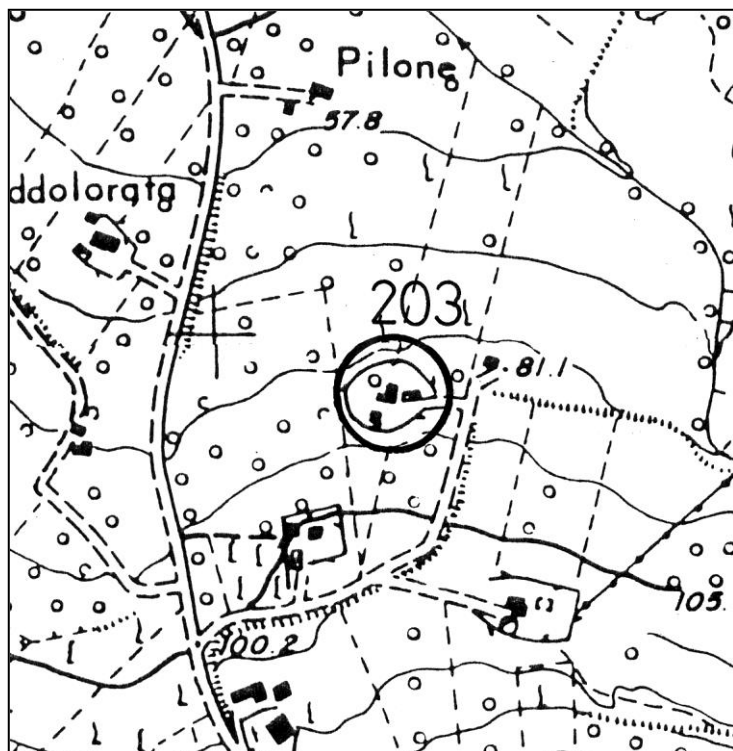


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 203

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': C.da Concia

VIA/C.DA: C.da Concia n° 2

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☒ VERSANTE
- ☐ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Due




EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☒ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE
ESTERNO
- ☐ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023 (sito inaccessibile)

A: TIPOLOGIE EDILIZIE**] EDIFICIO A CORPO UNICO** EDIFICIO COMPOSTO CON CORPI A VOL. VARIABILE CON CORPI A VOL. UNIFORME EDIFICIO CON BIGATTERIA EDIFICIO PADRONALE PALOMBARA**] EDIFICIO CON SCALA INTERNA** EDIFICIO CON SCALA ESTERNA CENTRALE LATO LUNGO CENTRALE LATO CORTO DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA** CON COPERTURA TOTALE CON LOGGETTA DI INGRESSO SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO****] ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE** ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE CIVILE ABITAZIONE (permanente) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) ATTIVITA' PRODUTTIVA DEPOSITO ( PIANO TERRA,  PIANO PRIMO) IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO****] TRADIZIONALE (nessuna alterazione)** PARZIALMENTE RISTRUTTURATO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE RISTRUTTURATO NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI**] NESSUNA ALTERAZIONE** ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA' ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO** AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI**] AGGIUNTO SOLO WC** NESSUNA AGGIUNTA ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- ✎ VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- 】 TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- 】 SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- ✎ A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE
- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✎ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- 】 MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- 】 ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- 】 MATTONE FACCIA A VISTA
 - ✎ MATTONE INTONACATO
 - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✎ PIETRA INTONACATA
 - ✎ PIETRA LISTATA
 - ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✎ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

- › RECINZIONE E CANCELLI
- › AIA IMBRECCIATA
- › AIA PAVIMENTATA
- › ALBERATURE
- ✎ PRATO
- ✎ SIEPI
- ✎ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	›	✎	›	✎	✎	✎	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	›	›	›	›	›
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✎	✎	✎	›	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE		M		M	M	M	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO:

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 203

DATI CATASTALI:

FOGLIO 8

MAPPALE 37

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10,12.

RE 1,2,4*,8bis*,9,10*,10bis*,16

A2: RC 1,2bis,4,5,6,7/8,10,12.

RE 1,2,4*,8bis*,9,10*,10bis*,16

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE: **In RC** il possibile riordino delle aperture dovrà avvenire nel rispetto delle originarie bucatore. **In RC** l'intervento 4, se effettuato, è obbligatorio per entrambi i corpi di fabbrica.

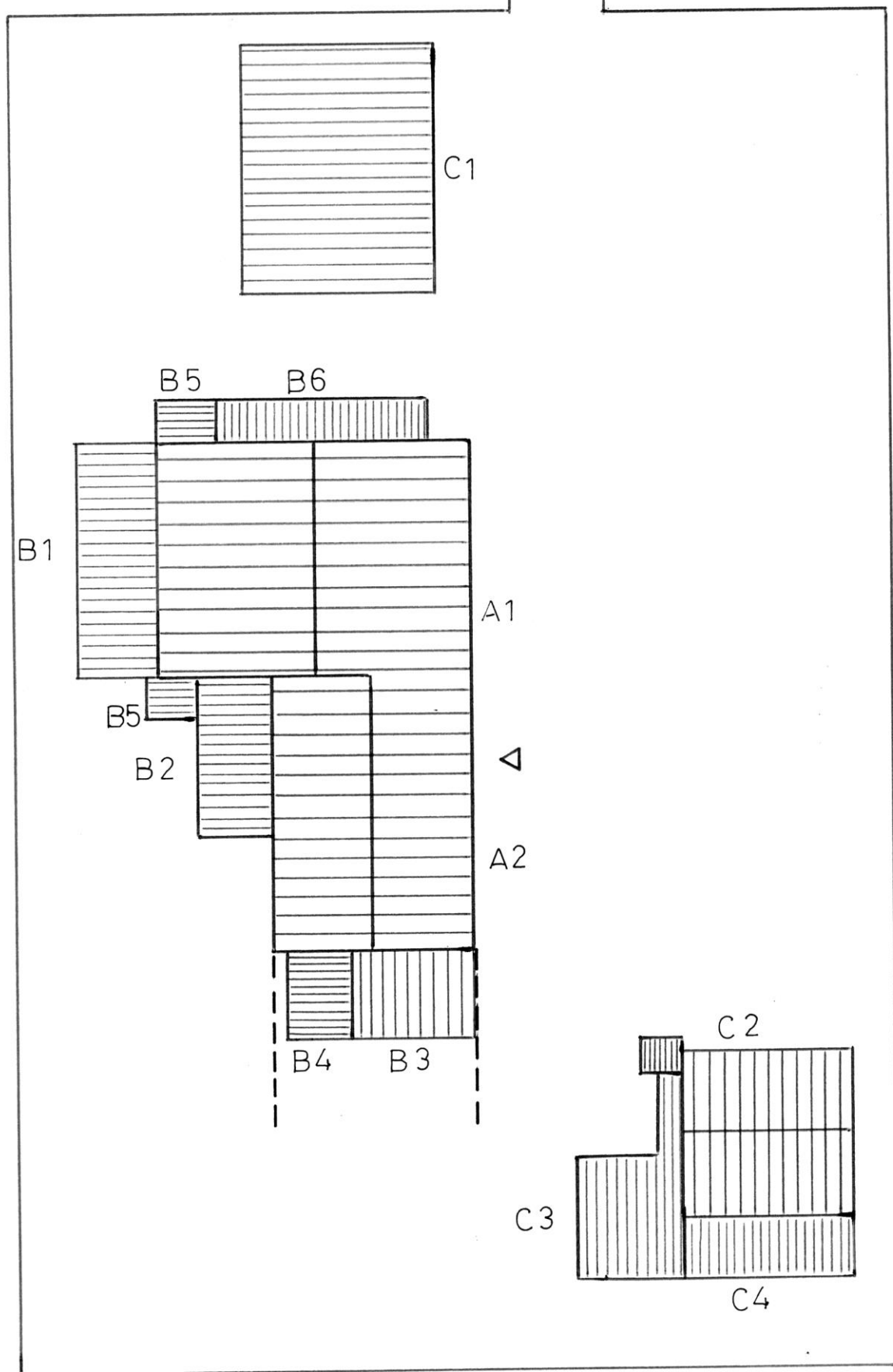
ELEMENTI ADERENTI: B1: DR 1,2,7,9,11,12,13*.
B2: DR 1,2,7,9,11,12,13*
B3: DR 1,2,4,7,9,11,12.
B4: DR 1,2,4,7,9,11,12.
B5: D.
B6: D.

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,3,5,7,9,11,12.
C2: RE 1,2,4,5,8,9,10.
C3: D.
C4: D.
C5:
C6:
C7:
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO



Foglio

