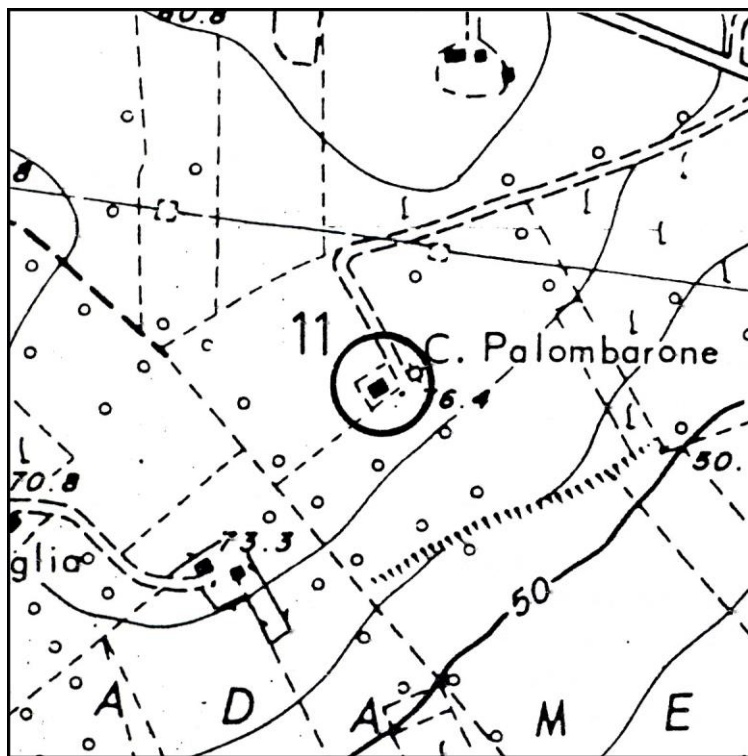


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



Aereofotogrammetrico scala 1:5000

SCHEDA N°: 11

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': C.da Merla

VIA/C.DA: Via Dante Alighieri

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☐ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2005

VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO

A: TIPOLOGIE EDILIZIE
☒ EDIFICIO A CORPO UNICO

☐ EDIFICIO COMPOSTO

☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE

☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME

☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA

☒ EDIFICIO PADRONALE

☐ PALOMBARA

☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA

☒ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

☒ CENTRALE LATO LUNGO

☐ CENTRALE LATO CORTO

☐ DISSIMMETRICA
B: SCALA ESTERNA
☐ CON COPERTURA TOTALE

☒ CON LOGGETTA DI INGRESSO (

☐ SCOPERTA
C: DESTINAZIONE D'USO
☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

☒ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☒ PIANO PRIMO)

☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA

☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)

☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

☐ EDIFICIO ABBANDONATO
D: STATO DEL MANUFATTO
☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

☒ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

☐ RISTRUTTURATO

☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA
E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			M			
FINITURE			M			
COPERTURA		B				

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI
☐ NESSUNA ALTERAZIONE

☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'






☒ ALTERAZIONI SOSTANZIALI
G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO
☒ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

☐ AGGIUNTO SOLO WC

☐ NESSUNA AGGIUNTA








☒ ALTRO aggiunto balcone sul lato posteriore della casa, persiane e architravi in c.a. a tutte le imposte, portico nella scala esterna.

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE








-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
 -  MATTONE INTONACATO
 -  PIETRA FACCIA A VISTA
 -  PIETRA INTONACATA
 -  PIETRA LISTATA
 -  MATERIALI NON TRADIZIONALI
 -  ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- } RECINZIONE E CANCELLI
- } AIA IMBRECCIATA
- ✎ AIA PAVIMENTATA
- } ALBERATURE
- } PRATO
- ✎ SIEPI
- ✎ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	}	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE	C							

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 29

MAPPAL 58

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2bis,3,5,6,8,10*.
A2:
A3:
A4:
A5:
A6:

NOTE: Qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, restauro conservativo o ristrutturazione edilizia comporta l'obbligo della sostituzione degli architravi in cemento con piattabanda in mattoni come gli esistenti, l'eliminazione delle aperture grandi e la possibilità di riordino con adeguate aperture al piano terreno, l'eliminazione delle persiane, l'eliminazione del portico di copertura della scala esterna.

ELEMENTI ADERENTI: B1: D.
B2:
B3:
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1:
C2:
C3:
C4:
C5:
C6:
C7:
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

