---

---






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
  -  MATTONE INTONACATO
  -  PIETRA FACCIA A VISTA
  -  PIETRA INTONACATA
  -  PIETRA LISTATA
  -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
  -  ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ⌋ RECINZIONE E CANCELLI
- ⌋ AIA IMBRECCIATA
- ⌋ AIA PAVIMENTATA
- ✎ ALBERATURE
- ⌋ PRATO
- ✎ SIEPI
- ✎ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	⌋	✎	✎	✎	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	⌋	⌋	✎	⌋	✎	⌋	⌋	⌋
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M		M		M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 24

MAPPALE 14

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Insediamenti con verde privato (art. 21 delle N.T.A.).

---

---

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.  
                                 A2: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.  
                                 A3:  
                                 A4:  
                                 A5:  
                                 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. L'intervento 4, se effettuato, è obbligatorio per entrambi i corpi di fabbrica.

ELEMENTI ADERENTI:      B1: DR 1,2,4,9,11,12.  
                                 B2: DR 1,2,4,9,11,12.  
                                 B3:  
                                 B4:  
                                 B5:  
                                 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO      C1: DR 1,2,5,7,9,11,12.  
                                 C2: DR 1,2,5,7,9,11,12.  
                                 C3: DR 1,2,5,7,9,11,12.  
                                 C4: D.  
                                 C5: D.  
                                 C6:  
                                 C7:  
                                 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

