

COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2009



SCHEDA N°: 255

COMPILATA IL: febbraio 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Contrada Laghi

VIA/C.DA: Contrada Laghi 2

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

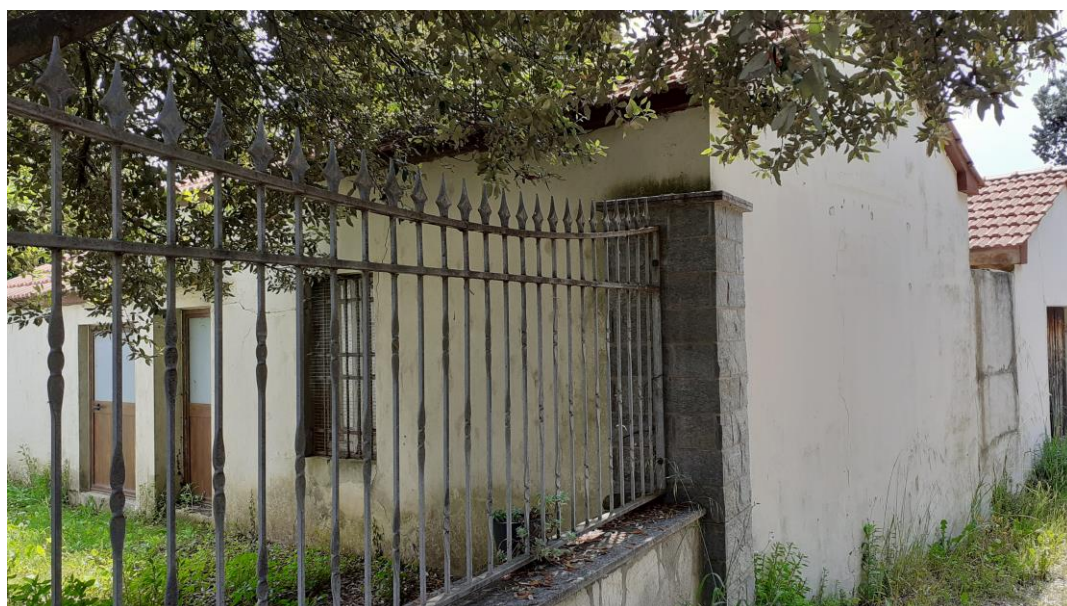
FABBRICATO:

- ☒ UN PIANO
- ☐ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: annessi

CORPI DI FABBRICA:




EPOCA: I° metà sec. XX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☒ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO






SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE**] ANNESSI A CORPO UNICO****] ANNESSI COMPOSTI****] CON CORPI A VOL. VARIABILE****] CON CORPI A VOL. UNIFORME** EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA EDIFICIO CON SCALA ESTERNA CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE CON LOGGETTA DI INGRESSO SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) (**] PIANO TERRA,**  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA**] DEPOSITO** ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO** TRADIZIONALE (nessuna alterazione)**] PARZIALMENTE RISTRUTTURATO** IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			








**F: MODIFICHE DEGLI
ELEMENTI STRUTTURALI** NESSUNA ALTERAZIONE**] ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'** ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE
DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC**] NESSUNA AGGIUNTA** ALTRO:

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE








-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
 -  MATTONE INTONACATO
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ⌋ RECINZIONE E CANCELLI
- ✎ AIA IMBRECCIATA
- ⌋ AIA PAVIMENTATA
- ✎ ALBERATURE
- ⌋ PRATO
- ✎ SIEPI
- ✎ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	⌋	✎	✎	⌋	✎	⌋	⌋	⌋
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE	M			M		M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2009



DATI CATASTALI:

FOGLIO 35

MAPPALI 29

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1:
A2:
A3:
A4:
A5:
A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI:

B1:
B2:
B3:
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1: DR 1,2,5,7,9,11,12*,**18***.

C2: DR 1,2,5,7,9,11,12*,**18***.

C3: DR 1,2,5,7,9,11,12*,**18***.

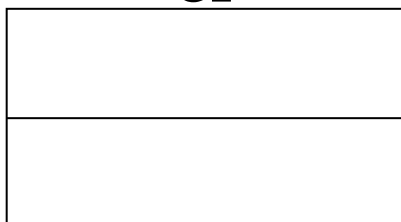
C4: D.

C5:
C6:
C7:
C8:

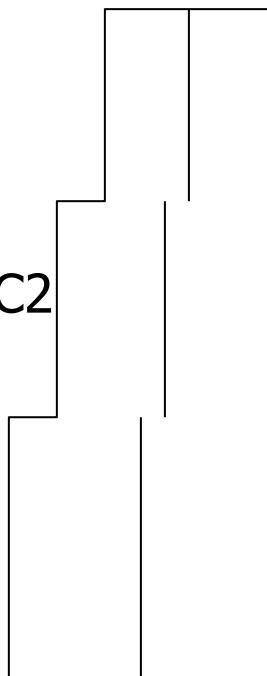
NOTE:

PLANIMETRIA

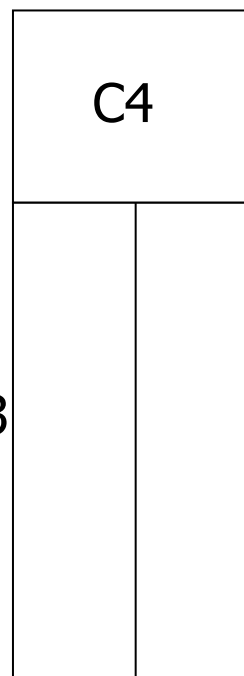
C1



C2



C3



C4

