



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente

VARIANTE PUNTUALE P.R.G.

Svincolo ANAS SS.16 - Strada Provinciale S.P.23

Relazione Tecnica

Castelfidardo novembre 2023

IL RESPONSABILE IV SETTORE
Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente
Ing. Ranieri Bocchini



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente

Con nota pervenuta in data 22/06/2021 ns prot. 13756 la società ANAS spa comunicava l'indizione di una conferenza di servizi decisoria (art.14 c.2 e seguenti Legge 241/1990) riguardante l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di: *“Intervento di miglioramento della viabilità di collegamento tra Castelfidardo, Osimo, Recanati e Loreto e la S.S. 16 mediante la realizzazione di una rotatoria nell'intersezione tra la S.S. 16 e la S.P. 23, nel comune di Castelfidardo”*.

Tale nota con allegati gli elaborati progettuali veniva inviata a tutti gli enti preposti, deputati al rilascio di un proprio parere.

Il comune di Castelfidardo con nota del 13/07/2021 prot. n. n15687 evidenziava alla società ANAS Spa la necessità di redigere una variante puntuale al P.R.G., richiedendo contemporaneamente tutta la documentazione necessaria per l'approvazione della suddetta variante ai sensi dell'art.15 c.5 della L.R. 05/08/1992 n.34.

Con nota del 11/05/2022 prot. n.305273, pervenuta in data 13/05/2022 ns. prot. n.10362, la società ANAS Spa comunicava la conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria (art.14 c.2 e seguenti Legge 241/1990).

Come si evince dagli elaborati redatti dalla società ANAS Spa la variante urbanistica consiste nella modifica dell'attuale svincolo attrezzato tra la Strada Statale 16, la Strada Provinciale 23 e la strada comunale Contrada San Vittore mediante la realizzazione di una rotatoria, con contestuale trasformazione di un'area di sup. pari a mq 7149 (5197+7149) da E3 *“Paesaggio agrario di interesse storico ambientale”* a F11 *“Infrastrutture viarie”* disciplinato dall'art.49 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Contestualmente verrà eliminata l'attuale previsione di P.R.G., che al fine di risolvere gli annosi problemi di viabilità nel suddetto svincolo, prevedeva la realizzazione di una rotatoria di forma circolare collocata più a nord con relativa arteria di raccordo con la strada comunale Contrada San Vittore, che assumerà una destinazione urbanistica E3 *“Paesaggio agrario di interesse storico ambientale”* disciplinato dall'art.13 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Come si evince dagli elaborati grafici allegati tale variante non incide sul dimensionamento globale del P.R.G., non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/1968, rientra quindi tra quelle disciplinate dall'art.15 c.5 della L.R. 34/1992.

Una porzione di intervento, limitatamente al raccordo tra la nuova rotatoria e la strada provinciale S.P. 23 in direzione Numana, interessa marginalmente il sito di interesse comunitario IT5320008 – Selva di Castelfidardo, in realtà tale porzione di limitata superficie pari a mq 5197 attraversa un terreno da anni coltivato a frumento, posta ad una distanza minima di circa 180 metri dai complessi arborei più prossimi,



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente



non interferendo quindi con nessuna area boscata o con presenza di essenze arboree di alto fusto o protette; ai margini di tale area sono presenti esclusivamente delle piante di *Alianthus altissima*, pianta infestante costituente una minaccia significativa per le formazioni vegetali autoctone, come ribadito nel Piano di Gestione della “Selva di Castelfidardo” (scheda Azione 7) adottato dalla provincia di Ancona ed approvato con delibera G.R. n.551 del 15/07/2015.

Con nota pervenuta dalla Provincia di Ancona – Settore IV – Area Pianificazione e Programmazione territoriale di coordinamento e di settore - SIT in data 14/11/2023 (Prot. n.25922 del 16/11/2023) si trasmetteva la determinazione dirigenziale del 13/11/2023 n.1441 di espressione di valutazione di screening di VInCa positiva ai sensi della delibera di G.R. n.1661 del 30/12/2020.

BILANCIO CONSUMO DI SUOLO (L.R. 22/2011)

Ai fini della dimostrazione della quantità di consumo di suolo ai sensi dell’art.11 della L.R. 22/2011 si sono considerate le nuove previsioni come “consumatrici” di suolo quelle aventi destinazioni urbanistiche F (l’art.4 delle N.T.A. del P.R.G. vigente assimila la zona F_{II} alla zona F di cui al D.M. 1444/1968).



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente

Si avrà quindi una superficie trasformata da E3 ad F₁₁ pari a mq. 7149 (5197+1952), contestualmente avremo una superficie trasformata da F₁₁ a E3 pari a mq. 8412 (3462+462+3358+1130).

RISPETTO VINCOLI PIANI SOVRAORDINATI

Vincoli imposti dal P.P.A.R.

L'intervento interessa un'area soggetta al vincolo "Paesaggio agrario di interesse storico ambientale".



Viste le sue limitate dimensioni non altera i connotati della zona, ove sono già presenti delle attività produttive (zona D3 "Zone a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento").

E' presente uno svincolo attrezzato che verrà opportunamente ridimensionato senza modificarne le quote altimetriche.



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di Ancona
Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente

Inoltre è prevista l'eliminazione di una precedente previsione di rotatoria con relativa strada di raccordo, che tornerà ad avere una destinazione agricola e compenserà il restante sacrificio di suolo a destinazione agricola.

Vincoli imposti dal P.T.C.

L'intervento interessa una un'area che il PTC classifica come "Fasce della continuità naturalistica" viste le sue limitate dimensioni, a modifica di uno svincolo attrezzato già esistente, posto oltretutto a raso con il terreno circostante, si ritiene non possa creare ostacolo a tale continuità naturalistica.

Vincoli imposti dal P.A.I

L'area non interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.

Vincoli imposti dal D.Lgs. 42/2004

L'area è soggetta a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004, apposto con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24 del 21/01/2000, in sede di conferenza di servizi indetta dall'ANAS Spa per l'approvazione del progetto (Prot. n.388712 del 18/06/2021) copia del progetto era stato inviato alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche per l'espressione del relativo parere.

Nella nota di conclusione della conferenza di servizi pervenuta dalla società ANAS Spa in data 13/05/2022 ns. prot. n.10362 (Prot. Anas n.305273 del 11/05/2022) non si evidenzia nessun parere espresso dalla suddetta Soprintendenza, ipotizzando quindi un silenzio assenso della stessa ai sensi dell'art.14 Bis c.4 L. 241/1990.

IL RESPONSABILE IV SETTORE
Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente
Ing. Ranieri Bocchini