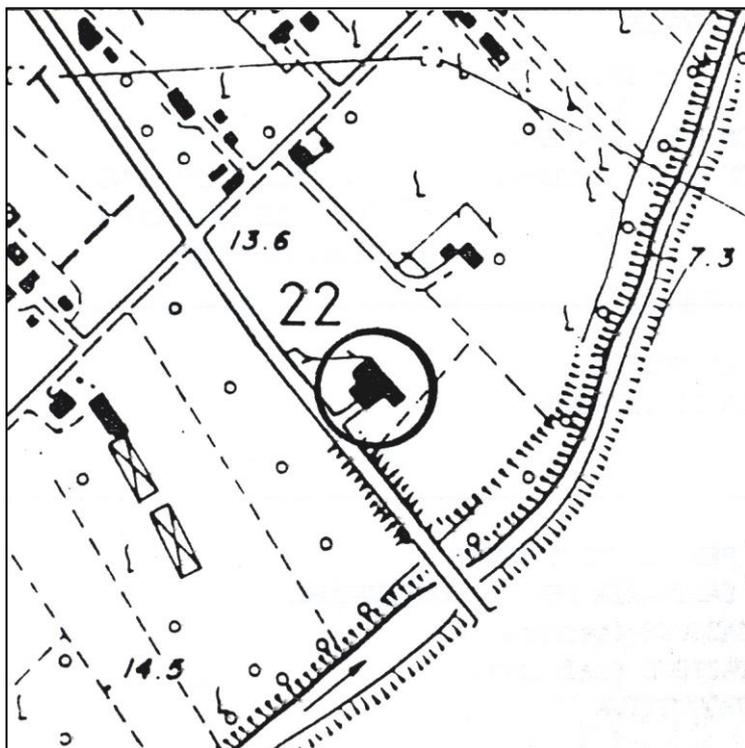


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 22

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Acquaviva

VIA/C.DA: Via Musone n. 5

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- NESSUNO
- PARZIALE AL
  - P.T.
  - P.1.
- PARZIALE ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE**

EDIFICIO A CORPO UNICO  
 EDIFICIO COMPOSTO

CON CORPI A VOL. VARIABILE

CON CORPI A VOL. UNIFORME

EDIFICIO CON BIGATTERIA

EDIFICIO PADRONALE

PALOMBARA

EDIFICIO CON SCALA INTERNA

EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

CENTRALE LATO LUNGO

CENTRALE LATO CORTO

DISSIMMETRICA

**B: SCALA ESTERNA**

CON COPERTURA TOTALE

CON LOGGETTA DI INGRESSO

SCOPERTA

**C: DESTINAZIONE D'USO**

ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

ATTIVITA' PRODUTTIVA

DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

EDIFICIO ABBANDONATO

**D: STATO DEL MANUFATTO**

TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

RISTRUTTURATO

NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE					X	
FINITURE					X	
COPERTURA					X	

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**

NESSUNA ALTERAZIONE

ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

ALTERAZIONI SOSTANZIALI

**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**

AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

AGGIUNTO SOLO WC

NESSUNA AGGIUNTA

ALTRO: aggiunta tettoia.

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- 】 DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✍ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- 】 TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✍ CON UNA FILA DI MATTONI
- 】 SCALINATO
- ✍ A DENTE DI SEGA
- ✍ A CUBETTI
- 】 CON MENSOLE
  
- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- 】 SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✍ MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- ✍ ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE
  
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ✍ MATTONE FACCIA A VISTA
  - 】 MATTONE INTONACATO
  - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✍ PIETRA INTONACATA
  - ✍ PIETRA LISTATA
  - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ✍ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	)	)	)
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE	C			P	R	R	P	P

| O = ottimo | B = buono | M = mediocre | C = cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 24

MAPPALIA 81

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale di rilevante valore paesistico - ambientale (art. 12 delle N.T.A.).

---

---

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:      A1: RC 1,2,4,5,6,7,10.  
                                 A2:  
                                 A3:  
                                 A4:  
                                 A5:  
                                 A6:

ELEMENTI ADERENTI:    B1: DR 1,7,8,11,12,13.  
                                 B2: D.  
                                 B3: D.  
                                 B4: D.  
                                 B5:  
                                 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO      C1: DR 1,7,8,11,12,13  
                                 C2: DR 1,2,9,11,12.  
                                 C3: RC 4,5.  
                                 C4:  
                                 C5:  
                                 C6:  
                                 C7:  
                                 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

