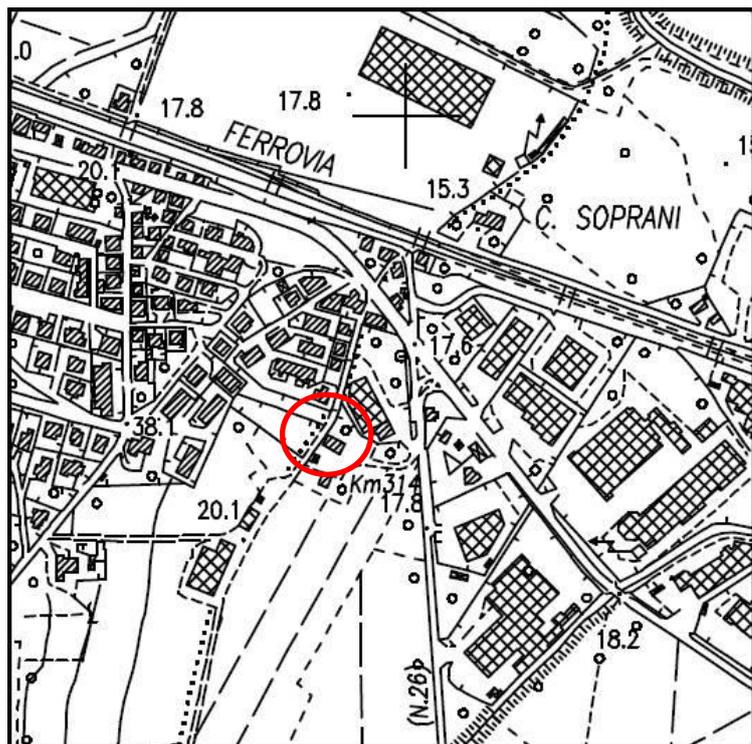


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2009



Aereofotogrammetrico scala 1:5000

SCHEDA N°: 250

COMPILATA IL: gennaio 2006
aggiornata a settembre 2009

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Via Della Stazione 69

VIA/C.DA: Via Della Stazione 69

POSIZIONE: POGGIO
 CRINALE
 VERSANTE
 PIANURA

FABBRICATO: UN PIANO
 DUE PIANI
 TRE PIANI
 QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: una

CORPI DI FABBRICA: uno

EPOCA: II metà sec. XIX



SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2009

VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

NESSUNO
 PARZIALE AL
 P.T.
 P.1.
 PARZIALE
ESTERNO
 IN CORSO
 COMPLETATO
ANNO _____
 ALTRO

A: TIPOLOGIE EDILIZIE

EDIFICIO A CORPO UNICO
 EDIFICIO COMPOSTO

CON CORPI A VOL. VARIABILE
 CON CORPI A VOL. UNIFORME

EDIFICIO CON BIGATTERIA
 EDIFICIO PADRONALE
 PALOMBARA
 EDIFICIO CON SCALA INTERNA
 EDIFICIO CON SCALA ESTERNA

CENTRALE LATO LUNGO
 CENTRALE LATO CORTO
 DISSIMMETRICA

B: SCALA ESTERNA

CON COPERTURA TOTALE
 CON LOGGETTA DI INGRESSO
 SCOPERTA

C: DESTINAZIONE D'USO

ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE
 ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE
 CIVILE ABITAZIONE (permanente) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
 CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
 ATTIVITA' PRODUTTIVA
 DEPOSITO (PIANO TERRA, PIANO PRIMO)
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
 EDIFICIO ABBANDONATO

D: STATO DEL MANUFATTO

TRADIZIONALE (nessuna alterazione)
 PARZIALMENTE RISTRUTTURATO
 IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
 RISTRUTTURATO
 DIFFORME DALLA TIPOLOGIA

E: STATO DI CONSERVAZIONE

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE				X		
FINITURE				X		
COPERTURA				X		

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI

NESSUNA ALTERAZIONE
 ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'
 ALTERAZIONI SOSTANZIALI

G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO

AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI
 AGGIUNTO SOLO WC
 NESSUNA AGGIUNTA
 ALTRO:

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
- 】 VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✎ TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
- 】 SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- ✎ A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE

- 】 SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✎ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
- ✎ MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- 】 ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE

- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M:PORTONI

- ✎ ARCHITRAVE IN LEGNO
- 】 ARCHITRAVE IN C.A.
- ✎ PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- 】 MATTONE FACCIA A VISTA
- 】 MATTONE INTONACATO
- ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
- ✎ PIETRA INTONACATA
- 】 PIETRA LISTATA
- ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
- ✎ ALTRO _____

O: CARATTERI ESTERNI

- ✎ RECINZIONE E CANCELLI

- ⌋ AIA IMBRECCIATA
- ✍ AIA PAVIMENTATA
- ✍ ALBERATURE
- ⌋ PRATO
- ✍ SIEPI
- ✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	⌋	✍	✍	✍
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	✍	✍	✍	✍	⌋	✍	⌋	⌋
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE					P		M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

DATI CATASTALI: FOGLIO 1 MAPPALI 438

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale
(art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA: A1: RC 1,2,2bis,4,5,6,7/8,9*,10.
 A2:
 A3:
 A4:
 A5:
 A6:

NOTE:

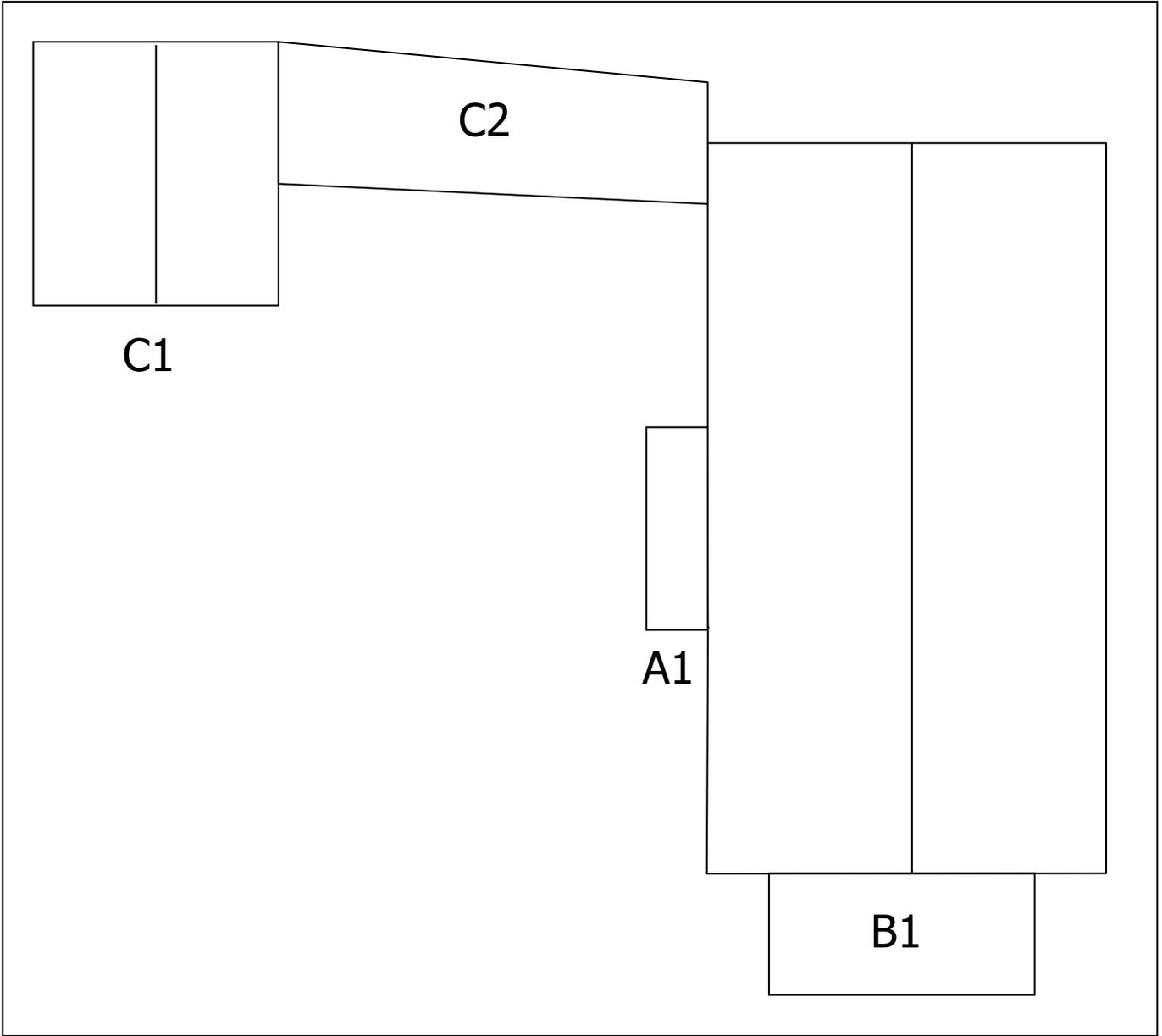
ELEMENTI ADERENTI: B1: D.
 B2:
 B3:
 B4:
 B5:
 B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO C1: DR 1,2,5,7,8,9,11,12.
 C2: DR 1,3,5*,7,9,11,12.
 C3:
 C4:
 C5:
 C6:
 C7:
 C8:

NOTE: Il corpo di fabbrica C2 dovrà essere ubicato almeno a 10 mt. dal corpo A1 e a 5 mt. dal confine.

PLANIMETRIA



Agenzia del Territorio - Ufficio di ANCONA - Direttore: DR. ING. GIANFRANCO BERRETTONI

Per Visura



N=700

E=700

Comune: CASTELFIDARDO
Foglio: 1
Scala originale: 1:2000
Dimensioni: cornice: 534.000 x 378.000 metri
28-Feb-2008 09:50
Prof. n. 541126/2008

Particella: 438