



COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

REPORT ANDAMENTO PRATICHE EDILIZIE

IV° SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

PERIODO: GENNAIO - AGOSTO 2021

Permessi di costruire:	n. 47 (Gen.-Ago 2021 n.52) (Gen.-Ago 2020 n.52)
SCIA:	n. 140 (Gen.-Ago 2021 n.90) (Gen.-Ago 2020 n.90);
Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.):	n. 111 (Gen.-Ago 2020 n.79) (Gen.-Ago 2019 n.79);

Il contributo di costruzione complessivo derivante dall'attività edilizia di cui sopra e dalle rate degli oneri di urbanizzazione pagate tramite rateizzazione è stato pari ad Euro 327.736,63 Gennaio - Agosto 2021 - (Gen.-Agosto 2020 € 239.584,57).

Le sanzioni amministrative collegate alle pratiche edilizie hanno comportato un incasso di complessivi Euro 67.898,63 Gennaio - Agosto 2021 - (Gen.-Ago 2020 € 48.298,82)

I tempi medi per il rilascio dei Permessi di Costruire, in tale periodo, ammontano a 26 giorni dalla presentazione della richiesta, tali tempi non comprendono quelli necessari all'ottenimento di pareri e/o nulla osta preventivi da parte di altri enti o quelli di sospensione per il pagamento del contributo di costruzione dovuto, nello stesso periodo del 2020 e del 2019 tali tempi medi ammontavano rispettivamente a 24 giorni.

Tutte le pratiche edilizie vengono controllate al 100% sulla completezza della documentazione da allegare alla pratica e sul rispetto della stessa alla normativa e al piano regolatore vigente.

I controlli sul posto vengono effettuati per circa il 10% della totalità delle pratiche edilizia presentate. I controlli vengono effettuati principalmente sulle pratiche edilizie che comportano la creazione di nuovi volumi, modifiche sostanziali dei prospetti e sopraelevazioni. Tutti i controlli effettuati non hanno comportato la presenza di variazioni sostanziali al progetto presentato.

Le violazioni edilizie riscontrate/segnalate ed in parte chiusi ed in parte in corso di accertamento/istruttoria nel periodo Gennaio - Agosto 2021 sono pari a 8 (nello stesso periodo del 2020 sono stati 10), esse sono relative a denunce/esposti presentati da privati cittadini o da soggetti terzi e non conseguenti ai controlli effettuati sui progetti presentati.

Castelfidardo, 08/03/2022

IL RESPONSABILE IV° SETTORE
Urbanistica edilizia Privata
Ing. Ranieri BOCCHINI