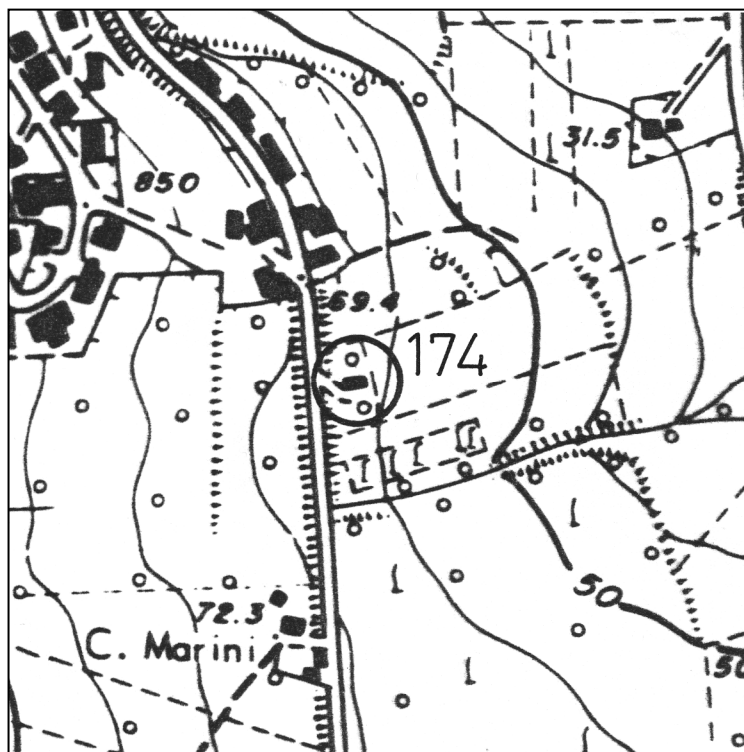


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 174

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': San Rocchetto

VIA/C.DA: Via Giolitti n° 22

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
ANNO _____
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (sito inaccessibile)

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- ☒ EDIFICIO A CORPO UNICO
☐ EDIFICIO COMPOSTO
- ☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA
☐ EDIFICIO PADRONALE
☐ PALOMBARA
☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA
☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA
- ☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE
☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME
- ☐ CENTRALE LATO LUNGO
☐ CENTRALE LATO CORTO
☒ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- ☐ CON COPERTURA TOTALE
☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO
☒ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
☒ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☒ PIANO PRIMO)
☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA
☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- ☒ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
☐ RISTRUTTURATO
☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- ☒ NESSUNA ALTERAZIONE
☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- ☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
☐ AGGIUNTO SOLO WC
☒ NESSUNA AGGIUNTA
☐ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☐ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☒ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☒ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☐ CON MENSOLE

- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☒ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☐ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☐ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☐ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☐ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
 - ☒ MATTONE INTONACATO
 - ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ☐ PIETRA INTONACATA
 - ☐ PIETRA LISTATA
 - ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ☐ ALTRO _____
-
-

- O: CARATTERI ESTERNI
- ☒

RECINZIONE E CANCELLI
- ☐

AIA IMBRECCIATA
- ☐

AIA PAVIMENTATA
- ☒

ALBERATURE
- ☒

PRATO
- ☐

SIEPI
- ☐

VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE				M	C		C	C

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005



SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 6

MAPPAL 6

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.
RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,16*

A2:
A3:
A4:
A5:
A6:

NOTE: In RC il possibile riordino delle aperture dovr  avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. In RC possibile lo spostamento dell'edificio, allontanandolo dalla S.P. utilizzando la categoria "DR 14" nel rispetto degli interventi sopra indicati.

ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,4,9,11,12.
B2:
B3:
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,7,9,11,12,13.
C2: D.
C3:
C4:
C5:
C6:
C7:
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

