



COMUNE DI CASTELFIDARDO
PROVINCIA DI ANCONA

UFFICIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

SERVIZIO DI PULIZIE DEI PORTICI DI VIA MATTEOTTI-VIA P. SOPRANI, GALLERIA STABILE TRA VIA MATTEOTTI 45 E VIA XXIV MAGGIO, SCALETTE DI COLLEGAMENTO TRAVIA VICOLO 1 E VIA P. SOPRANI - PIAZZETTA INTERNA E SCALETTE DI VIA S. SOPRANI (EXFARFISA) E SCALETTE DI COLLEGAMENTO TRA VIA S. SOPRANI E VIA D. ALIGHIERI - MERCATO COPERTO COMUNALE, BAGNI PUBBLICI DI VIA MONTEBELLO E PARCO DEL MONUMENTO, GRADINATA PIGINI E VIA VICOLO N 4.

IL FUNZIONARIO
Dott. Samuele Montecchia

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
Dott. Marco Stracquadanio

Art. 1 - Oggetto dell'appalto -

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia giornaliero dei seguenti siti pubblici: **PORTICI DI VIA MATTEOTTI-VIA P. SOPRANI, GALLERIA STABILE TRA VIA MATTEOTTI 45 E VIA XXIV MAGGIO, SCALETTE DI COLLEGAMENTO TRA VIA VICOLO 1 E VIA P. SOPRANI - PIAZZETTA INTERNA E SCALETTE DI VIA S. SOPRANI (EX FARFISA) E SCALETTE DI COLLEGAMENTO TRA VIA S. SOPRANI E VIA D. ALIGHIERI - MERCATO COPERTO COMUNALE, BAGNI PUBBLICI DI VIA MONTEBELLO E PARCO DEL MONUMENTO, GRADINATA PIGINI E VIA VICOLO n. 4.**

Art. 2 - Ammontare dell'Appalto -

L'importo complessivo del servizio per la durata di anni n. **2 (due) anni** ammonta ad **euro.....**, soggetto a rivalutazione annuale Istat.

Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio -

Il servizio da eseguire sarà il seguente:

Portici Via Matteotti – Via Soprani:

■ **Spazzamento e lavaggio:** dei portici, camminamenti interni ed esterni, piazze e scalette di collegamento tra Via Matteotti, Via Battisti e Vicolo 1° - compresa la Piazza Orfeo Burattini (ex Banca Popolare di Ancona), le scalette di collegamento tra Via Soprani (ex Ristorante Dionea) e i camminamenti, le scale di collegamento con i camminamenti su Via P. Soprani, compresa la piazza interna, compreso lo svuotamento dei cestini e il cambio dei sacchetti, da eseguirsi - **4 volte la settimana** - **(lunedì, mercoledì, venerdì, sabato);**

■ **pulizia straordinaria:** dei lampioni e delle colonne di marmo, inoltre togliere dal soffitto eventuali ragnatele e pulizia ed estirpazione manuale delle erbacce, da eseguirsi - **2 volte l'anno** -

Superficie da pulire circa **1.290,00 mq.**

■ **Galleria stabile tra Via Matteotti e Via XXIV Maggio:**

Spazzamento e lavaggio dei portici, galleria interna, scale di collegamento e camminamenti, da eseguirsi - **4 volte la settimana** - **(lunedì, mercoledì, venerdì, sabato)**

■ **Pulizia straordinaria** delle colonne di marmo, togliere dal soffitto eventuali ragnatele e pulizia ed estirpazione manuale delle erbacce, da eseguirsi - **2 volte l'anno** -

Superficie da pulire circa **305,00 mq.**

■ **Scalette di collegamento tra Via Vicolo 1° e Via P. Soprani:**

Spazzamento, lavaggio e pulizia ed estirpazione manuale delle erbacce delle scalette sopra descritte, compresa la pulizia della galleria che va da Vicolo 1° verso Borgo Casanova, da eseguirsi - **4 volte la settimana** - **(lunedì, mercoledì, venerdì, sabato)**

Superficie da pulire circa **40,00 mq.**

■ **Piazzetta di Via Soprani 5 (ex Farfisa):**

Spazzamento e lavaggio della piazzetta interna e le scalette di collegamento con Piazzale della Pace, compresa la pulizia ed estirpazione manuale delle erbacce - **da eseguirsi 4 volte la settimana** - (di lunedì, mercoledì, venerdì, sabato);

Superficie da pulire **circa 450.00 mq.**

■ **Scalette di collegamento tra Via S. Soprani e Via D. Alighieri** Spazzamento, lavaggio e pulizia ed estirpazione manuale delle erbacce, da eseguirsi - **4 volte la settimana** - (di lunedì, mercoledì, venerdì, sabato)

Superficie da pulire circa **40.00 mq.**

Mercato Coperto (superficie totale mq. 90 circa):

■ pulizia giornaliera (spazzamento e lavaggio) per **6 (sei)** giorni la settimana esclusi i festivi, all'interno del Mercato Coperto (dopo la chiusura dei banchi degli ambulanti al pubblico) e dei bagni, e a giorni alterni della superficie esterna, **da eseguire dalle ore 14.00 alle ore 14.30 circa;**

■ **Pulizia straordinaria** dei vetri, delle piastrelle e togliere dal soffitto eventuali ragnatele: **2 volte l'anno.**

Gradinata Pigni (mq. 28.00 circa):

■ lavaggio delle scalette e dei camminamenti giornaliera, **da eseguire dalle ore 14.30 alle ore 14.45 circa;**

■ **Pulizia straordinaria** della finestra e togliere dal soffitto eventuali ragnatele: **2 volte l'anno.**

Via Vicolo 4 (mq. 18.00 circa):

■ lavaggio e pulizia delle scalette, del corrimano e del camminamento del vicolo 4 volte a settimana: **lunedì – mercoledì – venerdì – sabato** le giornate possono subire modificazioni a seconda delle esigenze dell'Amministrazione Comunale per le manifestazioni estive) **da eseguirsi dalle ore 14.45 alle ore 15.00 circa;**

Bagni Pubblici di Via Montebello e Bagni Pubblici all'interno del Parco del Monumento: (superficie totale mq. 48.00 circa):

■ pulizie, lavaggio e disinfezione giornaliera, **compresa la domenica**, che dovrà essere eseguita sia sulle rampe di accesso ai locali che nei disimpegni, **da eseguire dalle ore 15.00 alle ore 18.00 circa;**

La superficie totale da pulire è stimata in circa **2.309 mq.**

Art. 4 - Giorni ed orario di esecuzione del servizio -

Il servizio suddetto dovrà essere eseguito nelle giornate stabilite dal presente Foglio Patti e Condizione, **dalle ore 14.00 alle ore 18.00 circa.**

Art. 5 - Comportamento del Personale -

L'appaltatore è tenuto contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, anche con riferimento a quanto previsto dal D. Lgs n. 626/94 (tutela e salute e sicurezza negli ambienti di lavoro) e s.m.i.;

Art. 6 - Affidamento -

Il servizio sarà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. B del D.Lgs 36/2023 mediante RDO da effettuare tramite il mercato elettronico (ME.PA.) da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso.

Art. 7 - Tempo utile – Penalità -

Il servizio avrà la durata di anni 2 (due), con decorrenza dal **01/01/2025** fino al **31/12/2026**. Qualora intervengano ritardi nello svolgimento del servizio, dal giorno in cui l'Ufficio comunica alla Ditta appaltatrice di effettuare il servizio, salvo i casi di comprovata forza maggiore, sarà applicata la penalità di € 50,00 (cinquanta) per ogni giorno solare consecutivo per il ritardo. Alla terza contestazione scritta d'inadempienza delle clausole contrattuali, si provvederà alla risoluzione del contratto.

Art. 8 - Obblighi generali e particolari dell'appaltatore -

L'appaltatore è tenuto contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, anche in riferimento a quanto previsto dal D. Lgs n. 626/94 (tutela e salute e sicurezza negli ambienti di lavoro) e s.m.i. Le operazioni di lavaggio a terra dovranno eseguirsi mediante l'utilizzo di una macchina lavasciuga, salvo eccezioni dovute alla particolare conformazione degli spazi da pulire tale da renderne l'uso eccessivamente difficoltoso.

Art. 9 - Oneri a carico dell'Appaltatore -

S'intendono a carico dell'appaltatore e quindi compresi nei prezzi tutti gli oneri derivanti dall'utilizzo del personale, mezzi e materiali necessari per l'effettuazione del servizio.

Art. 10 - Pagamenti -

Il pagamento del corrispettivo del servizio avverrà mediante pagamenti mensili, entro 60 (sessanta) gg. dal ricevimento della fattura elettronica regolarmente prodotta e completa.

Art. 11 - Risoluzione del contratto -

Il Comune potrà risolvere il Contratto per inadempienza qualora l'impresa non dovesse attenersi alle prescrizioni contrattuali e a quelle impartite dall'Ufficio, in tal caso il Comune potrà risolvere unilateralmente il rapporto contrattuale senza riconoscere alcun indennizzo all'impresa.