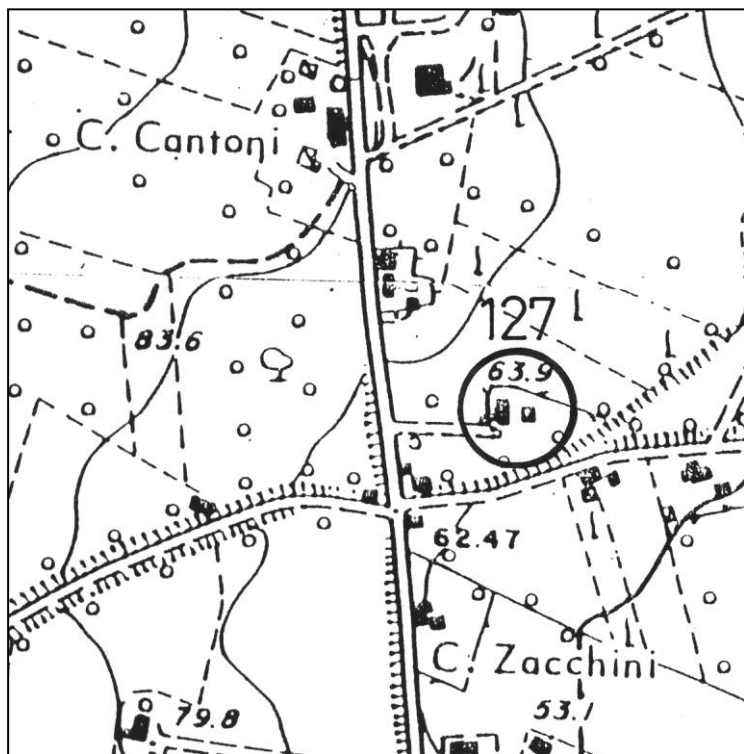


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



Aereofotogrammetrico scala 1:5000

SCHEDA N°: 127

COMPILATA IL: gennaio 2006

Aggiornata a giugno 2010

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Giolitti n° 4

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☐ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno




EPOCA: II° metà sec. XIX




VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
  - ☐ P.T.
  - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (Intervento di RC autorizzato con P.d.C. n° 14/2008 – in fase di accertamento)

**A: TIPOLOGIE EDILIZIE****] EDIFICIO A CORPO UNICO** EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA EDIFICIO CON SCALA INTERNA**] EDIFICIO CON SCALA ESTERNA** CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE CON LOGGETTA DI INGRESSO**] SCOPERTA****C: DESTINAZIONE D'USO** ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE**] EDIFICIO ABBANDONATO****D: STATO DEL MANUFATTO****] TRADIZIONALE (nessuna alterazione)** PARZIALMENTE RISTRUTTURATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

**F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI****] NESSUNA ALTERAZIONE** ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA' ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI AGGIUNTO SOLO WC**] NESSUNA AGGIUNTA** ALTRO \_\_\_\_\_**H: QUALITA' ARCHITETTONICHE** MONUMENTALE DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO**] VALORE ARCHITETTONICO MEDIO** TESTIMONIANZA STORICA IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

### I: CORNICIONI (lati lunghi)

#### 】 CON UNA FILA DI MATTONI

- ✎ SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- ✎ A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE

#### 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

---

---

### K: CORNICE

- ✎ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA

- ✎ MARCA PIANO

- ✎ DOPPIA

#### 】 ASSENTE

- ✎ CON MENSOLE

- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE

- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

---

---

### L: FINESTRE

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO

#### 】 ARCHITRAVE IN C.A.

- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI

- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO

- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

---

---

### M:PORTONI

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO

#### 】 ARCHITRAVE IN C.A.

- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI

- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO

- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

---

---

### N: MATERIALE DA COSTRUZIONE

- ✎ MATTONE FACCIA A VISTA

#### 】 MATTONE INTONACATO

- ✎ PIETRA FACCIA A VISTA

- ✎ PIETRA INTONACATA

- ✎ PIETRA LISTATA

- ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI

- ✎ ALTRO \_\_\_\_\_

---

---

### O: CARATTERI ESTERNI

- ✎ RECINZIONE E CANCELLI

#### 】 AIA IMBRECCIATA

- ✎ AIA PAVIMENTATA

#### 】 ALBERATURE

- ✎ PRATO

- ✎ SIEPI

- ✎ VIALE
- 
-

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE					]	]		
SEPARATO DALL'ABITAZIONE				]			]	]
DI INTERESSE ARCHITETTONICO								
STATO DI CONSERVAZIONE				C	C	C	C	C

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:  
AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005







SCHEDA N. 127

---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 6

MAPPALE 31

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10.

**RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\*, 16\***

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: **In RC** il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore.

ELEMENTI ADERENTI:

B1:	DR 1,2,4,7,9,11,12.
B2:	DR 1,2,7,9,11,12,13*.
B3:	
B4:	
B5:	
B6:	

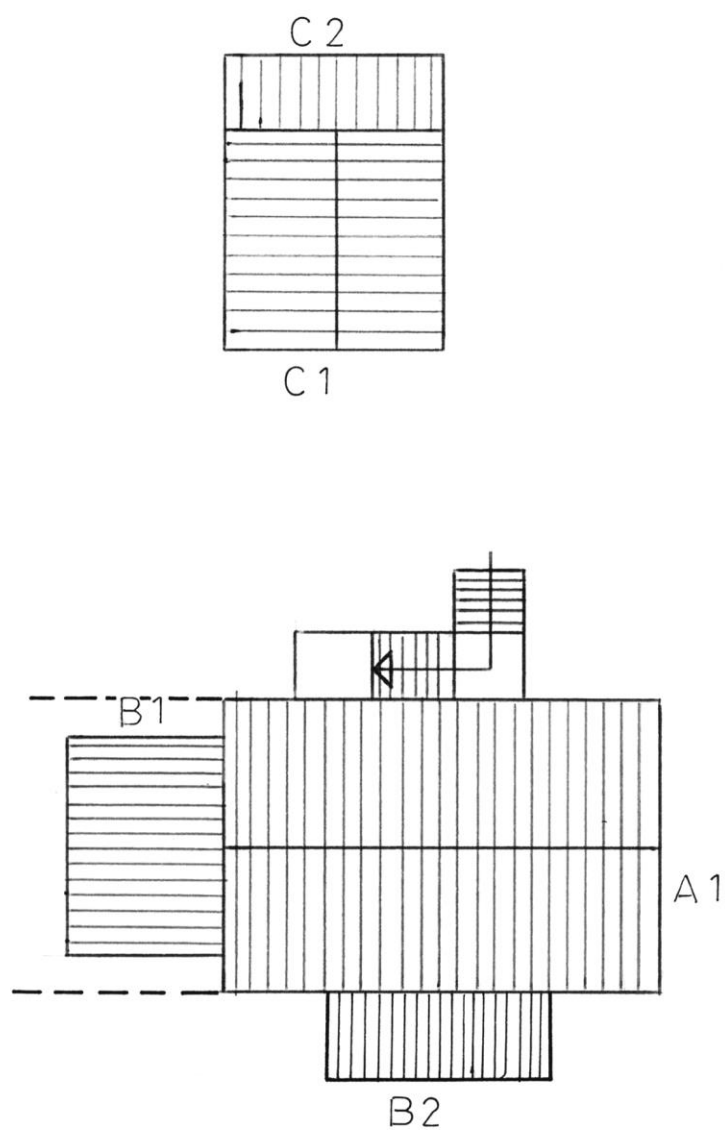
NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1:	DR 1,2, <b>5</b> ,7,9,11,12,13.
C2:	DR 1,2, <b>5</b> ,7,9,11,12,13.
C3:	
C4:	
C5:	
C6:	
C7:	
C8:	

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



Castelfidardo

Sezione

(Castelfidardo)

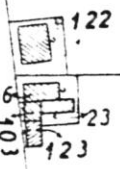
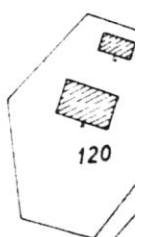
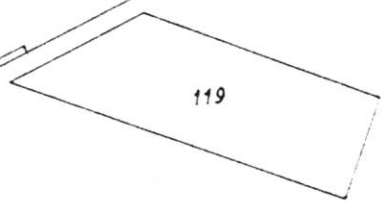
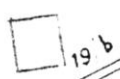
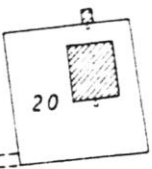
provinciale

cameranesa

Aspio

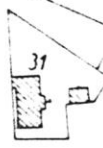
19 a

17



97

32



26

28

29

30



54



Strada

56