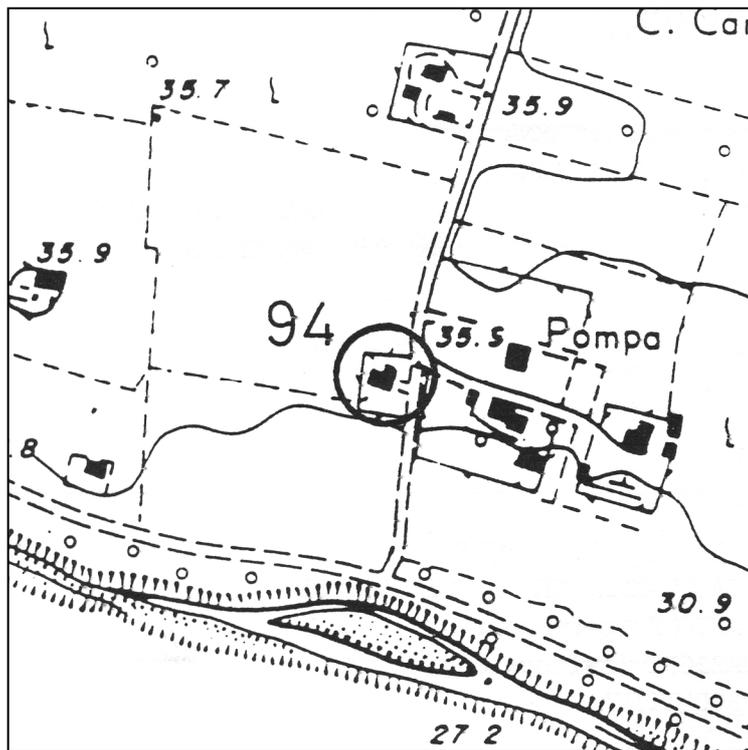


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 94

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via dell'Acquedotto

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
 CRINALE
 VERSANTE
 PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
 DUE PIANI
 TRE PIANI
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- NESSUNO
 PARZIALE AL
 P.T.
 P.1.
 PARZIALE
ESTERNO
 IN CORSO
 COMPLETATO
 ANNO _____
 ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

- EDIFICIO A CORPO UNICO
 EDIFICIO COMPOSTO
 EDIFICIO CON BIGATTERIA
 EDIFICIO PADRONALE
 PALOMBARA
 EDIFICIO CON SCALA INTERNA
 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA
- CON CORPI A VOL. VARIABILE
 CON CORPI A VOL. UNIFORME
 CENTRALE LATO LUNGO
 CENTRALE LATO CORTO
 DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

- CON COPERTURA TOTALE
 CON LOGGETTA DI INGRESSO
 SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
 CIVILE ABITAZIONE (permanente) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
 ATTIVITA' PRODUTTIVA
 DEPOSITO (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
 EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
 RISTRUTTURATO
 NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE					X	
FINITURE					X	
COPERTURA					X	

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

- NESSUNA ALTERAZIONE
 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
 ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
 AGGIUNTO SOLO WC
 NESSUNA AGGIUNTA
 ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- MONUMENTALE
- DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- TESTIMONIANZA STORICA
- IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- CON UNA FILA DI MATTONI
- SCALINATO
- A DENTE DI SEGA
- A CUBETTI
- CON MENSOLE

- SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- MARCA PIANO
- DOPPIA
- ASSENTE
- CON MENSOLE

- ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ARCHITRAVE IN LEGNO
- ARCHITRAVE IN C.A.
- PIATTABANDA IN MATTONI
- ARCO A SESTO RIBASSATO
- ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- MATTONE FACCIA A VISTA
 - MATTONE INTONACATO
 - PIETRA FACCIA A VISTA
 - PIETRA INTONACATA
 - PIETRA LISTATA
 - MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE								

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 31

MAPPALE 44

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale di rilevante valore paesistico - ambientale (art. 12 delle N.T.A.).

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.
 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore, con particolare riguardo a quelle del piano terra. Obbligatorio l'utilizzo di piattabanda in mattoni come architrave delle aperture.

ELEMENTI ADERENTI: B1:
 B2:
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

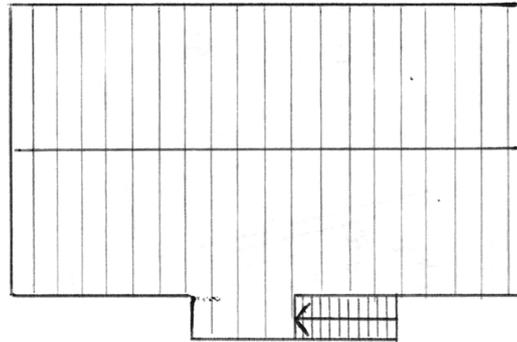
NOTE:

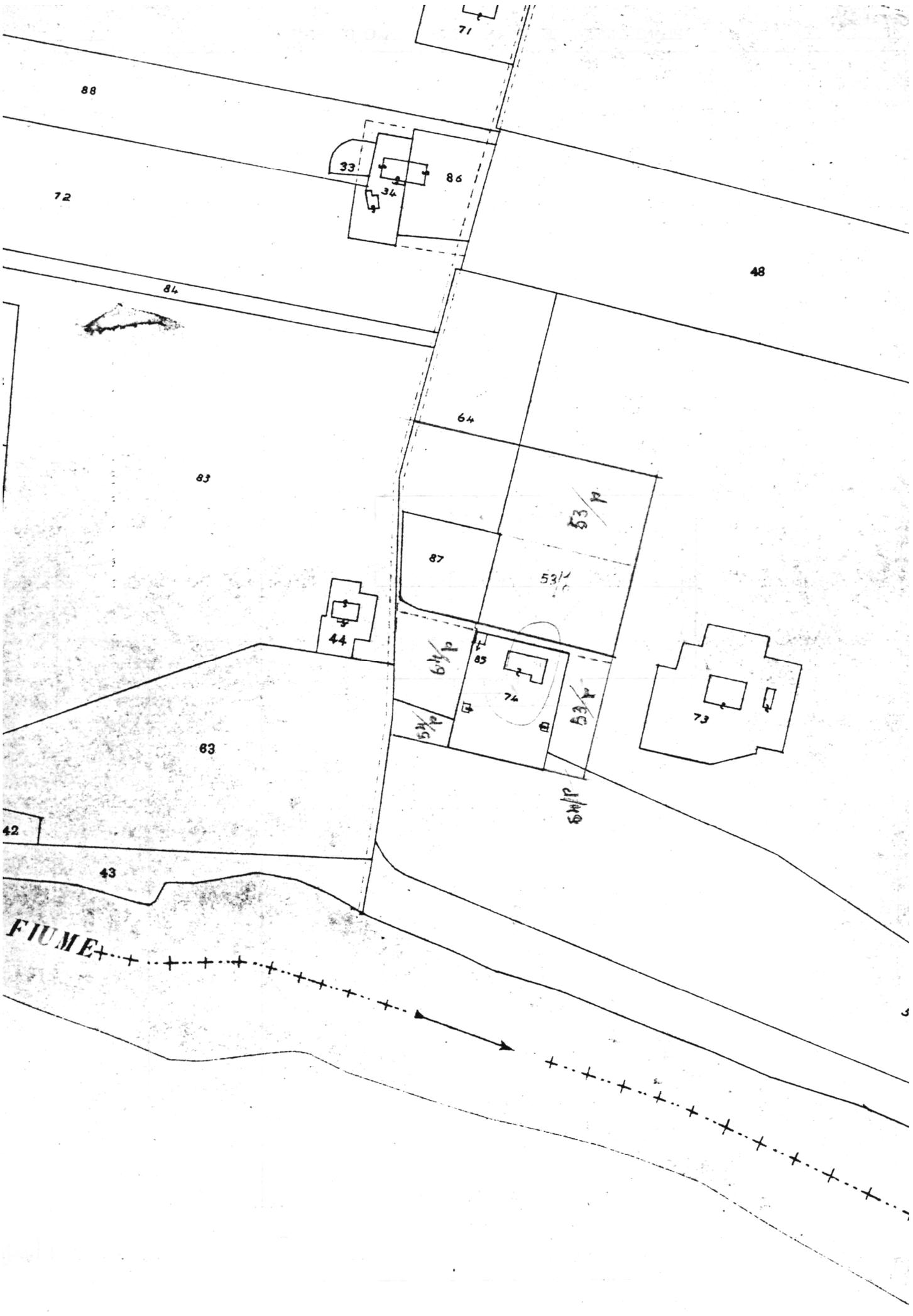
ANNESSO COLONICO C1:
 C2:
 C3:
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

A1





71

88

72

33

36

34

48

84

64

83

53/p

87

53/p

44

85

74

53/p

73

63

53/p

64/p

42

43

FIUME