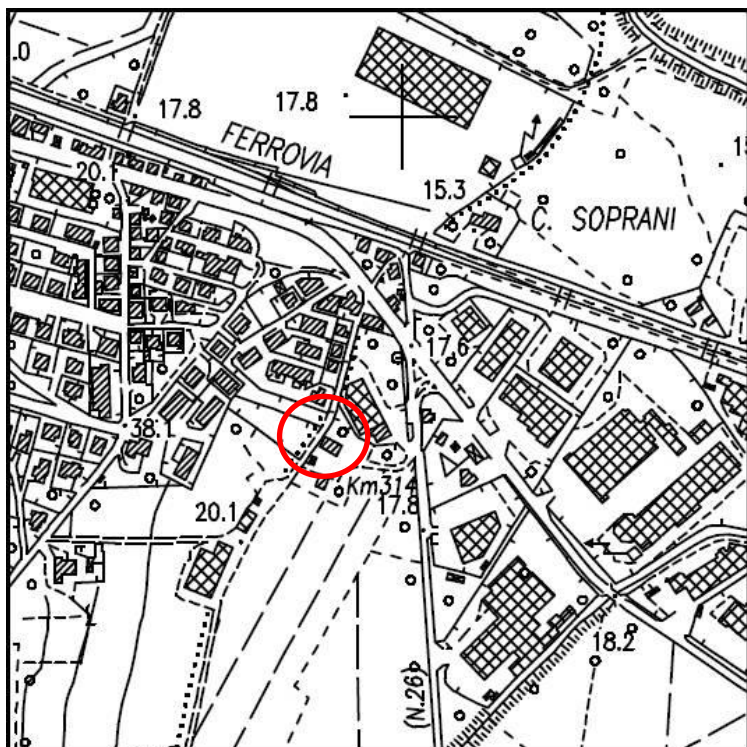


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2009



Aereofotogrammetrico scala 1:5000

SCHEDA N°: 250

COMPILATA IL: gennaio 2006
aggiornata a settembre 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Via Della Stazione 69

VIA/C.DA: Via Della Stazione 69

POSIZIONE:

- ☐ POGGIO
- ☐ CRINALE
- ☐ VERSANTE
- ☒ PIANURA

FABBRICATO:

- ☐ UN PIANO
- ☒ DUE PIANI
- ☐ TRE PIANI
- ☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: una

CORPI DI FABBRICA: uno

EPOCA: II metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

- ☐ NESSUNO
- ☐ PARZIALE AL
 - ☐ P.T.
 - ☐ P.1.
- ☐ PARZIALE ESTERNO
- ☒ IN CORSO
- ☐ COMPLETATO
- ANNO _____
- ☐ ALTRO






SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2009

A: TIPOLOGIE EDILIZIE☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA**☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO**☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO**☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		








F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO:

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE








-  MONUMENTALE
-  DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-  VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
-  TESTIMONIANZA STORICA
-  IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI






I: CORNICIONI (lati lunghi)

-  CON UNA FILA DI MATTONI
-  SCALINATO
-  A DENTE DI SEGA
-  A CUBETTI
-  CON MENSOLE
-  SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
-  NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO






K: CORNICE

-  SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-  MARCA PIANO
-  DOPPIA
-  ASSENTE
-  CON MENSOLE
-  ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
-  ELEMENTI SPECIALI IN COTTO








L: FINESTRE

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

-  ARCHITRAVE IN LEGNO
-  ARCHITRAVE IN C.A.
-  PIATTABANDA IN MATTONI
-  ARCO A SESTO RIBASSATO
-  ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

-  MATTONE FACCIA A VISTA
-  MATTONE INTONACATO
-  PIETRA FACCIA A VISTA
-  PIETRA INTONACATA
-  PIETRA LISTATA
-  MATERIALI NON TRADIZIONALI
-  ALTRO _____

O: CARATTERI ESTERNI

-  RECINZIONE E CANCELLI

- › AIA IMBRECCIATA
- ✎ AIA PAVIMENTATA
- ✎ ALBERATURE
- › PRATO
- ✎ SIEPI
- ✎ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	✎	›	✎	✎	✎
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✎	✎	✎	✎	›	✎	›	›
DI INTERESSE ARCHITETTETTONICO	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎	✎
STATO DI CONSERVAZIONE					P		M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECNICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2,2bis,4,5,6,7/8,9*,10.
A2:
A3:
A4:
A5:
A6:

NOTE:

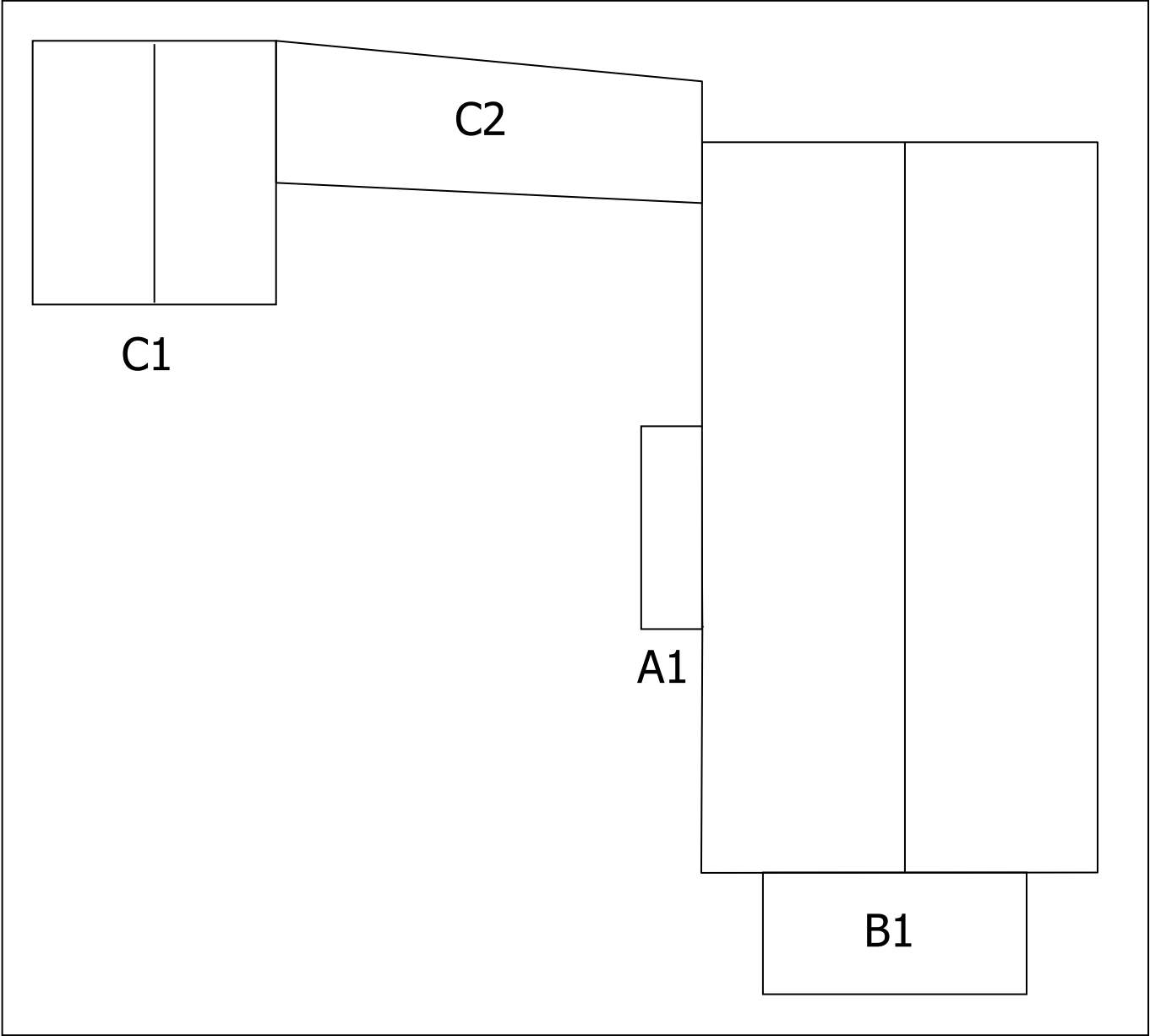
ELEMENTI ADERENTI: B1: D.
B2:
B3:
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO	C1: DR 1,2,5,7,8,9,11,12.
	C2: DR 1,3,5*,7,9,11,12.
	C3:
	C4:
	C5:
	C6:
	C7:
	C8:

NOTE: Il corpo di fabbrica C2 dovrà essere ubicato almeno a 10 mt. dal corpo A1 e a 5 mt. dal confine.

PLANIMETRIA



N=700

E=700



Comune: CASTELFIDARDO
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensioni: 534.000 x 378.000 metri

28-Feb-2008 09:50
Prot. n. 541126/2008

Particella: 438