



# Città di Castelfidardo

Provincia di Ancona

~~~~~

Ordinanza n. 9 del 20/03/2020

Al Sig.  
Via Montello  
60022 Castelfidardo (AN)

All'ERAP Marche  
Presidio di Ancona  
PEC: erap.marche.an@emarche.it

Al Responsabile  
VII Settore – SEDE

Al Comandante Polizia Locale – SEDE

Alla Prefettura di Ancona  
PEC: protocollo.prefan@pec.interno.it

## IL SINDACO

VISTO la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in allegato, assunta al protocollo in data 18/03/2020 prot. 6432, nella quale si segnala in questo Comune - Via Montello, nell'abitazione locata al Sig. nato a Castelfidardo il e residente in Via Montello, la seguente situazione di degrado: ***"Si riscontrava uno stato precario e fatiscente di tutti gli ambienti ed in particolar modo nel bagno e nella cucina; nel bagno si constatava la presenza di un distacco d'intonaco del soffitto per circa due mq e la successiva caduta di frammenti di laterizio fino a rendere visibili i ferri di armatura, mentre in cucina oltre allo stato igienico estremamente precario, si riscontrava che la manutenzione obbligatoria della caldaia di riscaldamento non veniva più effettuata da oltre sei anni"***.

CONSIDERATO che il fabbricato sito in Via Montello e censito al NCEU al foglio 26 mapp. 407, risulta di proprietà di questo Ente ma gestito dall'ERAP Marche;

VERIFICATO il contratto di locazione esistente, attraverso la piattaforma dell'Agenzia delle Entrate, stipulato tra l'ERAP Marche ed il Sig. in data 31/08/2015 contratto n.

CONSIDERATO che i Vigili del Fuoco provvedevano alla chiusura del gas e diffidavano al riutilizzo non prima di aver provveduto alla manutenzione obbligatoria della caldaia;

CONSIDERATO che tale situazione deriva da una oggettiva carenza di manutenzione ordinaria dell'appartamento;

VISTA la necessità di provvedere alla messa in sicurezza dell'abitazione di residenza del Sig. in quanto lo stato di degrado segnalato dai VV.F. e la mancata manutenzione obbligatoria della caldaia, incide sulla sicurezza privata e pubblica;

VISTA la Legge n. 46 del 05/03/1990 ed il DM n. 37 del 22/01/2008 sulla sicurezza degli impianti tecnologici all'interno degli edifici;

VISTO il DPR 380/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico in materia di Edilizia);

VISTO l'art. 50 e 54 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

## ORDINA

- Al Sig. B \_\_\_\_\_ nato a Castelfidardo il \_\_\_\_\_ e residente in Via Montello \_\_\_\_\_ di eseguire la messa in sicurezza dell'abitazione di residenza in qualità di locatario dell'immobile, provvedendo alla manutenzione ordinaria della stessa con adeguati interventi manutentivi incaricando una ditta del settore edile ed una ditta specializzata per la manutenzione/verifica della caldaia. L'intervento dovrà avvenire quanto prima e comunque **entro e non oltre 20 giorni a partire dal giorno 15/04/2020** ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, salvo proroghe disposte per Legge. In difetto la parte locatrice dell'immobile, ERAP Marche, dovrà provvedere nei successivi 20 giorni agli interventi manutentivi sopra indicati con l'eventuale richiesta di risarcimento in danno al Sig.

## DISPONE

- CHE la presente Ordinanza venga notificata a:
  - Sig. \_\_\_\_\_, residente a Castelfidardo in Via Montello \_\_\_\_\_, con le modalità operative che l'Ufficio Messi riterrà più opportune in seguito alle disposizioni nazionali e locali per il contrasto alla diffusione del Covid-19;
  - ERAP Marche, presidio di Ancona – mediante PEC: erap.marche.an@emarche.it
  - Al Responsabile VII Settore - SEDE
  - Al Comandante della Polizia Locale – SEDE
  - Alla Prefettura di Ancona – mediante PEC: protocollo.prefan@pec.interno.it
- CHE il Sig. \_\_\_\_\_ o in via sostitutiva l'ERAP Marche dovrà comunicare preventivamente le Ditte incaricate di eseguire i lavori di manutenzione;
- CHE la presente costituisce autorizzazione per l'esecuzione dei lavori e per l'eventuale occupazione del suolo pubblico solo ed esclusivamente per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori (copia della presente ordinanza dovrà essere tenuta sul posto durante i lavori);
- CHE in caso di inottemperanza alla presente ordinanza nei modi e nei tempi sopra indicati sia da parte del locatario (Sig. \_\_\_\_\_) che da parte della locatrice (ERAP Marche) sarà effettuata verifica da parte di questo Ente con eventuale dichiarazione di inagibilità e sgombero dell'immobile;
- CHE la Polizia Locale ed il Settore Urbanistica – Edilizia Privata è tenuta alla verifica dell'ottemperanza alla presente ordinanza.
- CHE alla presente sia allegato il rapporto dei Vigili del Fuoco pervenuto il 18/03/2020 prot. 6432;

Ai sensi comma 4 articolo 3 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., si comunica che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente ordinanza, o 120 giorni con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, fatte salve le disposizioni nazionali di contrasto al Covid-19 relative alla sospensione delle attività amministrative dei TAR;

**IL SINDACO  
ROBERTO ASCANI**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*