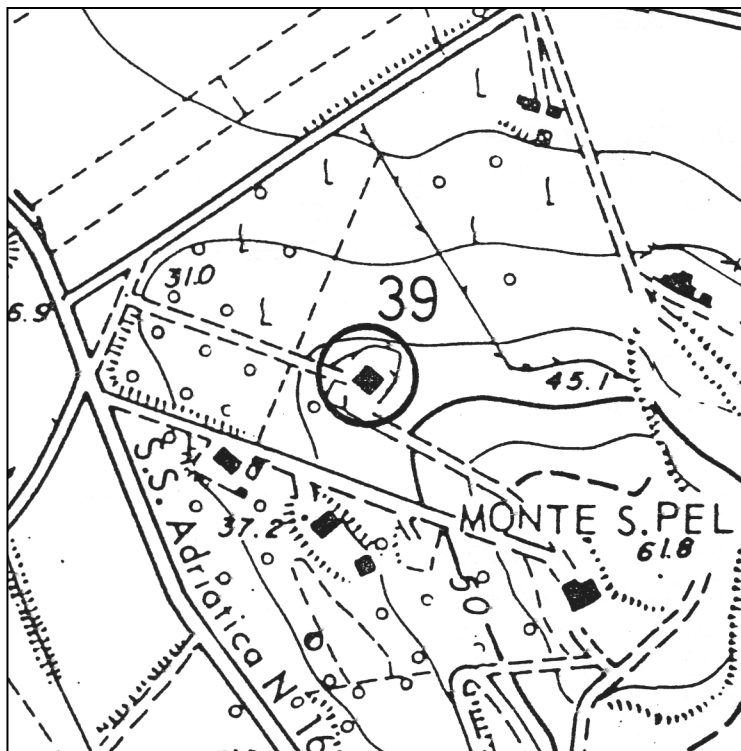


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



Aereofotogrammetrico scala 1:5000

SCHEDA N°: 39

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Contrada San Pellegrino

VIA/C.DA: Contrada San Pellegrino

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☒ VERSANTE
☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
☒ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due

EPOCA: II° metà sec. XIX



SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
☐ PARZIALE AL
 ☐ P.T.
 ☐ P.1.
☐ PARZIALE
 ESTERNO
☐ IN CORSO
☐ COMPLETATO
 ANNO _____
☐ ALTRO

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☒ EDIFICIO COMPOSTO☒ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☒ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☒ EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

☒ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

| | ottimo | buono | mediocre | cattivo | pessimo | rudere |
|-----------|--------|-------|----------|---------|---------|--------|
| STRUTTURE | | | | | | R |
| FINITURE | | | | | | R |
| COPERTURA | | | | | | R |

F: MODIFICHE DEGLI
ELEMENTI STRUTTURALI☒ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALIG: MODIFICHE
DELL'IMPIANTO EDILIZIO☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☒ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ☐ MONUMENTALE
- ☐ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ☒ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ☐ TESTIMONIANZA STORICA
- ☐ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

P A R T I C O L A R I A R C H I T E T T O N I C I

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ☐ CON UNA FILA DI MATTONI
- ☒ SCALINATO
- ☐ A DENTE DI SEGA
- ☐ A CUBETTI
- ☐ CON MENSOLE

- ☒ SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ☐ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ☐ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ☐ MARCA PIANO
- ☐ DOPPIA
- ☒ ASSENTE
- ☐ CON MENSOLE

- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ☐ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☐ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ☒ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ☐ ARCHITRAVE IN C.A.
- ☐ PIATTABANDA IN MATTONI
- ☐ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ☐ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ☐ MATTONE FACCIA A VISTA
- ☒ MATTONE INTONACATO
- ☐ PIETRA FACCIA A VISTA
- ☐ PIETRA INTONACATA
- ☐ PIETRA LISTATA
- ☐ MATERIALI NON TRADIZIONALI
- ☐ ALTRO _____

O: CARATTERI ESTERNI

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI

- ☐ AIA IMBRECCIATA
- ☐ AIA PAVIMENTATA
- ☒ ALBERATURE
- ☐ PRATO
- ☐ SIEPI
- ☐ VIALE
- ☒ NON ESISTE AIA

P: ACCESSORI

| | POZZO | FORNO | SILOS | CAPANNA | TETTOIA | FIENILE | POLLAIO | PORCILAIA |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| UNITO ALL'ABITAZIONE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| SEPARATO DALL'ABITAZIONE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| DI INTERESSE ARCHITETTONICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| STATO DI CONSERVAZIONE | P | | | P | | | | |

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005



SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 1991



DATI CATASTALI:

FOGLIO 10

MAPPALE 56

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

Immobile interno al Sito di Interesse Comunitario "Rete Natura 2000", SIC/ZPS n° IT5320008, denominato "Selva di Castelfidardo", tutelato ai sensi D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2,4,5,6,7.

DR 1,2,4,5,8,11,12*,16*,17*,20*,21*,25*,26*

RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,16*

A2: RC 1,2,4,5,6,7.

DR 1,2,4,5,8,11,12*,16,17*,20*,21*,25*,26*

RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,16

A3: RC 1,2,4,5,6,7.

DR 1,2,4,5,8,11,12*,16,17*,20*,21*,25*,26*

RE 1,2,3/4,8bis*,9,10*,10bis*,16

A4:

A5:

A6:

NOTE:

Qualsiasi intervento relativo sia agli edifici, sia all'area di pertinenza, dovrà essere sottoposto allo *Screening di Valutazione di Incidenza* secondo quanto previsto dalle Linee Guida Regionali ai sensi della D.G.R. n. 1161 del 30.12.2020. Nell'area di pertinenza dovranno altresì essere implementate le Azioni n. 7-8-10, descritte nel Piano di Gestione del Sito Natura 2000 n. IT5320008.

Dovranno essere usate tutte le cautele necessarie per minimizzare l'incidenza sull'habitat, sia in fase di cantiere che di esercizio.

ELEMENTI ADERENTI:

B1: D.

B2: D.

B3:

B4:

B5:

B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1:

C2:

C3:

C4:
C5:
C6:
C7:
C8:

NOTE:

