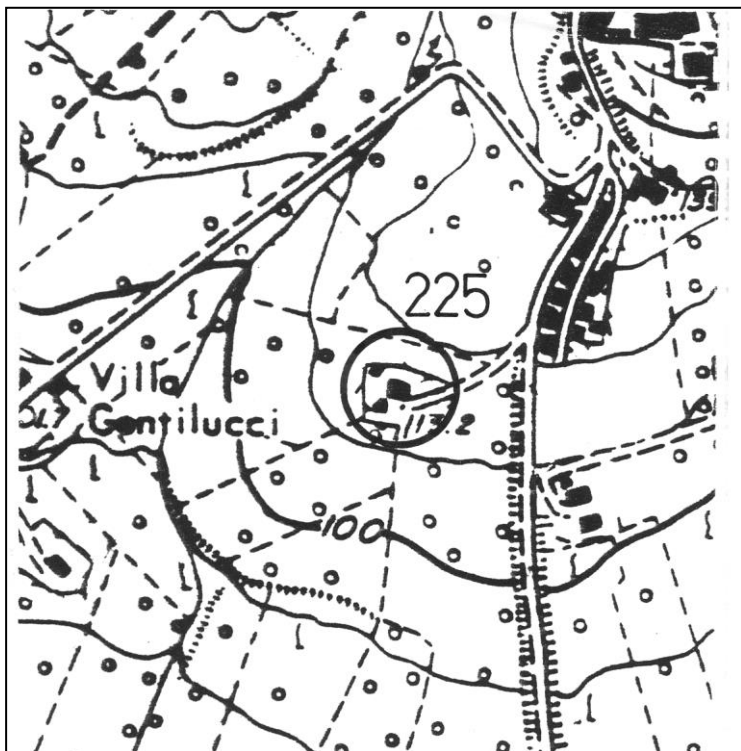


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 225

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via R. Sanzio n° 12

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☒ VERSANTE
☐ PIANURA

FABBRICATO: ☐ UN PIANO
☒ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

☒ NESSUNO
☐ PARZIALE AL
☐ P.T.
☐ P.1.
☐ PARZIALE
ESTERNO
☐ IN CORSO
☐ COMPLETATO
ANNO _____
☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☐ EDIFICIO A CORPO UNICO

☐ EDIFICIO COMPOSTO

☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE

☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME

☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA

☐ EDIFICIO PADRONALE

☐ PALOMBARA

☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA

☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

☐ CENTRALE LATO LUNGO

☐ CENTRALE LATO CORTO

☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE

☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO

☐ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA

☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

☐ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

☐ RISTRUTTURATO

☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE		X				
FINITURE		X				
COPERTURA		X				

F: MODIFICHE DEGLI
ELEMENTI STRUTTURALI

☐ NESSUNA ALTERAZIONE

☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE
DELL'IMPIANTO EDILIZIO






☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

☐ AGGIUNTO SOLO WC

☐ NESSUNA AGGIUNTA






☐ ALTRO _____



H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE






PARTICOLARI ARCHITETTONICI



I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE






-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE






-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE

-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
 -  MATTONE INTONACATO
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- ⌋ RECINZIONE E CANCELLI
- ⌋ AIA IMBRECCIATA
- ⌋ AIA PAVIMENTATA
- ⌋ ALBERATURE
- ⌋ PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	⌋	✍	✍	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✍	⌋	✍	⌋	✍	✍	⌋	⌋
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE		M		M	M		M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 27

MAPPALE 96

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,3,5,6,7,10.
 A2: RC 1,2bis,3,5,6,7,10.
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE: Il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore.

ELEMENTI ADERENTI: B1: D.
 B2: D.
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: RC 1,2,3/4,5,6,7/8,10.
 C2: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C3: DR 1,2,5,7,9,11,12.
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE:

