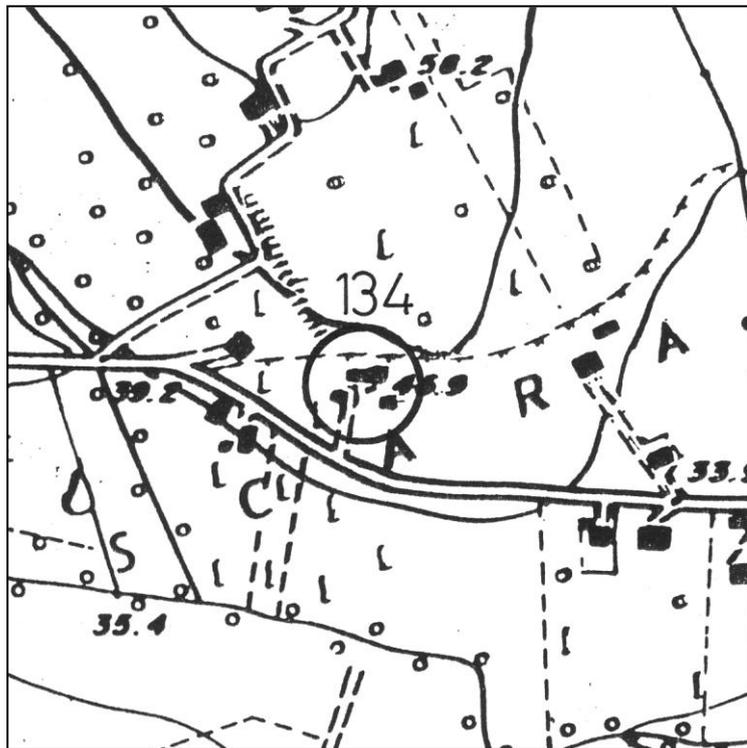


# COMUNE DI CASTELFIDARDO

## EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 134

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA':

VIA/C.DA: Via Bramante n° 41

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- POGGIO
- CRINALE
- VERSANTE
- PIANURA

FABBRICATO:

- UN PIANO
- DUE PIANI
- TRE PIANI
- QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: II° metà sec. XIX



VERIFICA  
INTERVENTI  
REALIZZATI

- NESSUNO
- PARZIALE AL
  - P.T.
  - P.1.
- PARZIALE ESTERNO
- IN CORSO
- COMPLETATO
- ANNO \_\_\_\_\_
- ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

EDIFICIO A CORPO UNICO

EDIFICIO COMPOSTO

CON CORPI A VOL. VARIABILE

CON CORPI A VOL. UNIFORME

EDIFICIO CON BIGATTERIA

EDIFICIO PADRONALE

PALOMBARA

EDIFICIO CON SCALA INTERNA

EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

CENTRALE LATO LUNGO

CENTRALE LATO CORTO

DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

CON COPERTURA TOTALE

CON LOGGETTA DI INGRESSO

SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE

ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE

CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

ATTIVITA' PRODUTTIVA

DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO)

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

TRADIZIONALE (nessuna alterazione)

PARZIALMENTE RISTRUTTURATO

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE

RISTRUTTURATO

NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

NESSUNA ALTERAZIONE

ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'

ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI

AGGIUNTO SOLO WC

NESSUNA AGGIUNTA

ALTRO \_\_\_\_\_

H: QUALITA'  
ARCHITETTONICHE

- ✍ MONUMENTALE
- ✍ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- 】 VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✍ TESTIMONIANZA STORICA
- ✍ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

---

---

## PARTICOLARI ARCHITETTONICI

---

---

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✍ CON UNA FILA DI MATTONI
- ✍ SCALINATO
- 】 A DENTE DI SEGA
- ✍ A CUBETTI
- ✍ CON MENSOLE
  
- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✍ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✍ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✍ MARCA PIANO
- ✍ DOPPIA
- 】 ASSENTE
- ✍ CON MENSOLE
  
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✍ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✍ ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✍ ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✍ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✍ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✍ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA  
COSTRUZIONE

- ✍ MATTONE FACCIA A VISTA
  - 】 MATTONE INTONACATO
  - ✍ PIETRA FACCIA A VISTA
  - ✍ PIETRA INTONACATA
  - ✍ PIETRA LISTATA
  - 】 MATERIALI NON TRADIZIONALI
  - ✍ ALTRO \_\_\_\_\_
- 
-

O: CARATTERI ESTERNI

- RECINZIONE E CANCELLI
- AIA IMBRECCIATA
- AIA PAVIMENTATA
- ALBERATURE
- PRATO
- SIEPI
- VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	<input type="checkbox"/>							
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE	M			M	M	M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 134

---

---

DATI CATASTALI:

FOGLIO 14

MAPPALE 76

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

---

---

**NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI**

---

---

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,4,6,7/8,10,12.

**RE 1,2,3/4,8bis\*,9,10\*,10bis\*,16\*,13\***

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: **In RC** il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucaure.

ELEMENTI ADERENTI:

B1: D.

B2: DR 1,2,9,11,12,13\*.  
B3:  
B4:  
B5:  
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1: DR 1,3,5,7,9,11,12.  
C2: D.  
C3: DR 1,2,5,7,9,11,12.  
C4:  
C5:  
C6:  
C7:  
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

