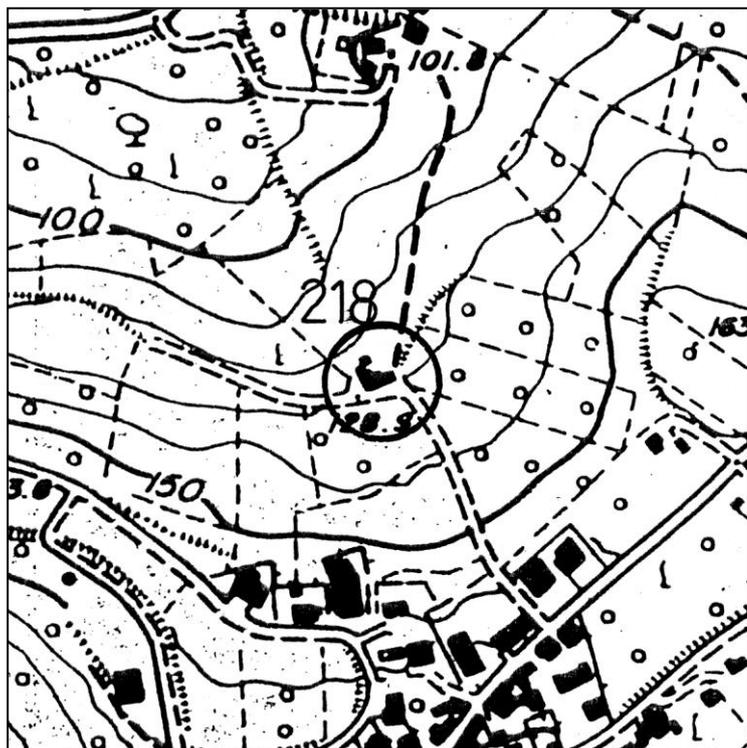


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 218

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via G. P. da Palestrina n° 6/8

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Due

CORPI DI FABBRICA: Tre

EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- NESSUNO
- PARZIALE AL
  - P.T.
  - P.1.
- PARZIALE ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE**

- EDIFICIO A CORPO UNICO
- EDIFICIO COMPOSTO

- CON CORPI A VOL. VARIABILE
- CON CORPI A VOL. UNIFORME

- EDIFICIO CON BIGATTERIA
- EDIFICIO PADRONALE
- PALOMBARA
- EDIFICIO CON SCALA INTERNA
- EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

- CENTRALE LATO LUNGO
- CENTRALE LATO CORTO
- DISSIMMETRICA

**B: SCALA ESTERNA**

- CON COPERTURA TOTALE
- CON LOGGETTA DI INGRESSO
- SCOPERTA

**C: DESTINAZIONE D'USO**

- ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
- ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
- CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)
- CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)
- ATTIVITA' PRODUTTIVA
- DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)
- IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- EDIFICIO ABBANDONATO

**D: STATO DEL MANUFATTO**

- TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
- PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
- IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
- RISTRUTTURATO
- NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**

- NESSUNA ALTERAZIONE
- ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
- ALTERAZIONI SOSTANZIALI

**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**

- AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
- AGGIUNTO SOLO WC
- NESSUNA AGGIUNTA
- ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- ✍ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- 】 VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✍ TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- 】 CON UNA FILA DI MATTONI
- ✍ SCALINATO
- ✍ A DENTE DI SEGA
- ✍ A CUBETTI
- ✍ CON MENSOLE
  
- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✍ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✍ MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- 】 ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE
  
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ✍ MATTONE FACCIA A VISTA
  - 】 MATTONE INTONACATO
  - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✍ PIETRA INTONACATA
  - ✍ PIETRA LISTATA
  - ✍ MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ✍ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

-  RECINZIONE E CANCELLI
-  AIA IMBRECCIATA
-  AIA PAVIMENTATA
-  ALBERATURE
-  PRATO
-  SIEPI
-  VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE								
SEPARATO DALL'ABITAZIONE								
DI INTERESSE ARCHITETTONICO								
STATO DI CONSERVAZIONE				M	P	C	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 218

---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 9

MAPPALE 59a/59b

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.

**RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\*,16**

A2: RC 1,2,3,9,10.

**RE 1,2,3/4,7bis\*, 8bis\*,9,10\*,10bis\*,16\*,13\***

A3: RC 1,2bis,4,5,6,7,10.

**RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\*,16**

A4:

A5:

A6:

NOTE: **In RC** il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure. **In RC** obbligatorio l'intervento 9 e la copertura a

due falde per il corpo A2. **In RC** l'intervento 4 per i corpi A1-A3, se effettuato, è obbligatorio per entrambi i corpi.

ELEMENTI ADERENTI:      B1: D. (vedi note)  
                                 B2: D. (vedi note)  
                                 B3: RE 1,2,3,5,9,10.  
                                 B4: DR 1,2,5\*,7,9,11,12.  
                                 B5:  
                                 B6:

NOTE: È possibile il recupero del locale seminterrato (*grotta*) posto al di sotto degli annessi B1 e B2 con materiali e tecniche tipiche dell'edilizia rurale ed in linea con quanto previsto al Titolo III delle N.T.A. Sulla copertura di tale locale è possibile realizzare una pavimentazione con mattoni tradizionali, perimetrata da un parapetto o balaustra di altezza massima di m. 1,00.

ANNESSO COLONICO      C1: DR 1,2,5,7,8,9,11,12.  
                                 C2: DR 1,2,5,7,8,9,11,12.  
                                 C3:  
                                 C4:  
                                 C5:  
                                 C6:  
                                 C7:  
                                 C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

