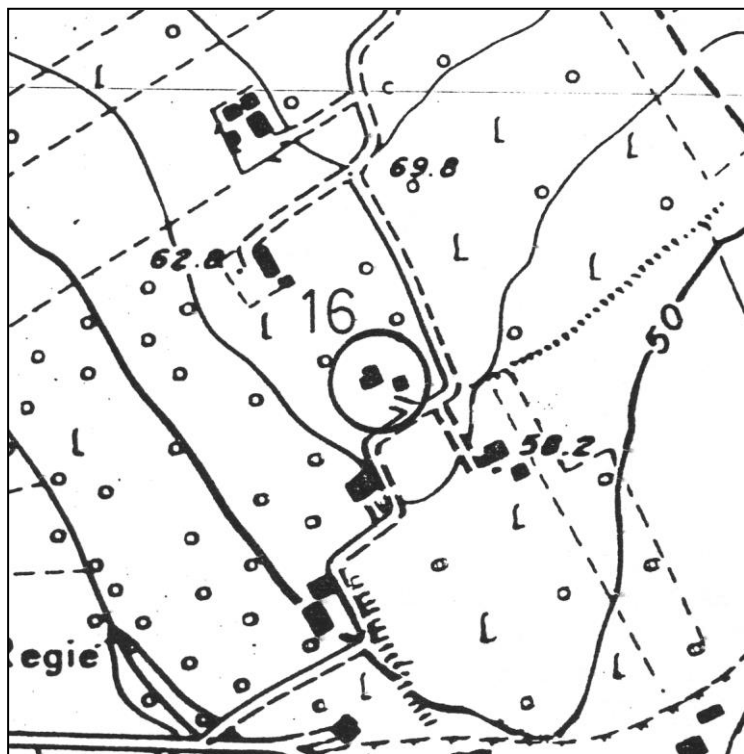


COMUNE DI CASTELFIDARDO

EDIFICI E MANUFATTI RURALI DI INTERESSE STORICO – RILIEVO 2005



SCHEDA N°: 16

COMPILATA IL: gennaio 2006

DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

LOCALITA': Crocette

VIA/C.DA: Via Della Crocetta n° 40

Aereofotogrammetrico scala 1:5000

POSIZIONE: ☐ POGGIO
☐ CRINALE
☐ VERSANTE
☐ PIANURA

FABBRICATO: ☐ UN PIANO
☐ DUE PIANI
☐ TRE PIANI
☐ QUATTRO PIANI

UNITA' ABITATIVE: Una

CORPI DI FABBRICA: Uno

EPOCA: I° metà sec. XIX



VERIFICA
INTERVENTI
REALIZZATI

☐ NESSUNO
☐ PARZIALE AL
☐ P.T.
☐ P.1.
☐ PARZIALE
ESTERNO
☐ IN CORSO
☐ COMPLETATO
ANNO _____
☐ ALTRO ved. pag. 4

SITUAZIONE ATTUALE – FOTO ANNO 2023

A: TIPOLOGIE EDILIZIE☐ EDIFICIO A CORPO UNICO☐ EDIFICIO COMPOSTO☐ CON CORPI A VOL. VARIABILE☐ CON CORPI A VOL. UNIFORME☐ EDIFICIO CON BIGATTERIA☐ EDIFICIO PADRONALE☐ PALOMBARA☐ EDIFICIO CON SCALA INTERNA☐ EDIFICIO CON SCALA ESTERNA☐ CENTRALE LATO LUNGO☐ CENTRALE LATO CORTO☐ DISSIMMETRICA**B: SCALA ESTERNA**☐ CON COPERTURA TOTALE☐ CON LOGGETTA DI INGRESSO☐ SCOPERTA**C: DESTINAZIONE D'USO**☐ ABITAZIONE PER IL COLTIVATORE☐ ABITAZIONE SALTUARIA PER IL COLTIVATORE☐ CIVILE ABITAZIONE (permanente) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ CIVILE ABITAZIONE (saltuaria) (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ ATTIVITA' PRODUTTIVA☐ DEPOSITO (☐ PIANO TERRA, ☐ PIANO PRIMO)☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ EDIFICIO ABBANDONATO**D: STATO DEL MANUFATTO**☐ TRADIZIONALE (nessuna alterazione)☐ PARZIALMENTE RISTRUTTURATO☐ IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE☐ RISTRUTTURATO☐ NUOVO – DIFFORME DALLA TIPOLOGIA**E: STATO DI CONSERVAZIONE**

	ottimo	buono	mediocre	cattivo	pessimo	rudere
STRUTTURE			X			
FINITURE			X			
COPERTURA			X			

F: MODIFICHE DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI☐ NESSUNA ALTERAZIONE☐ ALTERAZIONI DI MODESTA ENTITA'☐ ALTERAZIONI SOSTANZIALI**G: MODIFICHE DELL'IMPIANTO EDILIZIO**☐ AGGIUNTI ELEMENTI CONSISTENTI☐ AGGIUNTO SOLO WC☐ NESSUNA AGGIUNTA☐ ALTRO _____

H: QUALITA'
ARCHITETTONICHE

- ✎ MONUMENTALE
- ✎ DI PARTICOLARE VALORE ARCHITETTONICO
-] VALORE ARCHITETTONICO MEDIO
- ✎ TESTIMONIANZA STORICA
- ✎ IN DIFFORMITA' CON L'AMBIENTE

PARTICOLARI ARCHITETTONICI

I: CORNICIONI (lati lunghi)

- ✎ CON UNA FILA DI MATTONI
-] SCALINATO
- ✎ A DENTE DI SEGA
- ✎ A CUBETTI
- ✎ CON MENSOLE
-] SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO
- ✎ NON SPORGENTE SULL'ANGOLO DEL LATO CORTO

K: CORNICE

- ✎ SOTTO LA LINEA DELLA FINESTRA
-] MARCA PIANO
- ✎ DOPPIA
- ✎ ASSENTE
- ✎ CON MENSOLE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN MATTONE
- ✎ ELEMENTI SPECIALI IN COTTO

L: FINESTRE

-] ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✎ ARCHITRAVE IN C.A.
-] PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

M: PORTONI

-] ARCHITRAVE IN LEGNO
- ✎ ARCHITRAVE IN C.A.
-] PIATTABANDA IN MATTONI
- ✎ ARCO A SESTO RIBASSATO
- ✎ ARCO A TUTTO SESTO

N: MATERIALE DA
COSTRUZIONE

- ✎ MATTONE FACCIA A VISTA
 -] MATTONE INTONACATO
 - ✎ PIETRA FACCIA A VISTA
 - ✎ PIETRA INTONACATA
 - ✎ PIETRA LISTATA
 - ✎ MATERIALI NON TRADIZIONALI
 - ✎ ALTRO _____
-
-

O: CARATTERI ESTERNI

} RECINZIONE E CANCELLI

✍ AIA IMBRECCIATA

✍ AIA PAVIMENTATA

} ALBERATURE

} PRATO

✍ SIEPI

✍ VIALE

P: ACCESSORI

	POZZO	FORNO	SILOS	CAPANNA	TETTOIA	FIENILE	POLLAIO	PORCILAIA
UNITO ALL'ABITAZIONE	✍	}	✍	}	✍	✍	}	}
SEPARATO DALL'ABITAZIONE	}	✍	✍	✍	✍	}	}	✍
DI INTERESSE ARCHITETTONICO	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍	✍
STATO DI CONSERVAZIONE	M	M		M		C	M	M

| O= ottimo | B = buono | M = mediocre | C= cattivo | P = pessimo | R = rudere |

MODIFICHE RECENTI:

AUTORIZZATE CON:

ALTRO: aggiunte tettoia esterna B3.

SITUAZIONE PRECEDENTE – FOTO SCHEDA ANNO 2005





SCHEDA N. 16

DATI CATASTALI:

FOGLIO 14

MAPPALE 65

PRESCRIZIONI PRG VIGENTE: Paesaggio agrario di interesse storico ambientale (art. 13 delle N.T.A.).

NORME TECHICHE: INTERVENTI PRESCRITTI E CONSENTITI

CORPI DI FABBRICA:

A1: RC 1,2bis,3,5,6,7,10.

RE 1,2,3/4,8bis,9,10*,10bis*,16*

A2:

A3:

A4:

A5:

A6:

NOTE:

ELEMENTI ADERENTI:

B1: DR 1,2,4,7,9,11,12,13.
B2: DR 1,2,7,9,11,12,13.
B3: D.
B4:
B5:
B6:

NOTE:

ANNESSO COLONICO

C1: DR 1,3,5,7,9,11,12,13.
C2: DR 1,2,4,7,11,12,13.
C3:
C4:
C5:
C6:
C7:
C8:

NOTE:

PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO

