



A1 - Centro storico originario

A2 - Nucleo storico consolidato

A3 - Tessuto edilizio di interesse storico

B1 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico incompleto

B2 - Tessuto residenziale con impianto urbanistico concluso

B3 - Aree di completamento residenziale, in contesti a valenza ambientale

B3 - PAU

B4 - Nuclei residenziali del territorio extraurbano

B5 - Aree di completamento, a ridosso di contesti tutelati

VP - Insediamenti con verde privato

C1 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in ampliamento ai tessuti esistenti

C2 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, a definizione dei margini edificati

C3 - Nuovi insediamenti, a prevalente funzione residenziale, in contesti a valenza ambientale

C4 - Aree, a prevalente funzione residenziale, con Piani Attuativi già avviati

Du - Zone di origine produttiva del centro urbano

Da - Zone per attrezzature di servizio alle aree produttive

D1 - Zone, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi, di espansione

D2 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, ad ampliamento di aree esistenti

D3 - Zone, a prev. funzione produttiva, commerciale e servizi, di completamento

D4 - Aree, a prevalente funzione produttiva, commerciale e servizi con Piani Attuativi già avviati

D12 - Zone delle strutture turistico-ricettive - Villa Gentili

D13 - Zone delle strutture turistico-ricettive - Villa Gentili

Dp - Parcheggi privati aree produttive - commerciali - servizi

Zone E

E - Zone ad attività agricola produttiva

E1 - Aree boscate

E2 - Elementi diffusi del paesaggio agrario o naturale

E2 bis - Zone agricole di compensazione idraulica

E3 - Paesaggio agrario di interesse storico ambientale

Zone Fac attrezzature a valenza comunale/intercomunale

Fac1 - Istruzione superiore

Fac2 - Attrezzature sanitarie

Fac3 - Attrezzature culturali e ricreative

Fac4 - Aree verdi in ambito urbano

Fac5 - Attrezzature civiche

Fac6 - Impianti sportivi

Fac7 - Aree cimiteriali

Fac8 - Protezione civile e stanzialità temporanee

Zone Fap attrezzature di prossimità

Fap1 - Aree od attrezzature per la sosta

Fap2 - Zone delle attrezzature prevalentemente edificate

Fap3 - Istruzione

Fap4 - Aree attrezzate per il gioco e lo sport - giardini ed orti urbani

Zone Fi infrastrutture

Fi1 - Infrastrutture viarie

Fi2 - Impianti e reti

Fascia di rispetto "RIR"

Vedi art. 83 N.T.A.

PR - Ambiti soggetti a piano di recupero

Ambiti regolamentati da piani attuativi vigenti

Ambiti di progetto soggetti a piani attuativi

Comparto "Merla"

Limite di inedificabilità

Confine Comunale

Ambiti varianti con procedura Sportello Unico Attività Produttive

COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Il Sindaco

Il Segretario

CASTELFIDARDO CENTRO

scala: 1:2.000

Zone urbanistiche del territorio urbano

6.1

data: 13/04/2021