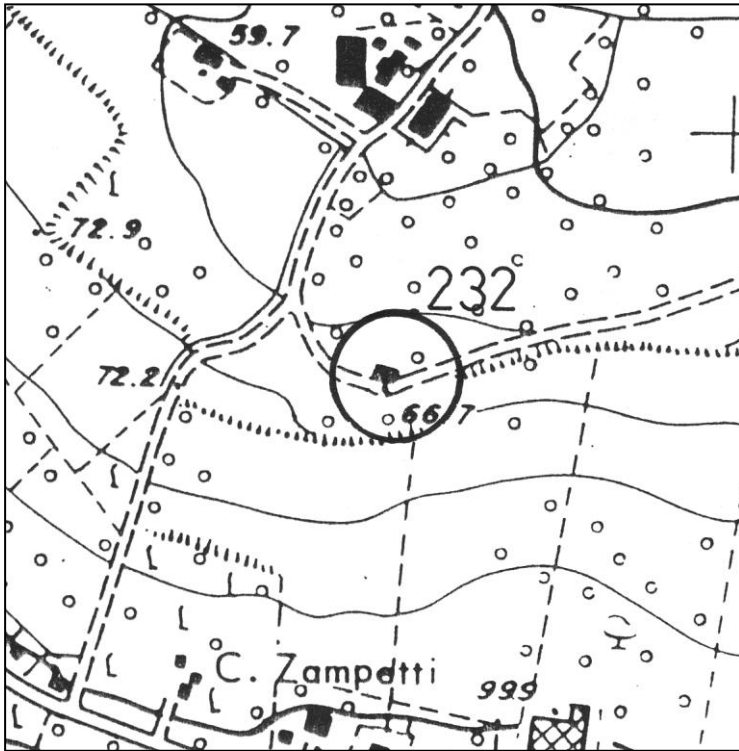


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 232

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Contrada Pescara n° 2

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☐ VERSANTE
☐ PIANURA

FABBRICATO: ☐ UN PIANO
☐ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

☐ NESSUNO
☐ PARZIALE AL
☐ P.T.
☐ P.1.
☐ PARZIALE
ESTERNO
☐ IN CORSO
☐ COMPLETATO
ANNO _____
☐ ALTRO






SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA**☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO**☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO**☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

| | ottimo | buono | mediocre | cattivo | pessimo | rudere |
|-----------|--------|-------|----------|---------|---------|--------|
| STRUTTURE | | | | X | | |
| FINITURE | | | | | X | |
| COPERTURA | | | | X | | |








F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE








-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M: PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
 -  MATTONE INTONACATO
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
- ☐ AIA IMBRECCIATA
- ☐ AIA PAVIMENTATA
- ☐ ALBERATURE
- ☐ PRATO
- ☐ SIEPI
- ☐ VIALE

P: ACCESSORI

| | POZZO | FORNO | SILOS | CAPANNA | TETTOIA | FIENILE | POLLAIO | PORCILAIA |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| UNITO ALL'ABITAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |] | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| SEPARATO DALL'ABITAZIONE | <input type="checkbox"/> |] | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DI INTERESSE ARCHITETTETTONICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | C | | C | | | | |

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 22

MAPPALE 10

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,8,10.
 A2: RC 1,2bis,4,5,6,8,10.
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. Ripristino delle piattabande in mattoni.

ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,4,6,7,8,11,12,13.
 B2:
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE: Copertura ad unica falda come l'esistente.

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,7,8,11,12,13.
 C2:
 C3:
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

