

# COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona

COMUNE DI CASTELFIDARDO

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

0001193 - 24/01/2017

- C C100 - SARCH - P

4.4.1

Ordinanza n° 07

del 24 GEN. 2017

Ai proprietari

Agostinelli Arduino  
Via della Crocetta n. 11  
60022 Castelfidardo (AN)

Agostinelli Claudio  
Via della Crocetta n. 13  
60022 Castelfidardo (AN)

Agostinelli Denis  
Via della Crocetta n. 11  
60022 Castelfidardo (AN)

Agostinelli Emy  
Via della Crocetta n. 11  
60022 Castelfidardo (AN)

Agostinelli Tony  
Via della Crocetta n. 11  
60022 Castelfidardo (AN)

Agostinelli Franco  
Via della Crocetta n. 11  
60022 Castelfidardo (AN)

Agostinelli Anna Maria  
Via degli Angeli n. 8  
60027 Osimo (AN)

e p.c. Al Sindaco

Al Segretario Generale

Alla Polizia Locale

SEDE

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IV SETTORE

**Dott. Ing. Ranieri Bocchini**

VISTA la segnalazione pervenuta relativa all'area di Vs. proprietà sita in Via Nobel, nei pressi del civico 78, e distinta al Catasto Terreni al foglio 14 mapp. 930;

VISTI i sopralluoghi effettuati dal personale di questo Ente in data 10/1/2017 al fine di verificare quanto segnalato;

VISTA la comunicazione di avvio procedimento amministrativo trasmessa in data 12/01/2017 prot. 550 ai proprietari in indirizzo, indicando la data del sopralluogo da effettuare in loco;



VISTO il sopralluogo effettuato da questo Ente (Geom. Pizzicotti Michele e Geom. Guerrini Renato) coadiuvato dalla Polizia Locale (Ag. Galeazzi William e Ag. Galeazzi Yuri) in data 17/01/2017 alle ore 09:30 in assenza dei proprietari e dell'ARPAM, in ogni caso avvertiti con la nota sopra citata;

VISTA la Relazione di Sopralluogo redatta in data 17/01/2017 nel quale si evidenzia la presenza di numeroso materiale quale:

- 1) n. 3 fusti in lamiera di ferro chiusi contenenti del liquido non identificato verosimilmente olio e nafta;
- 2) n. 1 fusto di plastica aperto in sommità contenente del liquido non identificato verosimilmente olio esausto;
- 3) presenza di un rilevante materiale lapideo (stabilizzato) di varia pezzatura per una superficie di circa 1200 mq.
- 4) n. 1 fusto di lamiera contenente materiale plastico in parte bruciato;
- 5) una batteria per veicoli;
- 6) materiale edile, calcinacci, stimabile a vista in circa 10 mc., un tubo corrugato per fognature
- 7) n. 6 gomme di autocarro;
- 8) n. 2 rimorchi senza targa;
- 9) un container in lamiera il cui contenuto non è stato possibile verificare;
- 10) una cisterna in lamiera (distributore se-movibile per rifornimento veicoli) il cui contenuto non è stato possibile verificare;
- 11) altro materiale vario: plastica, taniche in plastica, parti di carrozzeria di autoveicoli, due bidoni aperti verosimilmente contenenti nafta/olio.

VISTA la destinazione urbanistica dell'area (distinta al C.T. al foglio 14 mapp. 930) stabilita dal Piano Regolatore Generale vigente, prevista come E3: Paesaggio agrario di interesse storico - ambientale (art. 13 delle N.T.A. del PRG) ove risulta vietato qualsiasi deposito di merci e/o di altra natura al di fuori del materiale agricolo;

VISTA la Relazione Tecnica per abuso edilizio e relativa documentazione tecnica e fotografica redatte in data 17/01/2017 dalla quale si evidenziano i seguenti abusi edilizi:

Abuso 1: realizzazione di piazzale in materiale lapideo di varia pezzatura (stabilizzato) per circa 1200 mq. (violazione art. 3 comma 1 lettera e.7 del DPR 380/2001 e violazione Norme Tecniche del PRG Vigente art. 13);

Abuso 2: deposito di una cisterna (violazione art. 3 comma 1 lettera e.7 del DPR 380/2001 e violazione Norme Tecniche del PRG Vigente art. 13);

Abuso 3: installazione di un container (violazione art. 3 comma 1 lettera e.5 del DPR 380/2001 e violazione Norme Tecniche del PRG Vigente art. 13);

CONSIDERATO che da immagini satellitari le opere realizzate abusivamente sono state eseguite nell'arco temporale individuato tra il mese di giugno 2004 (area a terreno vegetale) ed il mese di luglio 2011 (evidente la presenza del piazzale e numerosi mezzi depositati);

VISTO che la proprietà dell'area distinto al catasto terreni al foglio 14 mapp. 930, è dei Sigg.ri:

- AGOSTINELLI ANNA MARIA nata a LORETO (AN) il 17/04/1967 residente in VIA DEGLI ANGELI N. 8 - 60027 OSIMO (AN), codice fiscale GSTNMR67D57E690T (in qualità di PROPRIETARIO);
- AGOSTINELLI ARDUINO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 13/01/1953 residente in VIA DELLA CROCETTA 11 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GSTRDN53A13C100I (in qualità di PROPRIETARIO);
- AGOSTINELLI CLAUDIO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 05/08/1960 residente in VIA DELLA CROCETTA N.13 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GSTCLD60M05C100B (in qualità di PROPRIETARIO);

- RDO  
- AGOSTINELLI DENIS nato a LORETO (AN) il 12/02/1981 residente in VIA DELLA CROCETTA 11 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GSTDNS81B12E690N (in qualità di PROPRIETARIO);  
- AGOSTINELLI EMY nata a RECANATI (MC) il 08/05/1995 residente in VIA DELLA CROCETTA 11 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GSTMYE95E48H211C (in qualità di PROPRIETARIO);  
- AGOSTINELLI FRANCO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 20/07/1951 residente in VIA DELLA CROCETTA N.11 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GSTFNC51L20C100U (in qualità di PROPRIETARIO);

VISTO il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico in Materia di Edilizia);

VISTA la Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Piano Regolatore Generale Vigente;

VISTO che ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., trattasi di intervento di nuova costruzione eseguito in assenza di permesso di costruire rientrando nelle previsioni di cui all'art. 3 comma 1, lettera e.7) e lettera e.5) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.

## ORDINA

Ai proprietari:

- AGOSTINELLI ANNA MARIA nata a LORETO (AN) il 17/04/1967 residente in VIA DEGLI ANGELI N. 8 - 60027 OSIMO (AN), codice fiscale GSTNMR67D57E690T (in qualità di PROPRIETARIO);
- AGOSTINELLI ARDUINO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 13/01/1953 residente in VIA DELLA CROCETTA 11 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GSTRDN53A13C100I (in qualità di PROPRIETARIO);
- AGOSTINELLI CLAUDIO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 05/08/1960 residente in VIA DELLA CROCETTA N.13 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GSTCLD60M05C100B (in qualità di PROPRIETARIO);
- AGOSTINELLI DENIS nato a LORETO (AN) il 12/02/1981 residente in VIA DELLA CROCETTA 11 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GSTDNS81B12E690N (in qualità di PROPRIETARIO);
- AGOSTINELLI EMY nata a RECANATI (MC) il 08/05/1995 residente in VIA DELLA CROCETTA 11 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GSTMYE95E48H211C (in qualità di PROPRIETARIO);
- AGOSTINELLI FRANCO nato a CASTELFIDARDO (AN) il 20/07/1951 residente in VIA DELLA CROCETTA N.11 - 60022 CASTELFIDARDO (AN), codice fiscale GSTFNC51L20C100U (in qualità di PROPRIETARIO);

ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

**LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** entro novanta (90) giorni dalla notifica della presente ordinanza, **PROVVEDENDO ALLA RIMOZIONE DEL CONTAINER, DELLA CISTERNA E DI TUTTO IL MATERIALE DEPOSITATO COMPRESIVO DELLO STABILIZZATO INSTALLATO PER LA REALIZZAZIONE DEL PIAZZALE, RIPORTANDO LA ZONA A TERRENO VEGETALE** (come da immagine satellitare del giugno 2004), dell'area distinta al Catasto Terreni al foglio 14 mapp 930 in Via Nobel (nei pressi del civico 78), tutto illustrato in dettaglio nella relazione ed elaborati tecnici redatti dal Settore Urbanistica - Edilizia Privata (da visionare e ritirare presso questo Settore),

### DISPONE CHE

a) ai sensi dell'art. 31 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. trascorsi novanta giorni dal ricevimento della presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi a terreno vegetale, l'area contraddistinta al Catasto Terreni foglio n. 14, mapp. n. 930/parte di superficie pari a 2250,00 mq. (individuata in rosso nella planimetria catastale) sarà acquisita di diritto nel patrimonio disponibile del Comune con immediata immissione nel possesso e trascrizione ai registri immobiliari ai sensi del comma 4 del citato articolo. Le opere acquisite saranno demolite d'ufficio con spese a carico dei responsabili come previsto dal comma 5 dell'art. 31 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

b) ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis in caso di accertata inottemperanza all'ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi sarà irrogata inoltre una sanzione amministrativa di importo compreso tra Euro 2.000,00 e 20.000,00 euro come stabilito da Delibera di Giunta Comunale, e fatta salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste per Legge sia amministrative che penali;

c) che almeno cinque giorni prima dall'inizio dei lavori di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi dovrà essere comunicato: il/i nominativo/i della/e Ditta/e esecutrice/i dei lavori e l'impianto di destinazione/riciclaggio. Al termine dei lavori dovrà esserne data immediata comunicazione scritta dichiarando l'ottemperanza alla presente ordinanza.

d) che la presente ordinanza venga notificata ai responsabili in indirizzo ai sensi del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., e trasmessa alla Polizia Locale per aggiornamento atti alla Procura della Repubblica.

e) La Polizia Locale, e i tecnici di questo Settore sono tenuti alla verifica dell'ottemperanza alla presente Ordinanza.

MP



**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IV SETTORE**  
**Dott. Ing. Ranieri Bocchini**

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 come modificata ed integrata dalla Legge 11 febbraio 2005 n. 15, si comunica:

1. Presso il Settore Urbanistica - Edilizia Privata sito in Via Mazzini n. 6 negli orari di apertura al pubblico potrà prendere visione ed estrarre copia degli atti tra cui in particolare la relazione tecnica e gli elaborati redatti dal Settore Urbanistica - Edilizia Privata in data 17/01/2017, il responsabile dell'istruttoria è il geom. Michele Pizzicotti.
2. Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente Ordinanza, o entro 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREA DA ACQUISIRE (C.T. foglio 14 part. 930 )**  
**ART. 31, COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.**

