



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

## COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA

Seduta del 16/01/2014 n. 000003

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO**

L'anno Duemilaquattordici il giorno **Sedici** del mese di **Gennaio** alle ore **12,30**, nella sala delle adunanze del comune, convocata dal Sindaco, si e' riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
<i>1</i>	<i>SOPRANI</i>	<i>MIRCO</i>	<i>SINDACO</i>	<i>Si</i>
<i>2</i>	<i>SERENELLI</i>	<i>SERGIO</i>	<i>VICE SINDACO</i>	<i>--</i>
<i>3</i>	<i>ANGELELLI</i>	<i>ROBERTO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
<i>4</i>	<i>BELVEDERESI</i>	<i>TANIA</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
<i>5</i>	<i>MEME'</i>	<i>RICCARDO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
<i>6</i>	<i>RUSSO</i>	<i>MASSIMILIANO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>Si</i>
	<b>Presenti N. 5</b>	<b>Assenti N. 1</b>		

Assiste il Segretario Generale Signor  
**DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor  
**SOPRANI MIRCO nella sua qualita' di SINDACO**  
ed invita la Giunta Municipale alla discussione dell'oggetto su riferito.



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

**CHE** con atto di Consiglio Comunale n°112 del 29/09/2004 (esecutivo ai sensi di Legge), è stata approvata definitivamente il Piano di Recupero del Cimitero Storico;

**CHE** con Delibera Giunta Comunale n° 149 del 28/10/2013 (esecutiva ai sensi di Legge), è stata adottata la prima variante al piano di recupero del cimitero storico;

**CONSIDERATO** che il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dall'8/11/2013 al 8/12/2013, è stata inviata copia della variante al Piano di recupero del cimitero storico alla Provincia di Ancona ai sensi degli artt. 4 e 30 della L.R. n° 34/92 e che entro i successivi trenta giorni non sono pervenute osservazioni;

**CONSIDERATO** che la Provincia di Ancona con nota del 24/12/2013, protocollato da questo Ente in data 2/01/2014 al n. 29 ha comunicato di aver predisposto l'archiviazione della suddetta variante che proprio atto di Giunta n° 362 del 23/12/2013, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTA** l'autorizzazione alle opere previste nella suddetta variante espressa dalla Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici delle Marche con nota del 3/01/2014 prot. n. 133, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTO** l'art. 30 della L.R. 05/08/1992 n.34, che stabilisce la procedura di adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

**VISTO** l'art.11 c.8 della L.R.22/2011, in attuazione dell'art.5 commi da 9 a 14 del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni nella Legge 106/2011, che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza sull'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

**VISTA** la circolare del Segretario Generale dell'Ente del 6/05/2013 prot. n° 5690 in merito agli adempimenti connessi all'art. 3 D.L. n° 174/2012 convertito con Legge n° 213/2012 "Rafforzamento del controlli in materia Enti Locali" – controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva di formazione degli atti amministrativi;

**CONSTATATO** sulla base dell'istruttoria svolta che il presente atto non ha effetti diretti e riflessi indiretti che si ripercuotono sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

### VISTO:

**IL PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE (Urbanistica – Edilizia Privata)** per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 ed inserito all'originale del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE** resa nei modi e forme di legge;



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

## DELIBERA

- 1) dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare ai sensi dell'art.30 della L.R. 34/92, successive modificazioni ed integrazioni e ai sensi dell'art. 5 comma 13 lettera b del decreto legge 13/05/2011 n. 70 convertito in legge il 12/07/2011 n. 106 la prima Variante al Piano di Recupero del Cimitero Storico nel rispetto dell'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici delle Marche, e composto dagli elaborati tecnico grafici allegati all'atto di Giunta Comunale di adozione n. 149 del 28/10/2013;
- 3) di demandare ai competenti uffici per la procedura conseguente all'approvazione del presente strumento urbanistico ai sensi dell'art.30 della L.R. n° 34/1992.

Infine, stante l'urgenza a provvedere:

## LA GIUNTA COMUNALE

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE** espressa nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267.

=====



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C.

N° 3 DEL 16.1.2014

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n° 267, esprime il seguente parere in ordine alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO.

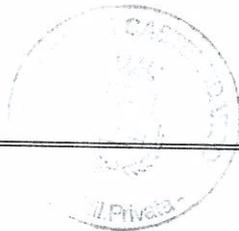
**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

**IL FUNZIONARIO DEL IV° SETTORE**

Visti gli atti d'Ufficio;

Esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alle modalità di gestione tecnico-organizzative della proposta di deliberazione di che trattasi.

Castelfidardo, li 9 gennaio 2014.



**IL RESPONSABILE 4° SETTORE  
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA  
Ing. Ranieri BOCCHINI**

DIPARTIMENTO III - GOVERNO DEL TERRITORIO  
 SERVIZIO URBANISTICA AREA URBANISTICA  
 U.O. BELLEZZE NATURALI E VIGILANZA



Via Menicucci n. 1 60121 ANCONA Tel. 071/5894402 - Fax 071/5894400  
 Codice Fiscale n° 00369930425

Provincia di Ancona

Ancona,

Prof. r.   
**TRASMISSIONE VIA PEC**

Prot. N° 23 2/1/2014

**Al Sig. Sindaco  
 del Comune di Castelfidardo  
 P.zza della Repubblica n. 8  
 60022 CASTELFIDARDO**

**OGGETTO:** Comune di Castelfidardo - Variante al piano di recupero del Cimitero Storico nei pressi di via Donizetti - *ARCHIVIAZIONE* - art. 24 L. 47/85 - Rif. Vs. nota n. 11631 07/10/2013

In riferimento al piano attuativo in oggetto, pervenuto in data 07/10/2013, si comunica che, dall'istruttoria compiuta dall'ufficio, non è emersa la necessità di formulare osservazioni.

Il Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri spettanti alla Giunta della Provincia di Ancona ne ha, pertanto, disposto l'archiviazione con atto n. 362 del 23/12/2013.

Si provvederà successivamente a comunicare l'avvenuta pubblicazione della suddetta Deliberazione all'Albo Pretorio Provinciale on line, non appena conclusa la fase di collazione del testo a cura del Dipartimento I Settore I Affari Istituzionali e Generali, fermo restando che la stessa spiega già piena efficacia essendo dotata dell'immediata eseguibilità.

Si invita altresì codesto Comune a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del piano attuativo in oggetto, entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 RESPONSABILE DELL'AREA  
 (Dott. Arch. Sergio Bugatti)**



ALBERTO MAZZONI

Ancona,

11 DIC. 2013

Ministero dei beni e delle  
attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI  
DELLE MARCHE - ANCONA

Pervenute

27 DIC. 2013

Al Responsabile del IV° Settore  
Urbanistica - Edilizia Privata  
del Comune di  
**60022 CASTELFIDARDO (AN)**

comune.castelfidardo@pec.it

Prot. N. 14368 Allegati 1  
Class. 34.19.04 Fase 192

Richiesta al foglio del 06/11/2013 N. 13113  
Prot. Shap del 15/11/2013 N. 17806

**OGGETTO: CASTELFIDARDO (AN) - Cimitero Storico.**

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CIMITERO STORICO**

**Quadro normativo di riferimento: norme sulla tutela degli immobili di carattere storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., per effetto D.M. 17/03/1910**

**Autorizzazione del progetto.**

Proprietà: Comune di Castelfidardo

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **Arch. Alberto Mazzoni**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 12/11/2013 ed acquisita agli atti d'Ufficio in data 15/11/2013 con prot. n. 17806;

Visto il D.P.R. del 26.11.2007 n. 233, aggiornato con le modifiche apportate dal D.P.R. n. 91/2009, recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali";

Visto l'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Vista la documentazione descrittiva delle opere che si intendono realizzare nell'immobile, indicato in oggetto, ricadente nelle disposizioni di cui all'art. 10 comma 1 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

Ritenuto che le caratteristiche delle opere sopraccitate, così come desumibili dall'esame della documentazione progettuale, sono da ritenersi ammissibili in rapporto alle vigenti norme sulla tutela dei beni culturali di cui al citato D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

IL SOPRINTENDENTE

**AUTORIZZA** l'esecuzione delle opere di cui trattasi, fatti salvi i diritti dei terzi e gli aventi diritto.

La presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si rendessero necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) al buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza.

Per consentire tale attività dovrà darsi a cura del proprietario/possessore e/o del direttore dei lavori tempestiva comunicazione scritta all'Ufficio Scrivente almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili, come d'altronde richiamato in più punti della presente nota, sopralluoghi.

Si rammenta, infine; che ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la presente autorizzazione si fonda (a puro titolo di esempio si indicano la scoperta di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto) dovrà essere immediatamente comunicata all'Ufficio Scrivente per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto e per le conseguenti determinazioni.

Si restituisce copia autorizzata e dei grafici.

10 aut

COMUNE DI CASTELFIDARDO

IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Stefano Gizzi)

Arch. Biagio De Martinis

11/12/2013

0000133-03/01/2014  
-C 0100-SARCH-A  
4.5.2



# COMUNE DI CASTELFIDARDO

PROVINCIA DI ANCONA

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI**

IL SINDACO  
F.to **SOPRANI MIRCO**

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20 GEN. 2014 e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi degli artt. 124 e 125 del TUEL 18.8.2000, N. 267.

Castelfidardo li 20 GEN. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI**

E' copia conforme all'originale.  
Castelfidardo, li \_\_\_\_\_

20 GEN. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 c. 3 del TUEL approvato con D.L.gs n. 267/2000.  
Castelfidardo li.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e pubblicata in data 20 GEN. 2014  
Castelfidardo li.....

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. FRANCESCO MARIA NOCELLI

20 GEN. 2014