



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 26/10/2017 n. 130

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO E DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO _ ADOZIONE VARIANTE .

L'anno Duemiladiciassette il giorno **Ventisei** del mese di **Ottobre** alle ore **11:15**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco , si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	ASCANI ROBERTO	SINDACO	Si
2	MARCONI ANDREA	VICE SINDACO	No
3	CALVANI ROMINA	ASSESSORE	Si
4	CITTADINI RUBEN	ASSESSORE	Si
5	FORIA SERGIO	ASSESSORE	Si
6	PELATI ILENIA	ASSESSORE	Si
Presenti N. 5		Assenti N. 1	

Assiste il Segretario Generale Signor
f.to IMPERATO DOTT. SALVATORE

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor
ASCANI ROBERTO
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNLE

PREMESSO:

CHE con atto di Consiglio Comunale n. 75 del 15/06/2000 (esecutivo ai sensi di legge) è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato e di recupero del Centro Storico del Comune di Castelfidardo;

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 26/10/2017 n. 130

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n.8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428 - P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 1



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

CHE con atto di Consiglio Comunale n. 42 del 24/06/2003 (esecutivo ai sensi di legge) è stata approvata una variante puntuale relativa ad alcuni edifici inseriti nel suddetto Piano Particolareggiato e di recupero del Centro Storico;

CHE con atto di Consiglio Comunale n. 33 del 28/03/2011 (esecutivo ai sensi di legge) si riconfermava la validità e l'efficacia di tale strumento urbanistico ai sensi degli ex. artt. 28-30 della Legge 457/78.

CHE con atto di Consiglio Comunale n. 12 del 10/02/2014 (esecutivo ai sensi di legge) si approvava una ulteriore variante.

RITENUTO opportuno adeguare il suddetto piano disciplinando nuove tipologie di interventi, che anche se di piccola entità possono influire sulla percezione del contesto del centro storico consolidato, tipo l'installazione di pannelli solari fotovoltaici e/o solari termici o la realizzazione di pergolati/gazebo sui cortili degli edifici.

CONTESTUALMENTE previa pubblicazione di un avviso pubblico l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di avviare un processo condiviso di revisione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, finalizzato ad una rivisitazione degli interventi consentibili, nel rispetto comunque delle peculiarità specifiche del contesto edilizio storico. Invitando i cittadini o i professionisti interessati a proporre modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione ed agli allegati elaborati grafici, che saranno poi valutate dalla stessa Amministrazione Comunale al fine di garantire il perseguimento dell'interesse pubblico primario, in linea ovviamente con le norme urbanistiche nazionali/regionali e con i piani sovra ordinati.

ANALIZZATE le proposte pervenute e vista la necessità di adeguamento delle norme prevedendo nuove tipologie di interventi nel mese di settembre 2016 il Settore Urbanistica-Edilizia Privata ha elaborato una proposta di variante del Piano particolareggiato e di recupero del centro storico;

CHE in data 05/10/2016 prot. n.16269 si trasmetteva alla Provincia di Ancona la scheda di sintesi di cui al D.Lgs.152/2006 ed alla L.R. 6/2007 per l'assoggettabilità della variante alla procedure di V.A.S.

CHE in data 18/10/2016 prot. n.17170 la Provincia di Ancona quale Autorità Competente in materia di VAS escludeva per tale variante la necessità di attivare la suddetta procedura;

CHE in data 07/10/2016 prot. n.16577 si richiedeva alla Regione Marche di confermare il precedente parere geomorfologico ai sensi dell'ex art.13 L.64/74 (art.89 D.P.R. 380/2001) espresso in occasione del nuovo P.R.G. approvato con D.C.C. n.136/2005;

CHE in data 15/11/2016 prot. n.18878 perveniva la nota della Regione Marche con cui si confermava il precedente parere di compatibilità geomorfologica

CHE nella seduta del 25/10/2016 la Commissione Edilizia Comunale esaminava la proposta di variante esprimendo parere favorevole;

CHE con nota del 26/09/2016 prot.15727 e successiva del 06/12/2016 prot. n.20207 si trasmetteva la proposta di variante alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggi delle Marche per l'emissione del parere ai sensi del D.Lgs.42/2004

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 26/10/2017 n. 130

Comune di Castelfidardo - Piazza della Repubblica n.8 - 60022 Castelfidardo - Tel. 071.78291 - Fax 071.7820119 - www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part.I.V.A. 00123220428 - P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 2



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

CHE con nota del 09/03/2017 prot. n. 4278 (ns. prot. n.4574 del 15/03/2017) la Soprintendenza chiedeva di introdurre consistenti modifiche e/o integrazioni alla variante;

CHE per effetto del suddetto parere della Soprintendenza si è dovuto rivisitare completamente la Variante al piano particolareggiato e di recupero del centro storico, limitando alcuni tipi di interventi oltre a disciplinarne altri in immobili non interessati dall'iniziale proposta di Variante, senza incrementare il carico urbanistico globale;

ANALIZZATA la nuova proposta di Variante al piano particolareggiato e di recupero del centro storico redatta dal Settore Urbanistica-Edilizia Privata in data Luglio 2017 e depositata agli atti dello stesso settore;

ACCERTATO che la variante non comporta modifiche agli standard urbanistici e/o alle infrastrutture pubbliche;

VISTA la nota del 21/07/2017 prot. n.13093 con cui si chiedeva alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggi delle Marche per la nuova proposta di variante un nuovo parere ai sensi del D.Lgs.42/2004

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dalla Soprintendenza in data 04/10/2017, pervenuto tramite PEC con prot. n.17481 del 05/10/2017, ed allegato al presente atto;

VISTA la nota del 04/09/2017 prot. n.15336 con cui si trasmetteva alla Provincia di Ancona la scheda di sintesi di cui al D.Lgs.152/2006 ed alla L.R. 6/2007 per l'assoggettabilità della nuova proposta di variante alla procedure di V.A.S.

VISTA la nota della Provincia di Ancona del 25/09/2017 prot. n.40738 (pervenuta tramite PEC ns. prot. n.17233 del 03/10/2017) con cui si confermava l'esclusione della suddetta variante al piano particolareggiato e di recupero del centro storico dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come previsto dalle Linee Guida Regionali D.G.R. 1813 del 21/12/2010 paragrafo 1.3 punto 8 lett. Kbis);

VISTA la proposta di variante redatta dal Settore IV Urbanistica – Edilizia Privata in data Ottobre 2017 in adeguamento al suddetto parere della Soprintendenza;

CONSTATATO che le disposizioni contenute nella presente proposta di variante non comportano né un incremento di superficie impermeabilizzata, né un incremento del rapporto di copertura vigente, né un incremento dell'esposizione al rischio idraulico, si ritiene di escludere la presente dalla verifica di compatibilità idraulica ai sensi dell'art.2.2 delle modalità ed indicazioni tecnico-operative della verifica prevista dalla L.R. 22/2011, approvate con D.G.R. n.53 del 27/01/2014.

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 24/10/2017 alla nuova proposta di variante redatta dal Settore Urbanistica – Edilizia Privata nel mese di Ottobre 2017.

RITENUTO necessario apportare nuove modifiche al piano di recupero al fine di incentivare il recupero del centro storico nel rispetto del contesto storico-abitativo presente, come riportato nell'elaborato progettuale redatto in data Ottobre 2017 dal Settore IV Urbanistica – Edilizia Privata;

ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 26/10/2017 n. 130

Comune di Castelfidardo – Piazza della Repubblica n.8 – 60022 Castelfidardo – Tel. 071.78291 – Fax 071.7820119 – www.comune.castelfidardo.an.it
Codice Fiscale e Part I.V.A. 00123220428 – P.E.C. comune.castelfidardo@pec.it

Pag. 3



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

VISTO l'art. 30 della L.R. 05/08/1992 n.34, che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici;

VISTO l'art.11 c.8 della L.R.22/2011, in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sull'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile IV° Settore Urbanistica – Edilizia Privata, Ing. Ranieri Bocchini.

CONSTATATO sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente

VISTA la L.R. 5/08/1992 n°34, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare la variante la Variante al Piano Particolareggiato e di Recupero del Centro Storico in conformità al P.R.G. vigente, come da relazione tecnica allegata al presente atto, redatta dal IV° Settore Urbanistica-Edilizia Privata in data Ottobre 2017;
- 3) di demandare ai competenti uffici per la procedura conseguente ai fini dell'approvazione del presente strumento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R. n°34/1992.

=====

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to IMPERATO DOTT. SALVATORE



IL SINDACO
f.to ASCANI ROBERTO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il 5.11.2017 ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.vo n.267 del 18.8.2000.

Castelfidardo, li 26.10.2017

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO DOTT. SALVATORE

ATTO DELLA GIUNTA
Seduta del 26/10/2017 n. 130



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgv n° 267/2000 e pubblicata in data.....

Castelfidardo, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE
IMPERATO DOTT. SALVATORE



COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/10/2017

Castelfidardo, 26/10/2017





COMUNE DI CASTELFIDARDO

Provincia di ANCONA

n. 130 del 26.10.2017

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA

PROPOSTA N. 15068 DEL
24/10/2017

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.L.vo n° 267 del 18/08/2000 si esprime il seguente parere in ordine alla deliberazione avente per oggetto:

PIANO PARTICOLAREGGIATO E DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO _ ADOZIONE VARIANTE .

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

Visti gli atti d'ufficio;

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, 24/10/2017



IL RESPONSABILE DI SETTORE
RANIERI BOCCHINI