

Trasmissione a mezzo e-mail: s.santilli@uniforsrl.it

Colonnella, lì 27 Dicembre 2023

Ns. rif.: P.23043 REV 3 FN

Spett.le

UNIFOR S.r.l.

Via Fratte, 10

60027 OSIMO (AN)

Alla c.a. Ing. S. Santilli

Oggetto: **REV 3 Offerta per realizzazione impianti meccanici ed elettrici presso nuova scuola media in CASTELFIDARDO**

Con la presente facciamo seguito alla ns mail del 21 Novembre '23 e del 4 Dicembre '23 per trasmettere le Ns considerazioni e la migliore valutazione del lavoro in oggetto debitamente revisionata.

Esaminando grossolanamente il progetto dell'impianto elettrico, abbiamo rilevato sostanziali carenze del computo metrico che comportano un aggravio particolarmente oneroso dei costi complessivi per via delle lavorazioni non previste dal computo stesso. In particolare abbiamo rilevato la mancanza di cavi di alimentazione principale ai quadri elettrici, dei sistemi domotici di gestione luci con sistema DALI o Konnex, impianti di chiamata bidelli nelle aule e l'impianto router con relativi switch.

Notiamo inoltre la mancanza di coordinamento fra il posizionamento delle due canaline elettriche sovrapposte nel corridoio con gli spazi che ci avete comunicato verbalmente, che risultavano limitati e di difficile ispezionabilità. A tal proposito nutriamo delle perplessità in merito all'impianto di rilevazione incendi che non è presente nelle aule e nemmeno nel controsoffitto. Di conseguenza, anche la parte meccanica, seppur più coerente col computo, riporta delle imprecisioni che riteniamo si possano compensare con proposte più commerciali, sempre a seguito di approvazione della DL.

Precisiamo inoltre che, seppur la relazione tecnica faccia riferimento alla normativa UNI 10339 relativa agli impianti aeraulici ed il benessere degli ambienti, l'impianto di rinnovo aria è stato previsto unicamente nell'aula Magna al primo piano, tenendo escluse tutte le altre aule. Non rileviamo inoltre nei computi, le stazioni di sollevamento acque piovane riportate sulla pianta degli impianti elettrici.

Purtroppo per potersi confrontare con la Direzione Lavori in merito alle varianti da proporre per contenere i costi avremo la necessità di consultare un progettista esterno prima di accordare un prezzo a corpo.

Riteniamo pertanto opportuno che per procedere tra le nostre parti, sia necessario concordare un ribasso del prezzario regionale marche e definire un importo complessivo legato al computo metrico di gara e non al progetto, rimandando la definizione dell'importo a corpo solo a seguito del nuovo progetto (convalidato con la DL) che riteniamo a vs carico.

Considerando quanto detto sopra, siamo a confermarvi che il ribasso proposto è del **25%** ma a misura sulla base del computo metrico estimativo di gara, al lordo del preribasso, con un totale di € 838.123,56 che corrisponde ad un netto di:

Importo netto € 628.592,67**(diconsi euro seicentoventottomilacinquecentonovantadue/67)**

Facciamo seguire le Condizioni Generali normalmente in uso c/o la nostra azienda e che potremo con Voi, in seguito meglio convenire:

CONDIZIONI GENERALI

A) Oneri a nostro carico

1. Fornitura e posa in opera di quanto previsto nel computo impianti meccanici ed elettrici;
2. Manodopera necessaria alla posa con gli oneri contributivi ed assicurativi a norma di legge
3. Oneri apertura tracce e fissaggio tubazione su muratura
4. Progettazione di dettaglio
5. Certificazione DM 37/08.

B) Oneri a Vostro carico non considerati nella presente offerta

1. IVA nella misura di legge
2. Pratiche ATS/ASL e VVFF, varie
3. Disponibilità FM ed acqua di cantiere
4. Oneri sicurezza
5. Area di cantiere a disposizione Ns attrezzatura e logistica
6. Opere murarie di chiusura tracce, foratura pareti e solai in legno per passaggio tubazioni, pitturazioni, impermeabilizzazioni, savi e rinterri, etc
7. Tutto quanto non espressamente previsto nella quotazione.

C) Pagamenti – 20% acconto all'ordine; 75% su SAL mensili Ri.Ba. 30gg; 5% a collaudo

D) Tempi di consegna – entro febbraio 2025

E) Validità dell'offerta-La presente offerta sarà valida per 30 gg. a partire dalla data odierna

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito e porgiamo cordiali saluti.

CAM Impianti S.r.l.



UNIFOR s.r.l.
Via Fratte, 10 -
60027 OSIMO (AN)
P. IVA 01641920432